

Projekt

z dnia 16 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej, położonej w Robaczynie, oznaczonej nr geodezyjnym 169

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, położonej w Robaczynie, gmina Śmigiel:

- działka nr geodezyjny 169, o pow. 0,0200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00037493/9, stanowiącej własność Gminy Śmigiel.

2. Sprzedaż nieruchomości określonej w ust. 1 następuje na rzecz właściciela działki sąsiedniej nr geodezyjny 168/3 położonej w Robaczynie, gmina Śmigiel, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00056801/1 i ma na celu poprawienie warunków jej zagospodarowania i użytkowania.

3. Równocześnie przy sprzedaży działki nr geodezyjny 169 zostanie ustanowiona nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa - prawo przejścia i przejazdu przez działkę nr geodezyjny 169 w Robaczynie na rzecz każdego właściciela działki nr geodezyjny 171, położonej w Robaczynie, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00048343/3.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), za cenę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej, położonej w Robaczynie, oznaczonej nr geodezyjnym 169

Działka niezabudowana, położona w Robaczynie o nr geodezyjnym 169 wg informacji z rejestru gruntów stanowi drogę - symbol dr. Właścicielem ww. działki jest Gmina Śmigiel.

Ww. działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śmigiel położona jest ona w terenach struktury przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego.

Właściciel działki nr geodezyjny 168/3, położonej w Robaczynie zwrócił się do Burmistrza Śmigła z wnioskiem w sprawie sprzedaży działki nr geodezyjny 169, znajdującej się bezpośrednio przy jego nieruchomości. Nabycie za cenę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, działki określonej w projekcie uchwały przez właściciela działki nr geodezyjny 168//3, przyczyni się do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Podjęcie uchwały, pozwoli na sprzedaż nieruchomości gminnej, w trybie bezprzetargowym a po dokonaniu sprzedaży uzyskana kwota zasili budżet gminny.

Wobec powyższego proponuję podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości.

Projekt uchwały przygotował: Rafał Szumacher.