

**UCHWAŁA NR XXX/235/17
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie od Skarbu Państwa – Starosty Kościańskiego na podstawie umowy darowizny prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Karmin-Chełkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 i 2a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Gminę Śmigiel od Skarbu Państwa - Starosty Kościańskiego, na podstawie umowy darowizny, prawa własności nieruchomości gruntowej o nr geod. 210/2, o powierzchni 0,0210 ha, położonej w obrębie Karmin-Chełkowo, gmina Śmigiel, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00052569/4.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
/-/ Wiesław Kasperski**

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXX/235/17

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie od Skarbu Państwa – Starosty Kościańskiego na podstawie umowy darowizny prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Karmin-Chełkowo

Przepompownia wody w obrębie Karmin-Chełkowo, zlokalizowana jest na działkach 209/1, 387/2 oraz 210/2. Działki o nr geod. 209/1 i 387/2 są własnością Gminy Śmigiel i zostały przekazane w użytkowanie wieczyste Zakładowi Wodociągowo-Kanalizacyjnemu w Śmiglu Sp. z o.o.. Natomiast działka o nr geod. 210/2 stanowi własność Skarbu Państwa. W/w działka wg informacji z rejestru gruntów stanowi tereny przemysłowe Ba. Przedmiotowa działka rozdziela działki o nr geod. 209/1 i 387/2, które są zarządzane przez Zakład Wodociągowo-Kanalizacyjny w Śmiglu sp. z o.o. Teren omawianej działki w Karminie zagospodarowany jest w ramach istniejącej oraz funkcjonującej przepompowni wody i na bieżąco jest porządkowany i utrzymywany w czystości.

W związku z planowaną modernizacją przepompowni wody w obrębie Karmin-Chełkowo, która zlokalizowana jest na działkach 209/1, 387/2 oraz 210/2, Burmistrz Śmigła zwrócił się z wnioskiem znak WSR.6822.4.2017.RSZ z dnia 26.01.2017 roku do Starosty Kościańskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, tj. działającego w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, o nieodpłatne przekazanie w formie darowizny prawa własności nieruchomości o nr geod. 210/2, zapisanej w księdze wieczystej o nr PO1K/00052569/4 na rzecz Gminy Śmigiel. Po przekazaniu omawianej działki zostanie ona przeznaczona na jedno z zadań własnych Gminy Śmigiel tj. zadanie z zakresu wodociągowania i zaopatrzenia mieszkańców w wodę.

W odpowiedzi Starosta Kościański, zgodnie z obowiązującymi przepisami, poinformował, że nieruchomości Skarbu Państwa mogą być przedmiotem darowizny na rzecz gminy tylko za zgodą wojewody i na określony cel oraz że zwracając się do Wojewody Wielkopolskiego o wyrażenie zgody na przekazanie nieruchomości w drodze darowizny, do wniosku należy dołączyć operat szacunkowy nieruchomości, uchwałę Rady Miejskiej o przyjęciu nieruchomości oraz wskazanie celu na jaki nieruchomość zostanie wykorzystana.

Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Śmigła zlecił wykonanie operatu szacunkowego dla działki o nr geod. 210/2, zapisanej w księdze wieczystej o nr PO1K/00052569/4 i przygotował projekt przedmiotowej uchwały.

Zgodnie z przepisem art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem ust. 2a. Natomiast przepis art. 13 ust. 2 a w/w ustawy stanowi, że darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Odstąpienie od odwołania darowizny następuje za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie. Zgody nie wymaga dokonanie darowizny przez ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa, o której mowa w art. 59 ust. 1.

Wobec powyższego, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie od Skarbu Państwa w drodze darowizny prawa własności w/w nieruchomości położonej w obrębie Karmin-Chełkowo.