

**UCHWAŁA NR XII/86/2024
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Śmigłu przy ul.
Kościańskiej 5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Śmigłu przy ul. Kościańskiej 5 o nr geodezyjnym 1225/7 o powierzchni 0,1137 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00029771/3.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr XII/86/2024

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Śmiglu przy ul.
Kościańskiej 5**

Działka o nr geodezyjnym 1225/7 wg informacji z rejestru gruntów stanowi tereny mieszkaniowe i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym. Właścicielem wskazanej wyżej nieruchomości jest Gmina Śmigiel. W chwili obecnej lokale mieszkalne w ww. budynku nie są zasiedlone.

Dla działki nr geodezyjny 1225/7 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a”, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Podjęcie przedmiotowej uchwały, pozwoli na sprzedaż nieruchomości gminnej w trybie przetargowym a po dokonaniu sprzedaży uzyskana kwota zasili budżet gminny.

Wobec powyższego proponuję podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości.