

Zarządzenie Nr 48/24
Burmistrza Śmigła
z dnia 21 sierpnia 2024 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu, ustalenia procentowej wysokości czynników obniżających i podwyższających stawkę czynszu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 ze zm.), Uchwały Nr LX/483/2023 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 30 marca 2023 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śmigiel w latach 2023-2027, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ustalam stawkę czynszu w wysokości:
 - 1) za lokale mieszkalne: 7,24 zł/m²
 - 2) za lokale socjalne: 2,50 zł/m².
2. Ustalam stawkę opłat za pomieszczenia gospodarcze:
 - 1) jedno pomieszczenie gospodarcze na opał położone w piwnicy budynku mieszkalnego, a w razie braku piwnicy w budynku gospodarczym wolnostojącym: bezpłatnie
 - 2) Pomieszczenia gospodarcze:
 - a) położone w piwnicy: 3,22 zł/m²
 - b) położone w budynku gospodarczym: 8,05 zł/m²
 - c) opłata za pomieszczenie gospodarcze przeznaczone na garaż: 9,66 zł/m²
 - d) opłata za grunt pod garaż: 6,43 zł/m².
3. Podane ceny są cenami netto.

§ 2.

1. Ustalam procentową wysokość czynników obniżających stawkę czynszu:
 - 1) lokalizacja mieszkania na wsi - 5%,
 - 2) lokal położony na poddaszu - 5%,
 - 3) brak łazienki lub w.c. w lokalu - 5%,
 - 4) budynek będący w niedostatecznym stanie technicznym - 5%.
2. Ustalam procentową wysokość czynników podwyższających stawkę czynszu:
 - 1) lokal położony w budynku w granicach administracyjnych miasta - 2%,
 - 2) lokal w budynku jest położony na pierwszym piętrze - 2%,
 - 3) instalacja gazowa w mieszkaniu - 25%,
 - 4) centralne ogrzewanie, wykonane przez Gminę Śmigiel - 25%,
 - 5) łazienka w mieszkaniu, wykonana przez Gminę Śmigiel - 25%,
 - 6) budynek będący w bardzo dobrym stanie technicznym - 5%.
3. Czynniki obniżające stawki czynszu nie dotyczą czynszu za najem socjalny lokali.

§ 3.

Traci moc zarządzenie Nr 642/23 Burmistrza Śmigła z dnia 22 sierpnia 2023 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu, ustalenia procentowej wysokości czynników obniżających i podwyższających stawkę czynszu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2025 roku.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak