

Zarządzenie Nr 92/24
Burmistrza Śmigła
z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntu rolnego położonego w Wonieściu oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 38 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt 1, art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony niżej opisanego gruntu rolnego przeznaczonego do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym na okres trzech lat:

Lp.	Nr Działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie
1.	62 cz.	0.83.00	PO1K/00032109/6	Wonieść

Treść ogłoszenia stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Angelika Konieczka
Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Kamil Dworcak

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 92/24
Burmistrza Śmigła
z dnia 18 grudnia 2024 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony niżej opisanego gruntu rolnego przeznaczonego do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym na okres trzech lat:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości wraz z przeznaczeniem	Czas i tryb zawarcia umowy	Termin zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w zł.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat
1.	62 cz.	0.83.00	PO1K/00032109/6	Wonieść	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, o klasach: RII-0.3400, R IIIa-0.4900, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze.	Tryb przetargowy – na okres trzech lat	Od daty zawarcia umowy	889,30 zł. Dla gruntów rolnych oddanych w dzierżawę na okres trzech lat, w przypadku zmiany stawki w dt żyta za 1ha ogłaszanej każdego roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniej ceny skupu 1 dt żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających zawarcie umowy oraz stawki w dt żyta za 1 ha dla danej klasy gruntu ornego lub użytku zielonego, czynsz ulegnie zmianie odpowiednio, co nie wymaga zmiany umowy.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 lutego każdego roku	Dla nieruchomości przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze czynsz dzierżawny jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Burmistrza Śmigła w sprawie ustalenia rocznych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo stanowiące własność Gminy Śmigiel.

Księga Wieczysta prowadzona dla ww. nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń. Gmina Śmigiel wydzierżawia ww. nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić dzierżawca na własny koszt. Przetarg odbędzie się **28 stycznia 2025 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła – pokój nr 14 o godzinie:

- dz. nr geod. 62 cz. – 8.30

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (oryginał wpłaty wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu). Wadium **należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego Śmigła lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 8667 0003 0000 0244 2000 0030 w terminie do 22 stycznia 2025 r. w kwocie:**

- dz. nr geod. 62 cz. – 90,00 zł

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie.

Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić czynsz dzierżawny w terminie do 15 lutego każdego roku. Wysokość czynszu dzierżawnego osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za dzierżawiony grunt do 31.01.2026 roku.

Dla gruntów rolnych oddanych w dzierżawę na okres trzech lat, w przypadku zmiany stawki w dt żyta za 1ha ogłaszanej każdego roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniej ceny skupu 1 dt żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających zawarcie umowy oraz stawki w dt żyta za 1 ha dla danej klasy gruntu ornego lub użytku zielonego, czynsz ulegnie zmianie odpowiednio, co nie wymaga zmiany umowy.

Zasady aktualizacji opłat czynszu dzierżawnego:

Dla nieruchomości przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze czynsz dzierżawny jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Burmistrza Śmigła w sprawie ustalenia rocznych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo stanowiące własność Gminy Śmigiel.

Umowa dzierżawy dla ww. działki zostanie zawarta na okres 3 lat. Umowa zostanie zawarta na czas określony tj. od 01 lutego 2025 roku do 31 stycznia 2028 roku. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Śmigła z uzasadnionych przyczyn zastrzega sobie unieważnienie przetargu. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. 65 518 69 18 pokój 13.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak