

**UCHWAŁA NR XXXI/241/17  
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości  
położonej w Śmigłu przy ul. Leszczyńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Śmigłu przy ul. Leszczyńskiej, stanowiącej część działki o nr geod. 883, o powierzchni 0.00.59 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00036714/8, w celu prowadzenia na niej działalności gospodarczej, na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą w wybudowanym ze swoich środków finansowych budynku użytkowym.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej Śmigła  
/-/ Wiesław Kasperski**

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXI/241/17  
Rady Miejskiej Śmigła  
z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości  
położonej w Śmiglu przy ul. Leszczyńskiej**

Działka położona w Śmiglu przy ulicy Leszczyńskiej o nr geod. 883 stanowi wg informacji z rejestru gruntów drogę. Właścicielem w/w działki jest Gmina Śmigiel. Dla przedmiotowej działki Gmina Śmigiel nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W chwili obecnej na działce o nr geod. 883 zlokalizowana jest droga - ulica Południowa a w części o powierzchni 59 m<sup>2</sup> zlokalizowany jest budynek handlowy, wybudowany przez osobę prywatną, na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę. Grunt znajdujący się pod budynkiem, na podstawie umowy był dzierżawiony przez w/w osobę.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami w sytuacji, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę dotyczącą tej samej nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy jest możliwe wyłącznie w sytuacji wyrażenia zgody przez Radę Miejską Śmigła.

Podjęta uchwała Nr XXXVI/324/05 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 24 listopada 2005 roku nie reguluje zasady zawarcia kolejnej umowy w przypadku dzierżawy gruntów wykorzystywanych na cele handlowe, gastronomiczne i usługowe. W związku z wcześniejszą dzierżawą przez Gminę Śmigiel gruntu wykorzystywanego na wyżej wskazany cel, aby umożliwić dalsze prowadzenie działalności na omawianym gruncie obecnemu właścicielowi budynku użytkowego, konieczne jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską Śmigła w formie uchwały.

Wobec powyższego, zasadne jest podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.