

Zarządzenie Nr 419/17
Burmistrza Śmigła
z dnia 21 grudnia 2017 r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego, położonego w Wonieściu oraz Powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Wonieściu 44 o pow. 82,75 m², zlokalizowanego na działkach oznaczonych nr geod. 228/1 i 228/2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Adam Kubiak

Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Hanna Skąlecka

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak

OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Wonieściu:

Nr działki na której położony jest lokal użytkowy	Powierzchnia lokalu użytkowego w m ²	Nr Księgi wieczystej	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu najmu i opłat miesięcznych z tytułu użytkowania lokalu
228/1 i 228/2	82,75 m ²	34329	Wonieść Nr 44 , Gmina Śmigiel	Pomieszczenia po byłej stołówce, w świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego	415 zł + 23% VAT plus 330,00 zł brutto (opłata za koszty ogrzewania lokalu użytkowego)

Terminy wnoszenia opłat:

1. Czynsz będzie płatny z góry do 10 – go każdego miesiąca. Na Najemcy ciąży obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości, opłaty za energię elektryczną, wodę, ścieki i wywóz odpadów.
2. Opłata za koszty ogrzewania pomieszczeń lokalu użytkowego w wysokości **brutto 330,00 zł miesięcznie**, płatna będzie przez Najemcę z góry, do dnia 10 każdego miesiąca, na konto w Banku Spółdzielczym w Śmiglu Nr 96 8667 0003 0000 0244 2000 0010 lub w kasie Urzędu.
3. W miesiącu kwietniu każdego roku opłata za koszty ogrzewania pomieszczeń lokalu użytkowego podlegać będzie rozliczeniu w oparciu o rzeczywiście poniesione koszty ogrzewania w/w pomieszczeń. Ewentualna nadpłata lub niedopłata zostanie rozliczona w miesiącu maju każdego roku.

Przedmiotowy lokal będzie można oglądać na miejscu dnia **22 stycznia 2018 roku w godzinach 12:00 do 13:30** (tel. kontaktowy 65 5186918).

Przetarg odbędzie się w dniu **26 stycznia 2018 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła – pokój Nr 14.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **70,- zł** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie **do dnia 23 stycznia 2018 roku**. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie, nie może wynosić mniej niż 10,00 zł + 23 % VAT. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wysokość czynszu najmu osiągnięta w przetargu będzie stanowiła miesięczną należność za wynajęcie lokalu użytkowego położonego w Wonieściu 44. Po zakończeniu przetargu, zostanie podpisana umowa najmu z osobą, która przetarg wygrała na okres trzech lat.

Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. (65 5186918, pokój nr 13).

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak