

Zarządzenie Nr 52/24
Burmistrza Śmigła
z dnia 30 sierpnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej, niezabudowanej,
położonej w Śmiglu oraz powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Śmiglu. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Angelika Konieczka

Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Kamil Dworzak

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrza Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak

OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż na własność niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej:

Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Postąpienie z VAT-em nie mniej niż [zł]	Termin wniesienia opłaty i zasada jej aktualizacji
Nieruchomość składająca się z działek nr geod. 1286/9, 1414/1 oraz 1417/2	0,1159	POIK/00027440/0 POIK/00029013/2	Śmigiel w rejonie ul. Króla Stefana Batorego	Działki niezabudowane, nieużytkowane, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej dostęp poprzez teren nieruchomości przyległych. Teren lokalizacji łagodny, łatwy do zagospodarowania, na nieruchomości pojedyncze nasadzenia. Brak przyłączy, przez teren nieruchomości, równoległe do granicy z sąsiednią działką poprowadzona została sieć gazowa, pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej w drodze stanowiącej ul. Króla Stefana Batorego oraz doprowadzone do sąsiednich nieruchomości (sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, światłowod, również gazowa). Ww. nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy zgodnie z którą działki nr geodezyjny 1286/9, 1414/1 i 1417/2 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.	139.000,- + 23% VAT	1.710,-	Opłata za nabycie nieruchomości wylicytowana w przetargu musi zostać wniesiona przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata nie jest aktualizowana

Dział III i IV ksiąg wieczystych nie wykazuje żadnych obciążeń.

Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie obowiązuje do 21.03.2025 roku.

Gmina Śmigiel sprzedaje ww. nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Pierwszy przetarg odbył się 05 lipca 2024 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się 11 października 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14) o godz. 8.00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: 17.000,00 zł, w pieniądzu, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do 08 października 2024 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. (65) 5 186 918 (pokój nr 13).

Burmistrza Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak