

**Zarządzenie Nr 53/24**  
**Burmistrza Śmigła**  
**z dnia 30 sierpnia 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowych, niezabudowanych,  
położonych w Śmiglu oraz powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Śmiglu. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Angelika Konieczka

Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Kamil Dworzak

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrza Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak

### OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż na własność niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, niezabudowanych:

Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Postąpienie z VAT-em nie mniej niż [zł]	Termin wniesienia opłaty i zasada jej aktualizacji
950/14	0,0765	POIK/00030944/7	Śmigiel w rejonie ul. Dydcza i Sosnowej	Działka niezabudowana, nieużytkowana, która posiada dostęp do drogi publicznej stanowiącej ul. Sosnową poprzez drogę wewnętrzną. Teren lokalizacji łatwy do zagospodarowania, wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia prowadzone w drodze ul. Sosnowa (sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa i telefoniczna). Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr LVIII/474/2023 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Śmigiel rejon ulic Dydcza i Krętej, w którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usług. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu	115.000,- + 23% VAT	1.420,-	Oplata za nabycie nieruchomości wylicytowana w przetargu musi zostać wniesiona przed zawarciem aktu notarialnego. Oplata nie jest aktualizowana
950/17	0,0874	POIK/00030944/7	Śmigiel ul. Dudycza/ Sosnowa	Działka niezabudowana, nieużytkowana, która posiada dostęp do drogi publicznej stanowiącej ul. Sosnową. Teren nieruchomości łagodny, łatwy do zagospodarowania, wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia prowadzone w drodze ul. Dudycza i ul. Sosnowa (sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa i telefoniczna). Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr LVIII/474/2023 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Śmigiel rejon ulic Dudycza i Krętej, w którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usług. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu	131.500,- + 23% VAT	1.620,-	jw.

950/18	0,0648	PO1K/00030944/7	Śmigiel ul. Dudycza/ Sosnowa	Działka niezabudowana, nieużytkowana, która posiada dostęp do drogi publicznej stanowiącej ul. Dudycza i ul. Sosnową. Teren nieruchomości łagodny, łatwy do zagospodarowania, wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia prowadzone w drodze ul. Dudycza (sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa i telefoniczna). Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr LVIII/474/2023 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Śmigiel rejon ulic Dudycza i Krętej, w którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usług. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu	97.200,- + 23% VAT	1.200,-	jw.
950/19	0,0690	PO1K/00030944/7	Śmigiel ul. Dudycza/ Sosnowa	Działka niezabudowana, nieużytkowana, która posiada dostęp do drogi publicznej stanowiącej ul. Dudycza ul. Sosnową. Teren nieruchomości łagodny, łatwy do zagospodarowania, wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia prowadzone w drodze ul. Dudycza (sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa i telefoniczna). Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr LVIII/474/2023 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Śmigiel rejon ulic Dudycza i Krętej, w którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usług. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu	103.500,- + 23% VAT	1.280,-	jw.
Nieruchomość składająca się z działek nr geod. 950/15 i 949/5	0,3889	PO1K/00030944/7 PO1K/00034358/0	Śmigiel w rejonie ul. Dudycza/ Kręta	Działka niezabudowana, nieużytkowana, która posiada dostęp do drogi publicznej stanowiącej ul. Dudycza. Teren nieruchomości łagodny, łatwy do zagospodarowania, wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia prowadzone w drodze ul. Dudycza (sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacji deszczowej i telefoniczna). Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr LVIII/474/2023 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Śmigiel rejon ulic Dudycza i Krętej, w którym przeznaczona jest pod tereny usług. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.	716.000,- + 23% VAT	8.810,-	jw.

Dział III i IV ksiąg wieczystych nie wykazuje żadnych obciążeń.

Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie obowiązuje do 19.02.2025 roku.

Gmina Śmigiel sprzedaje ww. nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

**Przetarg odbędzie się w 11 października 2024 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14):**

- 1. Dla działki nr geod. 950/14 o godz. 9.00,**
- 2. Dla działki nr geod. 950/17 o godz. 10.00,**
- 3. Dla działki nr geod. 950/18 o godz. 11.00,**
- 4. Dla działki nr geod. 950/19 o godz. 12.00.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:**

- 1. Dla działki nr geod. 950/14: 14.000,00 zł,**
- 2. Dla działki nr geod. 950/17: 16.000,00 zł,**
- 3. Dla działki nr geod. 950/18: 12.000,00 zł,**
- 4. Dla działki nr geod. 950/19: 12.000,00 zł,**

w pieniądzu, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigla - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 8667 0003 0000 0244 2000 0030 w terminie do 08 października 2024 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigla. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

**Dla działki nr geod. 950/15 i 949/5 przetarg odbędzie się w 15 listopada 2024 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14) o godz. 9.00.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:**

**Dla działki nr geod. 950/15 i 949/5, położonej w Śmiglu: 88.000,00 zł, w pieniądzu, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigla - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 8667 0003 0000 0244 2000 0030 w terminie do 12 listopada 2024 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigla. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.**

Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigla tel. (65) 5 186 918 (pokój nr 13).

Burmistrza Śmigla  
/-/ Małgorzata Adamczak