

**UCHWAŁA NR XXIX/224/17  
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 23 lutego 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż czterech lokali wchodzących w skład nieruchomości położonej w Śmigłu przy ulicy Podgórnej 4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), w związku z § 4 ust. 1 uchwały Nr VI/45/2011 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i mieszkań komunalnych, Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż, czterech lokali mieszkalnych wchodzących w skład nieruchomości położonej w Śmigłu przy ul. Podgórnej 4, na gruncie oznaczonym nr geod. 676/1, o pow. 0.03.13 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00034364/5.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 4.**

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr VIII/105/07 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 12 kwietnia 2007 roku w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż trzech lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Śmigłu przy ulicy Podgórnej 4 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr ewid. 676/1.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej Śmigła  
/-/ Wiesław Kasperski**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXIX/224/17**  
**Rady Miejskiej Śmigła**  
**z dnia 23 lutego 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż sześciu lokali wchodzących w skład nieruchomości położonej w Śmiglu przy ulicy Podgórnej 4**

W skład nieruchomości położonej w Śmiglu przy ul. Podgórnej 4, oznaczonej nr geod. 676/1, o pow. 0.03.13 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00034364/5, wchodzi budynek mieszkalny, w którym zlokalizowane są cztery lokale mieszkalne oraz budynki gospodarcze.

Lokale mieszkalne zostaną wyodrębnione z wyżej wymienionej nieruchomości i sprzedane jako odrębne nieruchomości lokalowe. Lokale mieszkalne, które są własnością Gminy Śmigiel, położone w w/w budynku mieszkalnym zostały wytypowane do sprzedaży w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Śmigiel w latach 2012 – 2017 - Uchwała Nr XXVI/201/12 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 26 września 2012 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śmigiel w latach 2012-2017 ze zmianami. Wszystkie lokale mieszkalne w przedmiotowym budynku są zasiedlone przez najemców, a umowy najmu zawarte są na czas nieoznaczony. Jeden z najemców lokalu mieszkalnego złożył wniosek o jego wykup. Rada Miejska Śmigła dnia 12 kwietnia 2007 roku podjęła Uchwałę Nr VIII/105/07 w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż trzech lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Śmiglu przy ulicy Podgórnej 4 wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr ewid. 676/1. W chwili obecnej w przedmiotowym budynku zlokalizowane są cztery lokale mieszkalne (czwarty lokal mieszkalny został wydzielony i wynajęty przez ZGKiM w Śmiglu po roku 2007). Podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne z uwagi na wydzielenie czwartego lokalu mieszkalnego i pozwoleń na sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych zlokalizowanych w w/w budynku, po ich wyodrębnieniu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Sprzedaż lokali mieszkalnych nastąpi w trybie bezprzetargowym, bowiem zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Stosowanie do art. 34 ust. 1 pkt 3 w/w ustawy, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez najemców lokali mieszkalnych lub w przypadku lokali mieszkalnych niewynajętych zostaną one zbyte w trybie przetargowym.

Po dokonaniu sprzedaży uzyskane kwoty zasilą budżet gminny.