

Zarządzenie Nr 54/24
Burmistrza Śmigła
z dnia 30 sierpnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego położonego w Śmiglu przy ulicy Kościuszki 14 przeznaczonego do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) zarządzam, co następuje::

§ 1.

Ogłasza się wykaz niżej opisanego lokalu mieszkalnego położonego w Śmiglu przy ulicy Kościuszki 14 przeznaczonego do sprzedaży:

Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości			Cena nieruchomości [zł]
		numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha]	powierzchnia mieszkalna z pomieszczeniami przynależnymi [m ²]	udział lokalu w częściach wspólnych	lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1	2	3	4	5	6
Śmigiel ul. Kościuszki 14/2	PO1K/00028972/5	1112 0.22.68	62,94	6294/44492	87.000,00

Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze składa się z: przedpokoju o pow. 2,90 m², pokoju o pow. 8,56 m², pokoju z aneksem kuchennym o pow. 15,97 m², łazienki o pow. 3,72 m². Łączna pow. lokalu wynosi 31,15 m². Do ww. lokalu przynależy: piwnica o pow. 4,59 m², garaż o pow. 27,20 m². Łączna pow. pomieszczeń przynależnych wynosi 31,79 m².

Powierzchnie wspólne:

Piwnica z klatką schodową, korytarz parteru z klatką schodową na piętro, korytarz na parterze, poddasze z klatką schodową o łącznej pow. 144,19 m².

Księga wieczysta KW nr PO1K/00028972/5, prowadzona dla ww. nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

§ 2.

Dla działki nr geodezyjny 1112 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju osadniczego.

§ 3.

Cena sprzedaży lokalu podana w wykazie obowiązuje do dnia 12.07.2025 roku.

§ 4.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od 30 sierpnia 2024 roku do 23 września 2024 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 5.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1145) winny złożyć wniosek w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak