

**UCHWAŁA NR XXX/233/17  
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych, położonych w Przysiece Polskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, położonych w Przysiece Polskiej:

1. Działka o nr geod. 213/22 o pow. 0.23.57 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00049212/3,

2. Działka o nr geod. 418/15 o pow. 0.24.15 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00029662/6.

**§ 2.**

Nieruchomości opisane w § 1 zostaną zbyte zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej Śmigła  
/-/ Wiesław Kasperski**

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXX/233/17

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych, położonych w Przysiece Polskiej**

Przedmiotowe działki położone w Przysiece Polskiej stanowią wg informacji z rejestru gruntów: działka nr geod. 213/22 grunty klasy RVI i LV a działka nr geod. 418/5 grunty klasy LIV. Dla w/w działek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz Śmigła dla omawianych działek wydał decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie parkingu, znak WI.6733.31.2016.HS z dnia 27.09.2016 roku. W chwili obecnej w/w działki nie są zabudowane ani dzierżawione.

Działki wymienione w niniejszej uchwale będą podlegały sprzedaży zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Koszty przygotowania dokumentów formalno-prawnych poniesie Gmina Śmigiel, natomiast koszty podpisania umowy notarialnej poniesie przyszły nabywca nieruchomości gruntowej. Po dokonaniu sprzedaży uzyskana kwota zasili budżet gminny. W związku z zainteresowaniem nabyciem przedmiotowych terenów przez firmy prowadzące działalność gospodarczą, zlokalizowane w ich pobliżu, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży omawianych działek.