

**UCHWAŁA NR XXX/234/17
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Śmigłu,
oznaczonej nr geod. 1441/4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Śmigłu o geod. 1441/4, o pow. 0.06.53 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00029013/2, stanowiącej własność Gminy Śmigiel.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
/-/ Wiesław Kasperski**

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXX/234/17

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Śmiglu,
oznaczonej nr geod. 1441/4**

Działka niezabudowana położona w Śmiglu o nr geod. 1441/4 stanowi wg informacji z rejestru gruntów nieużytki. Właścicielem w/w działki jest Gmina Śmigiel. Dla przedmiotowej działki Gmina Śmigiel nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W chwili obecnej działka nr geod. 1441/4 jest dzierżawiona przez osobę prywatną z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Dzierżawca, który jest zarazem właścicielem działki bezpośrednio przyległej do działki nr geod. 1441/4, złożył wniosek o jej kupno.

Podjęcie przedmiotowej uchwały, pozwoli na sprzedaż w/w nieruchomości gminnej. Z uwagi na brak dojazdu do działki nr geod. 1441/4 bezpośrednio z drogi publicznej, sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ograniczonego, tylko do właścicieli nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z działką gminną.

Po dokonaniu sprzedaży uzyskana kwota zasili budżet gminny.