

Zarządzenie Nr 69/24
Burmistrza Śmigła
z dnia 16 października 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w Śmiglu przy ul. Władysława Reymonta, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie:

1. art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145),
2. Uchwały Nr IX/66/2024 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 03 października 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w Śmiglu, oznaczonej nr geodezyjnym 1228/6, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz niżej opisanej nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w Śmiglu przy ul. Władysława Reymonta, należącej do Gminy Śmigiel, będącej w użytkowaniu wieczystym przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego:

Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Termin wniesienia opłaty i zasada jej aktualizacji
1228/6	0,9873	PO1K/00034835/8	Śmigiel w rejonie ul. Władysława Reymonta	Działka zabudowana, położona w Śmiglu o nr geodezyjnym 1228/6. Właścicielem ww. działki jest Gmina Śmigiel a użytkownikiem wieczystym Kunert Spółka Jawna. Ww. działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śmigiel położona jest ona w terenach potencjalnej lokalizacji obiektów zorganizowanej działalności gospodarczej. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.	437.400,- (nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług)	Opłata za nabycie nieruchomości musi zostać wniesiona przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata nie jest aktualizowana

Dział III i IV ww. księgi wieczystej nie wykazuje żadnych obciążeń.

§ 2.

Ceny sprzedaży nieruchomości podane w wykazie obowiązują do 25.03.2025 roku.

§ 3.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 21 października 2024 roku do 12 listopada 2024 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 4.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) winny złożyć wniosek w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak