

**UCHWAŁA NR XXIX/225/17
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 23 lutego 2017 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/201/12 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 26 września 2012 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śmigiel w latach 2012-2017

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1610 t.j.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XXVI/201/12 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 26 września 2012 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śmigiel w latach 2012-2017, w załączniku do uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1. W rozdziale 2 § 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Stan obecny mieszkaniowego zasobu gminy.

liczba budynków komunalnych	Liczba lokali mieszkalnych			w tym w budynkach wspólnot, zarządzane przez ZGKiM w Śmiglu Spółka z o.o.	w tym w budynkach wspólnot, administrowane przez wspólnoty mieszkaniowe	w tym w budynkach jednostek organizacyjnych
	ogółem	w tym w budynkach komunalnych				
mieszkalnych	235	socjalne	mieszkalne	68	26	3
69		28	110			

”.

2. W rozdziale 2 § 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: "2. Wykaz budynków komunalnych zarządzanych przez ZGKiM w Śmiglu Spółka z o.o. z wyszczególnieniem liczby lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

Lp.	Adres	ROK				2012	2013	2014	2015	2016	2017	
		Ilość budynków mieszk.	Ilość lokali mieszkalnych									Stan techniczny budynków w (%)
			mieszk.	socjaln.	w wspóln. mieszkań.							
1.	Śmigiel Pl. Rozstrzelanych 4	1	5			40	47	47	47	47	47	
2.	Śmigiel	2	7	1		40	48	48	48	48	48	

	Pl. Rozstrzelanych 5										
3.	Śmigiel Pl. Rozstrzelanych 14	1	4			40	46	46	46	46	46
4.	Śmigiel Pl. Rozstrzelanych 25	1	2			40	41	41	50	60	60
5.	Śmigiel Pl. Rozstrzelanych 26	1	3			40	39	39	45	55	55
6.	Śmigiel ul. Krótka 4	1	1			39	38	38	44	55	55
7.	Śmigiel Pl. Rozstrzelanych 27	1	6			39	38	38	48	60	60
8.	Śmigiel ul. Krótka 2	1	1			39	38	38	40	55	55
9.	Śmigiel Pl. Rozstrzelanych 28	1	4			36	35	35	50	55	55
10.	Śmigiel Pl. Rozstrzelanych 29	1	1			40	41	41	48	60	60
11.	Śmigiel ul. Lipowa 1	1	3			40	44	44	40	45	45
12.	Śmigiel ul. Lipowa 3	1	1			40	46	46	40	45	45
13.	Śmigiel ul. Lipowa 10	1	4			30	31	31	45	55	55
14.	Śmigiel ul. Lipowa 20	1	6			30	31	31	45	60	60
15.	Śmigiel ul. Podgórna 3	1			1	30	31	31	45	55	55
16.	Śmigiel ul. Podgórna 4	1	4			39	38	38	45	55	55
17.	Śmigiel ul. Kościańska 5	1	5	1		40	49	45	45	50	50
18.	Śmigiel ul. Sienkiewicza 14	1	5			40	42	42	45	45	45
19.	Śmigiel ul. Sienkiewicza 15	1			3	40	41	41	45	45	45
20.	Śmigiel ul. Jagiellońska 4	1		1	1	40	39	39	45	45	45
21.	Śmigiel ul. Kałna 2	1			1	39	38	38	55	55	55
22.	Śmigiel ul. Jagiellońska 6	2			1	40	39	39	50	50	50
23.	Śmigiel ul. Jagiellońska 7	2	3			40	41	41	60	60	60
24.	Śmigiel ul. Jagiellońska 11	1	6			37	36	36	55	55	55
25.	Śmigiel ul. Mickiewicza 11	2	8			39	38	38	65	65	65
26.	Śmigiel ul. Mickiewicza 20	1		1	4	38	37	37	60	60	60
27.	Śmigiel ul. Leszczyńska 8	2	5			39	38	38	52	52	52
28.	Śmigiel Al. Bohaterów 10	1			2	35	34	35	55	55	55
29.	Śmigiel ul. Kilińskiego 39	1			4	39	38	38	50	50	50
30.	Śmigiel ul. Kościuszki 8	1			4	37	36	36	60	60	60
31.	Śmigiel ul. Kościuszki 12	1			4	39	38	38	40	60	60
32.	Śmigiel ul. Kościuszki 14	1	5			40	40	40	40	60	60
33.	Śmigiel ul. Kościuszki 21	1			3	38	37	38	40	60	60

34.	Śmigiel ul. Kościuszki 22	1	1			40	42	42	40	60	60
35.	Śmigiel ul. Kościuszki 29	1			3	37	36	36	40	60	60
36.	Śmigiel ul. Kościuszki 29a	1				37	36	38	40	60	60
37.	Śmigiel ul. Matejki 3	1			4	38	37	37	50	50	50
38.	Śmigiel ul. Matejki 6, ul. Szkolna 5 i 7	2			2	38	37	37	45	45	45
39.	Śmigiel ul. Matejki 12	1			1	40	42	42	50	50	50
40.	Śmigiel ul. Iwaskiewicza 2	1	1			37	36	36	60	60	60
41.	Śmigiel ul. Północna 17	1			5	39	38	38	45	45	45
42.	Śmigiel ul. Kościuszki 18, ul. Północna 27, ul. Północna 29	2	6	7		37	36	36	45	45	45
43.	Śmigiel ul. Doktora Skarzyńskiego 17	1		9		40	43	43	45	45	45
44.	Śmigiel ul. Zdrojowa 15	1			3	39	38	38	40	45	45
45.	Śmigiel ul. Reymonta 7	1			1	40	41	41	50	50	50
46.	Śmigiel ul. Reymonta 9	1			2	39	38	38	60	60	60
47.	Śmigiel ul. Reymonta 12	1	1			37	36	36	45	45	45
48.	Śmigiel ul. Św. Wita 9-11	3			5	29	30	30	60	60	60
49.	Śmigiel ul. Jagiellońska 10 - Matejki 2	2			7	27	30	30	60	60	60
50.	Sierpowo 52	1			3	40	42	42	50	50	50
51.	Koszanowo, ul. Wierzbowa 40	1	5			40	40	40	65	65	65
52.	Stare Bojanowo, ul. Główna 56	2	2	6		40	41	41	55	55	55
53.	Stare Bojanowo, ul. Kręta 10	1			2	40	39	39	60	60	60
54.	Stare Bojanowo ul. Kręta 10 a	1			1	40	40	40	70	70	70
55.	Wonieść 52	1	1			38	37	38	65	65	65
56.	Przysieka Polska ul. Główna 1	2			1	31	30	32	60	60	60
57.	Czacz ul. Parkowa 3	1	4			36	36	36	65	65	65
Razem:		69	110	26	68						

”

3. W rozdziale 2 § 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie: "3. Wykaz lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, administrowanych przez wspólnoty mieszkaniowe.

Lp.	Adres	Ilość lokali mieszkalnych
1.	Śmigiel, Matejki 16	2
2.	Śmigiel, ul. Sienkiewicza 22	1
3.	Śmigiel, ul. Leszczyńska 11	8
4.	Śmigiel, ul. Kilińskiego 2	3

5.	Śmigiel, ul. Kilińskiego 4	2
6.	Śmigiel ul. Północna 5 i ul. Północna 7	4
7.	Śmigiel ul. Reymonta 10	6
Razem:		26

"

4. W rozdziale 2 § 4 otrzymuje brzmienie: " § 4. Wykaz aktualnych lokali socjalnych.

Lp.	Adres	Ilość lokali socjalnych
1.	Śmigiel, Jagiellońska 4	1
2.	Śmigiel, Mickiewicza 20	1
3.	Śmigiel, Doktora Skarżyńskiego 17	9
4.	Śmigiel, Leszczyńska 11	1
5.	Śmigiel, Pl. Rozstrzelanych 5	1
6.	Stare Bojanowo, Główna 56	6
7.	Śmigiel, Kilińskiego 2	1
8.	Śmigiel, Kościuszki 18 i Północna 27, Północna 29	7
9.	Śmigiel Kościańska 5	1
Razem:		28

"

5. W rozdziale 4 § 11 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W latach objętych Programem typuje się do sprzedaży lokale mieszkalne położone w niżej wymienionych budynkach:

Lp.	Adres	Ilość lokali mieszkalnych
1.	Śmigiel, ul. Lipowa 10	4
2.	Śmigiel ul. Lipowa 20	6
3.	Śmigiel ul. Podgórna 3	1
4.	Śmigiel ul. Podgórna 4	4
5.	Śmigiel ul. Kościańska 5	5
6.	Śmigiel ul. Sienkiewicza 14	5
7.	Śmigiel ul. Sienkiewicza 15	3
8.	Śmigiel ul. Sienkiewicza 22	1
9.	Śmigiel ul. Jagiellońska 4	1

10.	Śmigiel ul. Jagiellońska 7	3
11.	Śmigiel ul. Jagiellońska 11	6
12.	Śmigiel ul. Mickiewicza 11	8
13.	Śmigiel ul. Mickiewicza 20	4
14.	Śmigiel ul. Leszczyńska 11	8
15.	Śmigiel ul. Al. Bohaterów 10	2
16.	Śmigiel ul. Kilińskiego 2	3
17.	Śmigiel ul. Kilińskiego 4	2
18.	Śmigiel ul. Kilińskiego 39	4
19.	Śmigiel ul. Kościuszki 8	4
20.	Śmigiel ul. Kościuszki 12	4
21.	Śmigiel ul. Kościuszki 14	5
22.	Śmigiel ul. Kościuszki 21	3
23.	Śmigiel ul. Kościuszki 29	3
24.	Śmigiel ul. Matejki 3	4
25.	Śmigiel ul. Szkolna 5 i 7	2
26.	Śmigiel ul. Matejki 12	1
27.	Śmigiel ul. Iwazkiewicza 2	1
28.	Śmigiel ul. Północna 5	2
29.	Śmigiel ul. Północna 7	2
30.	Śmigiel ul. Zdrojowa 15	3
31.	Śmigiel ul. Reymonta 7	1
32.	Śmigiel ul. Reymonta 9	2

33.	Śmigiel ul. Reymonta 10	6
34.	Śmigiel ul. Jagiellońska 10 - Matejki 2	7
35.	Sierpowo 52	3
36.	Koszanowo ul. Wierzbowa 40	5
37.	Stare Bojanowo ul. Kręta 10	2
38.	Stare Bojanowo ul. Kręta 10a	1
39.	Przysieka Polska ul. Główna 1	1
40.	Śmigiel ul. Matejki 16	2
41.	Śmigiel ul. Św. Wita 9-11	5
42.	Śmigiel, ul. Północna 17	5
43.	Śmigiel, ul. Jagiellońska 6	1
Razem:		145

”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
/-/ Wiesław Kasperski**

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIX/225/17
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 23 lutego 2017 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/201/12 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 26 września 2012 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śmigiel w latach 2012-2017

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nałożyła na Radę obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Rada Miejska Śmigła z dnia 26 września 2012 roku podjęła uchwałę Nr XXVI/201/12 w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śmigiel w latach 2012-2017 oraz uchwałę Nr XV/108/15 w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/201/12 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 26 września 2012 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śmigiel w latach 2012-2017,.

W związku ze zmianami mieszkaniowego zasobu Gminy Śmigiel (m.in. sprzedaż lokali mieszkalnych) oraz w związku z powstaniem Spółki Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Śmiglu Sp., z o.o., z siedzibą ul. H. Łukomskiego 19, 64-030 Śmigiel został przygotowany projekt zmiany w/w uchwały. Zmiany są również spowodowane przekazaniem części budynków komunalnych w administrowanie prywatnym zarządcom nieruchomości oraz uaktualnieniem liczby lokali socjalnych.