

Zarządzenie Nr 88/24
Burmistrza Śmigła
z dnia 11 grudnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego położonego w Śmiglu przy ulicy Jagiellońskiej 6 przeznaczonego do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz niżej opisanego lokalu użytkowego położonego w Śmiglu przy ulicy Jagiellońskiej 6 przeznaczonego do sprzedaży:

Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości			Cena nieruchomości [zł]
		numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha]	powierzchnia mieszkalna z pomieszczeniami przynależnymi [m ²]	udział lokalu w częściach wspólnych	lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1	2	3	4	5	6
Śmigiel ul. Jagiellońskiej 6	PO1K/00002174/3	709/1 0.0208	72,90	7290/28061	190.000,00

Cena nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży jest zwolniona z podatku VAT.

Lokal użytkowy położony na parterze składa się z:

Pomieszczenia głównego oraz części socjalno-sanitarnej, w której wydzielono pomieszczenie, pomieszczenie socjalne, WC oraz kotłownię. Łączna pow. lokalu wynosi 72,90 m².

Księga wieczysta KW nr PO1K/00002174/3, prowadzona dla ww. nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

§ 2.

Dla działki nr geodezyjny 709/1 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego.

§ 3.

Cena sprzedaży lokalu podana w wykazie obowiązuje do dnia 12.11.2025 roku.

§ 4.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od 11 grudnia 2024 roku do 02 stycznia 2025 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 5.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) winny złożyć wniosek w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak