

**UCHWAŁA NR XXVIII/218/17
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 27 stycznia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż sześciu lokali wchodzących w skład nieruchomości położonej
w Śmiglu przy ulicy Jagiellońskiej 11**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), w związku z § 4 ust. 1 uchwały Nr VI/45/2011 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i mieszkań komunalnych, Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, sześciu lokali mieszkalnych wchodzących w skład nieruchomości położonej w Śmiglu przy ul. Jagiellońskiej 11, na gruncie oznaczonym nr geod. 714/3, o pow. 0.04.59 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00002170/5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
/-/ Wiesław Kasperski**

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXVIII/218/17
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 27 stycznia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż sześciu lokali wchodzących w skład nieruchomości położonej w Śmiglu przy ulicy Jagiellońskiej 11

W skład nieruchomości położonej w Śmiglu przy ul. Jagiellońskiej 11, oznaczonej nr geod. 714/3, o pow. 0.04.59 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00002170/5, wchodzi budynek mieszkalny, w którym zlokalizowanych jest sześć lokali mieszkalnych i dwa lokale użytkowe, które nie podlegają sprzedaży oraz budynki gospodarcze.

Lokale mieszkalne zostaną wyodrębnione z wyżej wymienionej nieruchomości i sprzedane jako odrębne nieruchomości lokalowe. Lokale mieszkalne, które są własnością Gminy Śmigiel, położone w w/w budynku mieszkalnym zostały wytypowane do sprzedaży w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Śmigiel w latach 2012 – 2017 - Uchwała Nr XXVI/201/12 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 26 września 2012 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śmigiel w latach 2012-2017 ze zmianami. Wszystkie lokale mieszkalne w przedmiotowym budynku są zasiedlone przez najemców, a umowy najmu zawarte są na czas nieoznaczony. Jeden z najemców złożył wniosek o wykup wynajmowanego lokalu mieszkalnego. W związku z powyższym tutejszy urząd zwrócił się pisemnie do pozostałych najemców z zapytaniem czy także są zainteresowani wykupem wynajmowanych lokali mieszkalnych. Trzech z najemców odpowiedziało, że są zainteresowani wykupem wynajmowanych mieszkań. Podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na sprzedaż, po ich wyodrębnieniu, lokali mieszkalnych zlokalizowanych w w/w budynku.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Sprzedaż lokali mieszkalnych nastąpi w trybie bezprzetargowym, bowiem zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Stosowanie do art. 34 ust. 1 pkt 3 w/w ustawy, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Po dokonaniu sprzedaży uzyskane kwoty zasilą budżet gminny.

Wobec powyższego proponuję podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej wymienionych lokali mieszkalnych.