

**UCHWAŁA NR IX/65/2024  
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 3 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Śmigłu  
przy ul. Jagiellońskiej 6**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego wchodzącego w skład nieruchomości położonej w Śmigłu przy ul. Jagiellońska 6, na gruncie oznaczonym nr geodezyjnym 709/1 o pow. 0.0208 ha, zapisanego w księdze wieczystej KW nr PO1K/00002174/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Śmigła

/-/ Wiesław Kasperski

Uzasadnienie do uchwały Nr IX/65/2024

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 3 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Śmiglu  
przy ul. Jagiellońskiej 6**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotowy lokal użytkowy w chwili obecnej nie jest wynajmowany. W związku z zainteresowaniem nabyciem ww. lokalu użytkowego, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami zostanie sprzedany w trybie przetargowym.

Po dokonaniu sprzedaży uzyskana kwota zasili budżet gminny.

Wobec powyższego proponuję podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej wymienionego lokalu użytkowego.