

**UCHWAŁA NR IX/67/2024  
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 3 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach  
stanowiących własność Gminy Śmigiel - Nietążkowo i Śmigiel**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), w związku z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na czas nieoznaczony na nieruchomościach położonych w miejscowościach:

1. Nietążkowo, ul. Leśna, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 110/4, (obręb 301105\_5.0014, Nietążkowo) – o powierzchni 0.2081 ha, KW – PO1K/00037752/3 – na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. w Poznaniu, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

2. Śmigiel, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1846/12 (obręb 301105\_4.0001, Śmigiel) – o powierzchni 0.0440 ha, KW – PO1K/00036714/8 na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. w Poznaniu, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2.

3. Śmigiel, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1846/38 (obręb 301105\_4.0001, Śmigiel) – o powierzchni 0.1655 ha, KW – PO1K/00039545/3 na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. w Poznaniu, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2.

4. Śmigiel, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1846/39 (obręb 301105\_4.0001, Śmigiel) – o powierzchni 0.0889 ha, KW – PO1K/00039545/3 na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. w Poznaniu, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2.

**§ 2.**

Służebność przesyłu polegać będzie na:

- 1) Zapewnieniu swobodnego przechodu i przejazdu przez nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, w celu przebudowy linii elektroenergetycznej nN,
- 2) Korzystaniu z nieruchomości obciążonych zgodnie z przeznaczeniem wybudowanych urządzeń energetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych,
- 3) Zapewnieniu swobodnego dostępu i dojazdu przez nieruchomości do wyżej wymienionych urządzeń środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń,
- 4) Obowiązku znoszenia przez właścicieli nieruchomości obciążonej ograniczeń w korzystaniu z pasa służebności przesyłu dla linii elektroenergetycznej, a także na korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.

**§ 3.**

Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

**§ 4.**

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 5.**

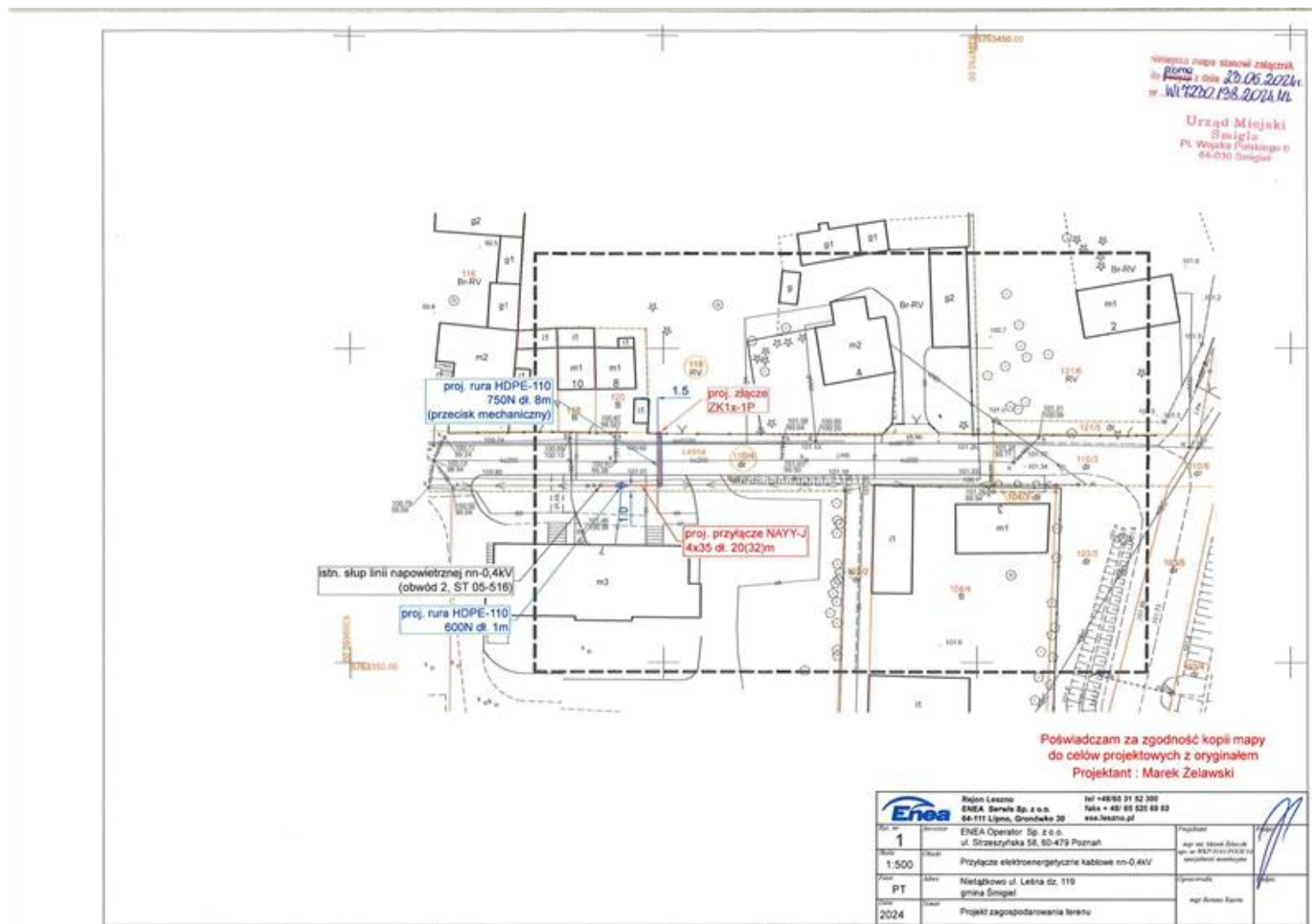
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

**§ 6.**

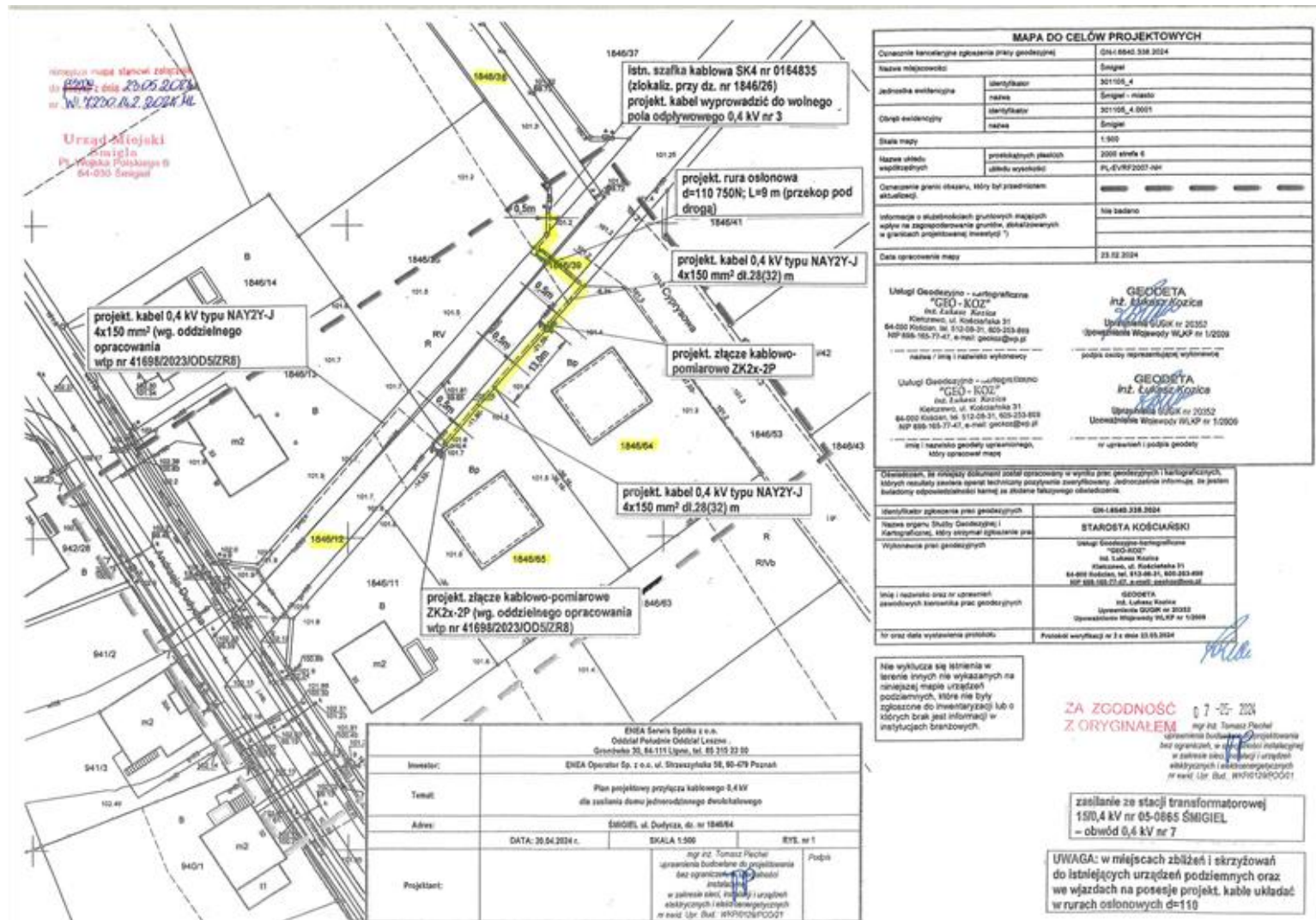
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Śmigła  
/-/ Wiesław Kasperski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX/67/2024  
 Rady Miejskiej Śmigła  
 z dnia 3 października 2024 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/67/2024  
Rady Miejskiej Śmigła  
z dnia 3 października 2024 r.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Opiszenie katastralne zgłoszenie pracy geodezyjnej	
Identyfikator	024-1846-238-2024
Nazwa miejscowości	Śmigół
Identyfikator	321156_4
Jednostka ewidencyjna	Śmigół - miasto
Nazwa	321156_4_0001
Identyfikator	Śmigół
Identyfikator	Śmigół
Nazwa	1.300
Skala mapy	1:300
Nazwa obiektu	2008 strona 6
Współrzędne	PL-ETRF2007-np
Opiszenie prawni obszar, który był przedmiotem aktu/akcji	
Nie badano	
Informacja o skutkach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, składowych w granicach projektowanej inwestycji	
Data opracowania mapy	
23.02.2024	

Usługi Geodezyjno - kartograficzne  
**"GEO - KOZ"**  
Inż. Lukasz Kozicki  
Kierownik, ul. Kociołkowska 31  
64-000 Kłodzko, tel. 513-06-31, 600-203-899  
NIP 658-165-77-47, e-mail: geokoz@wp.pl

Usługi Geodezyjno - kartograficzne  
**"GEOBETA"**  
Inż. Łukasz Kozicki  
Opiekun, ul. Kociołkowska 31  
64-000 Kłodzko, tel. 513-06-31, 600-203-899  
NIP 658-165-77-47, e-mail: geobeta@wp.pl

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty stanowią sprawny techniczny zapis stanu rzeczywistego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	024-1846-238-2024
Nazwa organu Śledztwa Geodezyjnego i Kartograficznego, który otrzymał zgłoszenie pracy	STAROSTA KOŚCIAŃSKI
Wykonanie prac geodezyjnych	
Usługi Geodezyjno-kartograficzne "GEO-KOZ"	
Inż. Lukasz Kozicki	
Kierownik, ul. Kociołkowska 31	
64-000 Kłodzko, tel. 513-06-31, 600-203-899	
NIP 658-165-77-47, e-mail: geobeta@wp.pl	
Inicjator i nazwa organu, który otrzymał zgłoszenie	
GEOBETA	
Inż. Lukasz Kozicki	
Opiekun, ul. Kociołkowska 31	
64-000 Kłodzko, tel. 513-06-31, 600-203-899	
NIP 658-165-77-47, e-mail: geobeta@wp.pl	
Data wydania mapy	
Projekt wykonał nr 3 z dnia 23.02.2024	

Nie wyklucza się błędów w terenie, których nie wykazano na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM** 07-05-2024  
mgr inż. Tomasz Piechel  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, w zakresie inżynierii i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. Inż. Bud. WPK/0129/PC/001

zasilanie ze stacji transformatorowej 150,4 kV nr 05-0865 ŚMIGIÓŁ - obwód 0,4 kV nr 7

**UWAGA:** w miejscach zbliżeń i skrzyżowań do istniejących urządzeń podziemnych oraz we wjazdach na posesje projekt. kable układać w rurach osłonowych d=110

ENEA Sawni Spółka z o.o. Odział Powiatu Olsztyn Grodzka 20, 64-111 Lipno, tel. 65 215 22 00	
Inwestor:	ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Świrszczyńska 58, 60-679 Poznań
Temat:	Plan projektowy przyłącza kablowego 0,4 kV dla zasilenia domu jednorodzinnego dwufunkcyjnego
Adres:	ŚMIGIÓŁ, ul. Dudyca, do nr 1846/4
DATA:	30.04.2024 r.
SKALA:	1:500
RYT:	nr 1
Projektant:	mgr inż. Tomasz Piechel uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, w zakresie inżynierii i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. Inż. Bud. WPK/0129/PC/001



Uzasadnienie do uchwały Nr IX/67/2024

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 3 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Śmigiel - Nietążkowo i Śmigiel**

Inwestor: Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań złożył wnioski do tutejszego Urzędu, o uzgodnienie inwestycji tj. budowy przyłączy kablowych nN 0,4 kV do zasilenia obiektów znajdujących się na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym:

1.119, obręb 301105\_5.0014, Nietążkowo

2.1846/64, obręb 301105\_4.0001, Śmigiel

Prace prowadzone będą na gruntach stanowiących własność Gminy Śmigiel tj. na działkach o numerach ewidencyjnych:

1.110/4, obręb 301105\_5.0014, Nietążkowo

2.1846/12, obręb 301105\_4.0001, Śmigiel

3.1846/38, obręb 301105\_4.0001, Śmigiel

4.1846/39, obręb 301105\_4.0001, Śmigiel

W związku z powyższą inwestycją, inwestor wniósł również o ustanowienie służebności przesyłu. Przebieg linii kablowych został przedstawiony w załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości, obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.