

Projekt

z dnia 8 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej, położonej w Koszanowie, stanowiącej własność Gminy Śmigiel na nieruchomość gruntową położoną w Śmiglu, stanowiącą własność prywatną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Śmigła na zamianę nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Koszanowie, stanowiącej własność Gminy Śmigiel, Pl. Wojska Polskiego 6, 64-030 Śmigiel, oznaczonej jako działka nr geodezyjny 158/1 o powierzchni 1.4600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00032373/7, na nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w Śmiglu, stanowiącą własność prywatną, oznaczoną jako działka nr geodezyjny 1104/6 o powierzchni 0.5243 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00056538/6.

§ 2.

Zobowiązuje się Burmistrza Śmigła do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej, położonej w Koszanowie, stanowiącej własność Gminy Śmigiel na nieruchomość gruntową położoną w Śmiglu, stanowiącą własność prywatną

Działka nr geodezyjny 158/1 położona w Koszanowie wg informacji z rejestru gruntów stanowi grunty orne klasy RIVa, RIVb i RV. Przedmiotowa działka w chwili obecnej jest użytkowana przez Zakład Komunalny Śmigła Sp. z o.o. na podstawie umowy użyczenia. Po dokonaniu zamiany nieruchomości umowa użyczenia zostanie rozwiązana na mocy porozumienia stron.

Ww. działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Rady Miejskiej Śmigła z 29.05.2008 roku Nr XXII/255/08 sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Koszanowo.

Ww. działka w planie położona jest w terenach oznaczonych symbolem K - teren urządzeń i obiektów kanalizacji oraz symbolem 1WS - tereny wód powierzchniowych.

Działka nr geodezyjny 1104/6 o powierzchni 0.5243 ha, położona w Śmiglu wg informacji z rejestru gruntów stanowi tereny przemysłowe - Ba.

Dla działki nr geodezyjny 1104/6 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako tereny lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej.

Ceny nieruchomości gruntowych, położonych w Śmiglu i w Koszanowie, podlegających zamianie, zostaną określone przez rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez Gminę Śmigiel. W przypadku różnicy wartości zamienianych gruntów odpowiednia strona dokona rekompensaty pieniężnej.

Podjęcie przedmiotowej uchwały, pozwoli na przygotowanie dokumentów i następnie dokonanie zamiany przedmiotowych działek. Działka położona w Śmiglu, którą Gmina Śmigiel pozyska w wyniku zamiany przeznaczona zostanie na zadania własne Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuję podjąć niniejszą uchwałę w sprawie zamiany ww. nieruchomości.

Projekt uchwały przygotował: Rafał Szumacher.