

**UCHWAŁA NR IX/66/2024
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 3 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej,
zabudowanej, położonej w Śmiglu, oznaczonej nr geodezyjnym 1228/6**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, prawa własności niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w Śmiglu, gmina Śmigiel:

- działka o nr geodezyjny 1228/6, o pow. 0,9873 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00034835/8, stanowiącej własność Gminy Śmigiel.

2. Sprzedaż nieruchomości wymienionej w ust. 1 następuje na rzecz użytkownika wieczystego, na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Śmigła

/-/ Wiesław Kasperski

Uzasadnienie do uchwały Nr IX/66/2024

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 3 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej,
zabudowanej, położonej w Śmiglu, oznaczonej nr geodezyjnym 1228/6**

Działka zabudowana, położona w Śmiglu o nr geodezyjnym 1228/6 wg informacji z rejestru gruntów stanowi inne tereny zabudowane Bi. Właścicielem ww. działki jest Gmina Śmigiel a użytkownikiem wieczystym Kunert Spółka Jawna.

Ww. działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śmigiel położona jest ona w terenach potencjalnej lokalizacji obiektów zorganizowanej działalności gospodarczej.

Użytkownik wieczysty działki nr geodezyjny 1228/6, położonej w Śmiglu zwrócił się do Burmistrza Śmigła z wnioskiem w sprawie sprzedaży prawa własności ww. nieruchomości. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami jeżeli użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 roku o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1463) wystąpi z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości i nie ma podstaw prawnych do odmowy uwzględnienia złożonego wniosku, należy rozpatrzyć go pozytywnie.

Podjęcie uchwały, pozwoli na sprzedaż nieruchomości gminnej, w trybie bezprzetargowym a po dokonaniu sprzedaży uzyskana kwota zasili budżet gminny.

Wobec powyższego proponuję podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości.