

**Projekt**

z dnia 18 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Śmigiel - Nietążkowo i Śmigiel**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), w związku z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na czas nieoznaczony na nieruchomościach położonych w miejscowościach:

1. Nietążkowo, ul. Leśna, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 110/4, (obręb 301105\_5.0014, Nietążkowo) – o powierzchni 0.2081 ha, KW – PO1K/00037752/3 – na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. w Poznaniu, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

2. Śmigiel, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1846/12 (obręb 301105\_4.0001, Śmigiel) – o powierzchni 0.0440 ha, KW – PO1K/00036714/8 na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. w Poznaniu, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2.

3. Śmigiel, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1846/38 (obręb 301105\_4.0001, Śmigiel) – o powierzchni 0.1655 ha, KW – PO1K/00039545/3 na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. w Poznaniu, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2.

4. Śmigiel, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1846/39 (obręb 301105\_4.0001, Śmigiel) – o powierzchni 0.0889 ha, KW – PO1K/00039545/3 na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. w Poznaniu, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2.

**§ 2.**

Służebność przesyłu polegać będzie na:

- 1) Zapewnieniu swobodnego przechodu i przejazdu przez nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, w celu przebudowy linii elektroenergetycznej nN,
- 2) Korzystaniu z nieruchomości obciążonych zgodnie z przeznaczeniem wybudowanych urządzeń energetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych,
- 3) Zapewnieniu swobodnego dostępu i dojazdu przez nieruchomości do wyżej wymienionych urządzeń środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń,
- 4) Obowiązku znoszenia przez właścicieli nieruchomości obciążonej ograniczeń w korzystaniu z pasa służebności przesyłu dla linii elektroenergetycznej, a także na korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.

**§ 3.**

Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

**§ 4.**

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

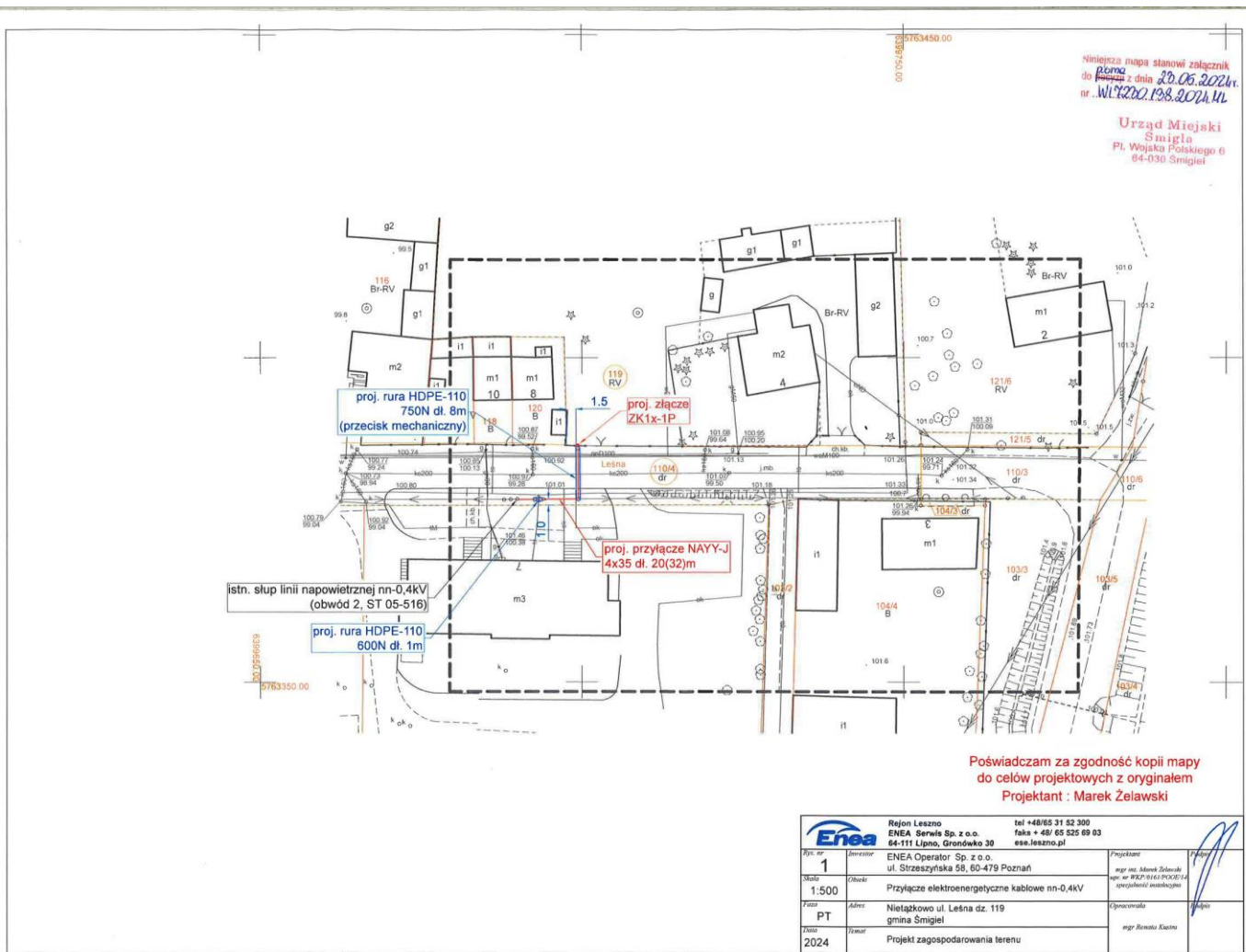
**§ 6.**

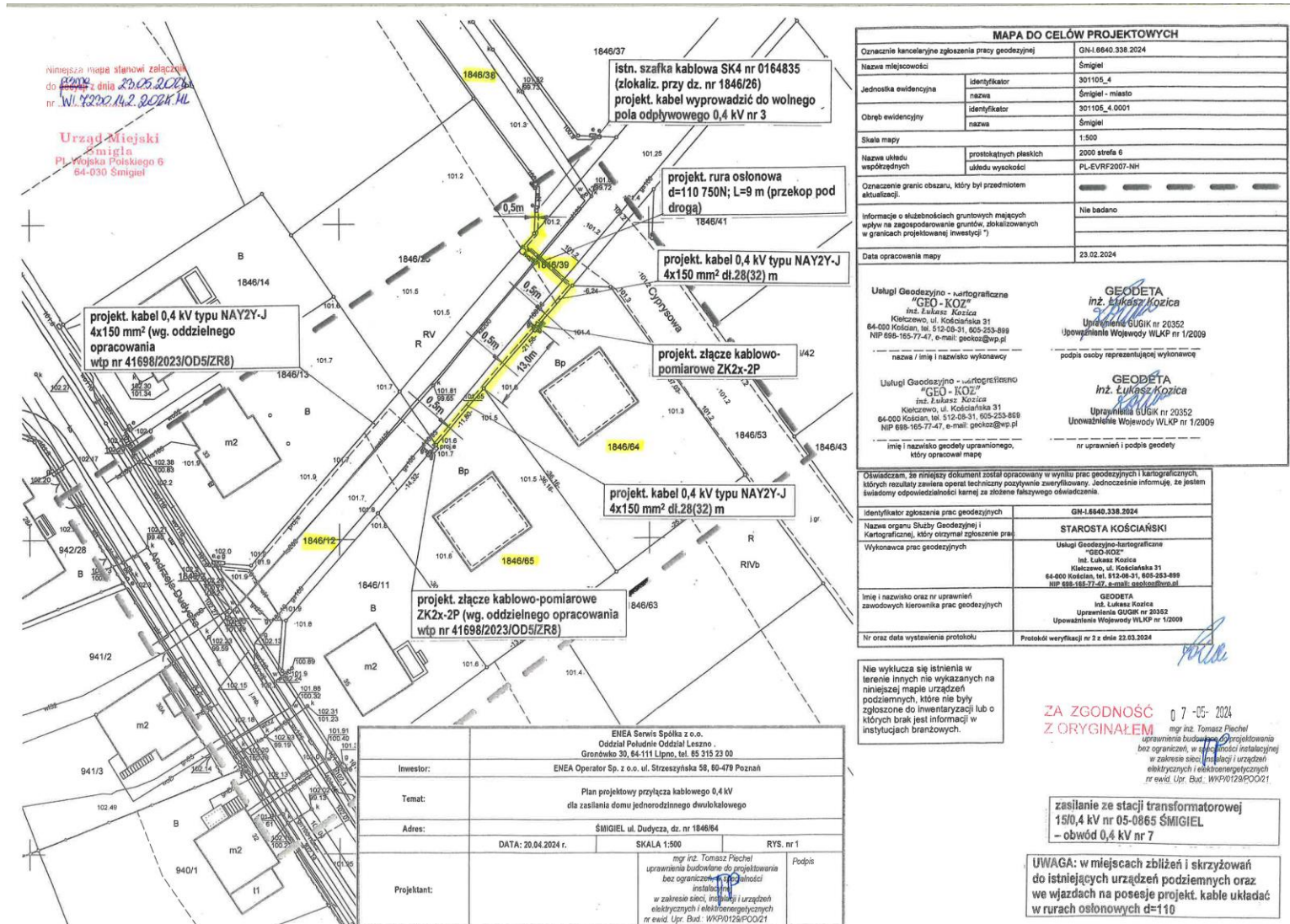
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia.....2024 r.





Niniejsza mapa stanowi załącznik do uchwały nr 2024/142 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 20.04.2024 r.

Urząd Miejski Śmigła  
 Pl. Wojska Polskiego 6  
 64-030 Śmigieł

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN-16640.338.2024
Nazwa miejscowości	Śmigieł
Jednostka ewidencyjna	301105_4
nazwa	Śmigieł - miasto
Obszar ewidencyjny	301105_4.0001
nazwa	Śmigieł
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	2000 strefa 6
prostopadłych płaskich	PL-EVRF2007-NH
układu wysokości	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	---
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Data opracowania mapy	23.02.2024
<p>Usługi Geodezyjno-kartograficzne "GEO-KOZ" inż. Łukasz Kozica          Klatczewo, ul. Kościarska 31          64-000 Klatczewo, tel. 512-05-31, 605-253-899          NIP 698-165-77-47, e-mail: geokoz@wp.pl</p> <p>Usługi Geodezyjno-kartograficzne "GEO-KOZ" inż. Łukasz Kozica          Klatczewo, ul. Kościarska 31          64-000 Klatczewo, tel. 512-05-31, 605-253-899          NIP 698-165-77-47, e-mail: geokoz@wp.pl</p>	
<p>imie i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę</p> <p>imie i nazwisko geodety uprawnionego, który uprawniał i podpisał mapę</p>	

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-16640.338.2024
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac	STAROSTA KOŚCIAŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno-kartograficzne "GEO-KOZ" inż. Łukasz Kozica Klatczewo, ul. Kościarska 31 64-000 Klatczewo, tel. 512-05-31, 605-253-899 NIP 698-165-77-47, e-mail: geokoz@wp.pl
imie i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	GEODETA inż. Łukasz Kozica Uprawnienie GUGIK nr 20352 Upoważnienie Wojewody WLKP nr 1/2009
Nr oraz data wystawienia protokołu	Protokół weryfikacji nr 2 z dnia 23.03.2024

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w istniejących branżowych.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM** 07-05-2024  
 mgr inż. Tomasz Piechel  
 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. Upr. Bud. WKP/0128/PO/021

zasilanie ze stacji transformatorowej 150,4 kV nr 05-0865 ŚMIGIEŁ  
 - obwód 0,4 kV nr 7

**UWAGA:** w miejscach zbliżeń i skrzyżowań do istniejących urządzeń podziemnych oraz we wjazdach na posesje projekt. kable układać w rurach osłonowych d=110

<p>Investor: ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-478 Poznań</p> <p>Temat: Plan projektowy przyłącza kablowego 0,4 kV dla zasilania domu jednorodzinnego dwukotłowego</p> <p>Adres: ŚMIGIEŁ ul. Dudycza, dz. nr 1846/64</p> <p>DATA: 20.04.2024 r. SKALA 1:500 RYS. nr 1</p>	
Projektant:	<p>mgr inż. Tomasz Piechel          uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. Upr. Bud. WKP/0128/PO/021</p>

Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Śmigiel - Nietążkowo i Śmigiel**

Inwestor: Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań złożył wnioski do tutejszego Urzędu, o uzgodnienie inwestycji tj. budowy przyłączy kablowych nN 0,4 kV do zasilenia obiektów znajdujących się na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym:

1.119, obręb 301105\_5.0014, Nietążkowo

2.1846/64, obręb 301105\_4.0001, Śmigiel

Prace prowadzone będą na gruntach stanowiących własność Gminy Śmigiel tj. na działkach o numerach ewidencyjnych:

1.110/4, obręb 301105\_5.0014, Nietążkowo

2.1846/12, obręb 301105\_4.0001, Śmigiel

3.1846/38, obręb 301105\_4.0001, Śmigiel

4.1846/39, obręb 301105\_4.0001, Śmigiel

W związku z powyższą inwestycją, inwestor wniósł również o ustanowienie służebności przesyłu. Przebieg linii kablowych został przedstawiony w załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości, obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Projekt przygotowała: Hanna Skąlecka.