

**UCHWAŁA NR XXVI/201/12
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 26 września 2012 r.

w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śmigiel w latach 2012-2017

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 31 poz. 266 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje

§ 1.

Uchwała się Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śmigiel w latach 2012-2017, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr XXXVII/393/09 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Śmigiel w latach 2009-2013.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Śmigła

Wiesław Kasperski

**WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY
ŚMIGIEL W LATACH 2012 - 2017**

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1.

Uchwała określa:

1. prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,
2. analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
3. planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach,
4. zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania i podwyższania czynszu,
5. sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach,
6. źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
7. wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne,
8. opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:
 - a) niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
 - b) planowaną sprzedaż lokali.

§ 2.

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

1. ustawie, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz.U. z 2005 roku Nr 31 poz. 266 ze zmianami),
2. zasobie mieszkaniowym, należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób gminy Śmigiel,
3. zarządzaniu, należy przez to rozumieć podejmowanie wszelkich decyzji i dokonywanie wszelkich czynności zmierzających do utrzymania budynków i lokali w stanie nie pogorszonym, zgodnie z ich przeznaczeniem, jak również do uzasadnionego inwestowania w nie.

Rozdział 2.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne

§ 3.

1. Stan obecny mieszkaniowego zasobu gminy.

Liczba budynków komunalnych	Liczba lokali mieszkalnych						
	ogółem	w tym w budynkach komunalnych			w tym w budynkach wspólnot, administrowane przez ZGKiM w Śmiglu	w tym w budynkach wspólnot, administrowane przez wspólnoty mieszkaniowe	w tym w budynkach jednostek organizacyjnych
mieszkalnych	287	socjalne	chronione	mieszkalne			
78		39	4	143	89	3	9

2. Wykaz budynków komunalnych administrowanych przez ZGKiM z wyszczególnieniem liczby lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

ROK							2012	2013	2014	2015	2016	2017
Lp.	Adres	Ilość budynków miesz.	Ilość lokali mieszkalnych				Stan techniczny budynków w (%)					
			miesz.	socjaln.	chronione	w wspóln. mieszkań.						
1.	Śmigiel Pl. Rozstrzelanych 4	1	4				40	47	47	40	39	37
2.	" Pl. Rozstrzelanych 5	2	7	1			40	48	48	40	39	36
3.	" Pl. Rozstrzelanych 14	1	4				40	46	46	40	39	37
4.	" Pl. Rozstrzelanych 25	1	2				40	41	41	40	39	38
5.	" Pl. Rozstrzelanych 26	1	4				40	39	39	39	39	37
6.	" Krótka 4	1	1				39	38	38	38	35	38
7.	" Pl. Rozstrzelanych 27	1	6				39	38	38	37	38	36
8.	" Krótka 2	1	1				39	38	38	37	35	34
9.	" Pl. Rozstrzelanych 28	1	4				36	35	35	34	34	35
10.	" Pl. Rozstrzelanych 29	1	1				40	41	41	40	38	38
11.	" Lipowa 1	1	3				40	44	44	40	38	37
12.	" Lipowa 3	1	1				40	46	46	40	39	38
13.	" Lipowa 10	1	4				30	31	31	31	32	31
14.	" Lipowa 20	1	6				30	31	31	31	33	32
15.	" Podgórna 3	1				3	30	31	31	32	34	33
16.	" Podgórna 4	1	4				39	38	38	37	36	38
17.	" Kościańska 5	1	5	1			40	49	45	40	40	40
18.	" Sienkiewicza 14	1	5				40	42	42	40	38	38
19.	" Sienkiewicza 15	1				3	40	41	41	40	38	37
20.	" Sienkiewicza 22	1				4	40	43	43	40	39	38
21.	" Jagiellońska 1	1	4				40	40	40	40	38	37
22.	" Jagiellońska 4	1			1	1	40	39	39	38	39	38
23.	" Kątna 2	1				1	39	38	38	37	35	37
24.	" Jagiellońska 6	2				1	40	39	39	38	38	38
25.	" Jagiellońska 7	2	4	2			40	41	41	40	37	39
26.	" Jagiellońska 11	1	6				37	36	36	35	36	36
27.	" Mickiewicza 11	2	7				39	38	38	37	37	38
28.	" Mickiewicza 20	1		1		4	38	37	37	36	37	37
29.	" Leszczyńska 8	2	5				39	38	38	37	38	38
30.	" Leszczyńska 11	1		1	3	8	40	39	39	38	38	38
31.	" Al. Bohaterów 10	1				3	35	34	35	35	34	35
32.	" Kilińskiego 2	1		1		4	40	40	40	40	38	38
33.	" Kilińskiego 4	1				3	40	41	41	40	39	37
34.	" Kilińskiego 39	1				5	39	38	38	36	36	36
35.	" Kościuszki 8	1				4	37	36	36	35	36	34
36.	" Kościuszki 12	1				4	39	38	38	36	37	35

37.	" Kościuszki 14	1	5				40	40	40	40	38	37
38.	" Kościuszki 21	1	5				38	37	38	36	35	36
39.	" Kościuszki 22	1	1				40	42	42	40	38	38
40.	" Kościuszki 29	1	6				37	36	36	35	35	38
41.	" Kościuszki 29a	1	4				37	36	38	35	36	37
42.	" Matejki 3	1	6				38	37	37	35	34	36
43.	" Matejki 6, Szkolna 5 i 7	2				2	38	37	37	35	35	38
44.	" Matejki 12	1				2	40	42	42	40	38	39
45.	" Iwaskiewicza 2	1	1				37	36	36	36	35	36
46.	" Północna 5 i Północna 7	2				5	38	37	37	35	36	37
47.	" Północna 17	1	6				39	38	38	37	37	37
48.	" Kościuszki 18 i Północna 27, Północna 29	2	5	12			37	36	36	35	33	38
49.	" Doktora Skarżyńskiego 17	1		9			40	43	43	40	37	38
50.	" Zdrojowa 15	1	4				39	38	38	36	36	36
51.	" Reymonta 7	1				1	40	41	41	40	38	37
52.	" Reymonta 9	1				2	39	38	38	36	36	35
53.	" Reymonta 10	1				10	40	40	40	40	37	39
54.	" Reymonta 12	1	1				37	36	36	35	35	38
55.	" Ogrodowa 6	1	3				37	36	36	35	34	38
56.	" Św. Wita 9-11	3				5	29	30	30	30	32	37
57.	" Jagiellońska 10 - Matejki 2	2				7	27	30	30	30	29	30
58.	Sierpowo 52	1		1		3	40	42	42	40	36	38
59.	Koszanowo, Wierzbowa 40	1	5				40	40	40	40	38	37
60.	St. Bojanowo, Główna 56	2		10			40	41	41	40	37	36
61.	St. Bojanowo, Kręta 10	1				3	40	39	39	38	39	37
62.	St. Bojanowo Kręta 10 a	1	1				40	40	40	40	39	39
63.	Nietążkowo, Leśna 36	1	1				37	36	36	35	35	36
64.	Wonieść 52	1	1				38	37	38	36	34	37
65.	Przysieka Polska, Główna 1	2				1	31	30	32	32	32	35
Razem:		78	143	39	4	89						

3. Wykaz lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, administrowanych przez wspólnoty mieszkaniowe.

Lp.	Adres	Ilość lokali mieszkalnych
1.	Śmigiel, Matejki 16	2
2.	Przysieka Polska, Przemysłowa 18	1
Razem		3

4. Wykaz lokali mieszkalnych w budynkach administrowanych i zarządzanych przez jednostki organizacyjne Gminy i inne jednostki.

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Adres	Liczba lokali mieszkalnych
1.	Zespół Szkół St. Przysieka Druga Filia Wonieść	Wonieść 36	1
2.	Zespół Szkół Śmigiel Filia Żegrówko	Żegrówko, ul. Smigielska 1	1
3.	Urząd Miejski Śmigla	Śmigiel, Pl. Wojska Polskiego 6	1
4.	Urząd Miejski Śmigla	Śmigiel, ul. Powstańców Wlkp. 4	1
5.	ZW-K w Śmiglu Sp. z o. o.	Śmigiel, ul. Powstańców Wlkp. 6	1
6.	ZGKiM - własność ANRSP przekazane Gminie Śmigiel	Czacz, ul. Parkowa 3	4

	w użyczenie		
		Razem	9

5. Stan techniczny budynków wyrażony został w procentach zużycia określonych w oparciu o techniczne przeglądy okresowe, który obrazuje tabela w §3 ust. 2.

§ 4.

Wykaz aktualnych lokali socjalnych i lokali chronionych.

Lp.	Adres	Ilość lokali socjalnych	Ilość lokali chronionych
1.	Śmigiel, Jagiellońska 4		1
2.	Śmigiel, Jagiellońska 7	2	
3.	Śmigiel, Mickiewicza 20	1	
4.	Śmigiel, Doktora Skarżyńskiego 17	9	
5.	Śmigiel, Leszczyńska 11	1	3
6.	Śmigiel, Pl. Rozstrzelanych 5	1	
7.	Stare Bojanowo, Główna 56	10	
8.	Śmigiel, Kilińskiego 2	1	
9.	Śmigiel, Kościuszki 18 i Północna 27, Północna 29	12	
10.	Śmigiel Kościańska 5	1	
11.	Sierpowo 52	1	
	Razem	39	4

§ 5.

W latach 2012 - 2017 planuje się podjęcie działań w celu zwiększenia ilości lokali socjalnych w zasobie mieszkaniowym Gminy poprzez przekształcenie lokali z mieszkalnego zasobu gminy.

§ 6.

Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu w latach 2012 - 2017 w rozbiciu na lokale socjalne i mieszkalne.

Rok	liczba lokali socjalnych	lokali mieszkalnych
2012	39	228
2013	41	218
2014	43	204
2015	46	192
2016	49	185
2017	53	175

Rozdział 3.

Wysokość wydatków przeznaczonych na remonty i modernizacje wynikające ze stanu technicznego lokali i budynków, z podziałem na kolejne lata

§ 7.

W okresie obowiązywania Programu planuje się następującą wysokość wydatków na remonty i modernizacje.

Rok	Wysokość wydatków na remont i modernizację
2012	650.000 PLN
2013	660.000 PLN
2014	670.000 PLN

2015	680.000 PLN
2016	690.000 PLN
2017	700.000 PLN

§ 8.

Prowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych wynika z oceny stanu technicznego mieszkaniowego zasobu, która dokonywana jest w oparciu o okresowe przeglądy sprawdzenia stanu technicznego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r. Dz.U. Nr 156 poz. 1118 ze zm.).

Rozdział 4. Planowana sprzedaż lokali

§ 9.

Do sprzedaży przeznaczają się lokale mieszkalne z wyłączeniem lokali socjalnych.

§ 10.

W latach 2012 - 2017 gmina będzie kontynuowała sprzedaż lokali mieszkalnych oparciu o aktualnie obowiązującą uchwałę Rady Miejskiej Śmigła w sprawie zasad sprzedaży budynków i mieszkań komunalnych.

§ 11.

W latach objętych Programem typuje się do sprzedaży lokale mieszkalne położone w niżej wymienionych budynkach:

1. W latach objętych Programem typuje się do sprzedaży lokale mieszkalne położone w niżej wymienionych budynkach:

Lp.	Adres	Ilość lokali mieszkalnych
1.	Śmigiel, Lipowa 10	4
2.	" Lipowa 20	6
3.	" Podgórna 3	3
4.	" Podgórna 4	4
5.	" Kościańska 5	5
6.	" Sienkiewicza 14	3
7.	" Sienkiewicza 15	3
8.	" Sienkiewicza 22	4
9.	" Jagiellońska 1	4
10.	" Jagiellońska 4	1
11.	" Kątna 2	1
12.	" Jagiellońska 6	1
13.	" Jagiellońska 7	4
14.	" Jagiellońska 11	6
15.	" Mickiewicza 11	7
16.	" Mickiewicza 20	4
17.	" Leszczyńska 11	8
18.	" Al. Bohaterów 10	3
19.	" Kilińskiego 2	4
20.	" Kilińskiego 4	3
21.	" Kilińskiego 39	5
22.	" Kościuszki 8	4
23.	" Kościuszki 12	4
24.	" Kościuszki 14	5

25.	" Kościuszki 21	5
26.	" Kościuszki 29	6
27.	" Kościuszki 29a	4
28.	" Matejki 3	6
29.	" Szkolna 5 i 7	2
30.	" Matejki 12	2
31.	" Północna 5	3
32.	" Północna 7	2
33.	" Północna 17	6
34.	" Zdrojowa 15	4
35.	" Reymonta 7	1
36.	" Reymonta 9	2
37.	" Reymonta 10	9
38.	" Ogrodowa 6	3
39.	" Św. Wita 9-11	5
40.	" Jagiellońska 10 - Matejki 2	7
41.	" Sierpowo 52	3
42.	" Koszanowo, Wierzbowa 40	5
43.	" St. Bojanowo, Kręta 10	3
44.	" St. Bojanowo, Kręta 10a	3
45.	" Przysieka Polska, Główna 1	1
46.	" Przysieka Polska, Przemysłowa 18	1
47.	" Śmigiel Matejki 16	2
Razem		181

2. Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2012 - 2017.

Rok	Liczba planowanych do sprzedaży lokali mieszkalnych
2012	7
2013	10
2014	14
2015	12
2016	7
2017	10

§ 12.

Wykaz lokali mieszkalnych wytypowanych do sprzedaży należy podać do publicznej wiadomości.

§ 13.

W latach 2012 - 2017 planowana jest sprzedaż łącznie ok. 30% lokali mieszkalnych wytypowanych do sprzedaży z zasobu mieszkaniowego Gminy.

Rozdział 5.

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 14.

Ustala się następujące rodzaje czynszów:

- a) za lokale mieszkalne,
- b) za lokale socjalne.

§ 15.

1. Czynsz obejmuje koszty administrowania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni oraz wszystkich pomieszczeń ogólnego użytkowania, w tym opłaty za utrzymanie czystości, energii elektrycznej.
2. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczenia związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela tj. opłat za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych w wypadkach, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.

§ 16.

1. Ustala się czynniki obniżające stawki czynszu:
 - 1) brak wody i kanalizacji w mieszkaniu.
2. Ustala się czynniki podwyższające stawki czynszu:
 - 1) instalacja gazowa w mieszkaniu,
 - 2) centralne ogrzewanie,
 - 3) łazienka w mieszkaniu.
3. Czynniki obniżające stawki czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.
4. Wysokość procentową czynników obniżających i podwyższających stawkę czynszu ustala Burmistrz Śmigła.

§ 17.

Czynsz za lokale mieszkalne opłacają najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

§ 18.

Stawki czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej ustala Burmistrz Śmigła.

§ 19.

W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższać stawkę czynszu, jeśli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu. Przed zmianą umowy najmu zmieniającą wysokość czynszu, należy sporządzić protokół stwierdzający fakt powstania czynników przedstawionych w ust. 1.

Rozdział 6.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania zasobem w kolejnych latach

§ 20.

Mieszkaniowym zasobem gminy zarządza Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 21.

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem powinno umożliwić realizację następujących celów wg niżej wymienionych priorytetów:

1. utrzymanie na odpowiednim poziomie stanu technicznego zasobu poprzez zahamowanie procesu degradacji technicznej budynków i lokali,
2. racjonalne wykorzystanie istniejącego zasobu,
3. intensyfikowanie działań mających na celu dostosowanie standardu i wielkości mieszkania do możliwości finansowych rodziny,

4. poprawę stanu technicznego zasobu, aby obniżyć koszty eksploatacji lokali, maksymalne obniżenie zaległości czynszowych.

§ 22.

Realizacja celów wymienionych w § 21 będzie możliwa poprzez aktywny sposób zarządzania zasobem i tak należy:

1. prowadzić taką politykę remontów, aby w pierwszej kolejności wykonywać remonty budynków wg poniższej hierarchii ważności:
 - a) ze względu na bezpieczeństwo - remonty instalacji gazowych i elektrycznych oraz roboty zduńskie,
 - b) ze względu na możliwość dewastacji budynków - roboty dekarские, instalacje wód.- kań., c o i c w,
 - c) obniżanie kosztów eksploatacji - wymiana stolarki okiennie - drzwiowej roboty murarskie, uszczelniające, ocieplające itp.,
 - d) ze względu na poprawę estetyki - roboty malarskie, posadzki, podłogi.
2. intensyfikować działania na rzecz zamiany mieszkań,
3. prowadzić wszelkie możliwe działania windykacyjne.

Rozdział 7.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

§ 23.

Ustala się następujące źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w gminie:

1. wpływy z tytułu wszystkich czynszów i opłat,
2. środki ustalone w uchwale budżetowej,
3. środki zewnętrzne pozyskane w ramach kredytów, dotacji.

§ 24.

Prognoza wysokości finansowania gospodarki mieszkaniowej w poszczególnych latach.

Rodzaj dochodu	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Z czynszu i opłat	1.200 tys.	1.220 tys.	1.300 tys.	1.320 tys.	1.350 tys.	1.380 tys.

Rozdział 8.

Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne

§ 25.

Planowana wysokość kosztów przeznaczonych na utrzymanie mieszkaniowego zasobu w kolejnych latach.

Lp.	Rodzaj Kosztów	Planowane wydatki:					
		2012	2013	2014	2015	2016	2017
1.	koszty utrzymania budynków w zasobie wspólnot mieszkaniowych	190.000	200.000	220.000	230.000	240.000	250.000
2.	bieżąca eksploatacja budynków łącznie z kosztami zarządu nieruchomości	360.000	360.000	410.000	410.000	420.000	430.000
3.	remonty, modernizację i wydatki inwestycyjne	650.000	660.000	670.000	680.000	690.000	700.000
	Razem:	1.200 tys.	1.220 tys.	1.300 tys.	1.320 tys.	1.350 tys.	1.380 tys.

Rozdział 9.
Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy i zaspakajania potrzeb jej mieszkańców poza zasobem

§ 26.

Poprawa wykorzystania mieszkaniowego zasobu polega m.in. na:

1. zamianach w ramach zasobu, tak aby gospodarstwa domowe zajmowały lokale odpowiadające wielkości rodziny i sytuacji materialnej,
2. weryfikacja umów najmu i wypowiedanie ich najemcom, którzy mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe poza zasobem gminy w oparciu o art. 11 ust. 3 ustawy,
3. zmianach sposobu użytkowania na mieszkalne np. pralni i wolnych przestrzeni w budynkach.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVI/201/12

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 26 września 2012 r.

w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śmigiel w latach 2012-2017

Ustawa z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nałożyła na Radę obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Rada Miejska Śmigła dnia 25 sierpnia 2009 r. podjęła uchwałę Nr XXXVII/393/09 w sprawie: uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śmigiel w latach 2009-2013. W związku ze zmianami mieszkaniowego zasobu Gminy Śmigiel (sprzedaż budynków i sprzedaż lokali mieszkalnych oraz w oparciu o materiały przekazane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Śmiglu, ul. Łukomskiego 19 został przygotowany projekt nowej uchwały. Biorąc powyższe pod uwagę proszę o podjęcie niniejszej uchwały.