

Projekt

z dnia 23 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, na okres 10 lat umowy użyczenia nieruchomości gruntowej,
położonej w Koszanowie na rzecz Zakładu Komunalnego w Śmigłu Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia, na okres 10 lat, nieruchomości, położonej w obrębie Koszanowo stanowiącej działkę o nr geodezyjny 158/1, o powierzchni 1,4600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00032373/7 na rzecz Zakładu Komunalnego w Śmigłu Sp. z o.o. z siedzibą w Śmigłu ul. hm. Łukomskiego 19, 64-030 Śmigiel.

§ 2.

Będąca przedmiotem użyczenia nieruchomość przeznaczona będzie na potrzeby prowadzenia działalności Zakładu Komunalnego w Śmigłu Sp. z o.o., tym na cele publiczne wymienione w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, na okres 10 lat umowy użyczenia nieruchomości gruntowej, położonej w Koszanowie na rzecz Zakładu Komunalnego w Śmiglu Sp. z o.o.

Działka nr geodezyjny 158/1 położona w Koszanowie wg informacji z rejestru gruntów stanowi grunty orne klasy RIVa, RIVb i RV. Przedmiotowa działka w chwili obecnej nie jest dzierżawiona.

Ww. działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Rady Miejskiej Śmigła z 29.05.2008 roku Nr XXII/255/08 sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Koszanowo.

Ww. działka w planie położona jest w terenach oznaczonych symbolem K - teren urządzeń i obiektów kanalizacji oraz symbolem 1WS - tereny wód powierzchniowych.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1K/00032373/7.

Umowa użyczenia ww. nieruchomości zostanie sporządzona, po przygotowaniu dokumentów formalno-prawnych zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Użyczona nieruchomość przeznaczona będzie na potrzeby prowadzenia działalności Zakładu Komunalnego w Śmiglu Sp. z o.o.

Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Śmigła proponuje podjąć niniejszą uchwałę.

Projekt uchwały przygotował: Rafał Szumacher