

**Projekt**

z dnia 6 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Śmigiel - Koszanowo, Robaczyn i Żegrówko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), w związku z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na czas nieoznaczony na nieruchomościach położonych w miejscowościach:

1. Koszanowo, ul. Ogrodnicza, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 226/4, (obręb 301105\_5.0011, Koszanowo) – o powierzchni 0.0521 ha, KW – PO1K/00038557/3 – na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. w Poznaniu, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

2. Robaczyn, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 79/1 (obręb 301105\_4.0021, Robaczyn) – o powierzchni 0.0700 ha, KW – PO1K/00037496/0 na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. w Poznaniu, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2.

3. Robaczyn, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 122/1 (obręb 301105\_4.0021, Robaczyn) – o powierzchni 0.1400 ha, KW - PO1K/00037493/9 – na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. w Poznaniu, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2.

4. Koszanowo, ul. Glinkowa, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 199/5 (obręb 301105\_4.0011, Koszanowo) – o powierzchni 1.2518 ha, KW – PO1K/00038717/3 – na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. w Poznaniu, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3.

5. Żegrówko, ul. Śmigielska, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 74/3 (obręb 301105\_4.0032, Żegrówko) – o powierzchni 0.0090 ha, KW – PO1K/00032542/3 – na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. w Poznaniu, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4.

6. Żegrówko, ul. Śmigielska, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 74/1 (obręb 301105\_4.0032, Żegrówko) – o powierzchni 0,2410 ha, KW – PO1K/00032542/3 – na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. w Poznaniu, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4.

7. Żegrówko, ul. Poprzeczna, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 73 (obręb 301105\_4.0032, Żegrówko) – o powierzchni 0,5600 ha, KW – PO1K/00037543/5 – na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. w Poznaniu, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 5.

**§ 2.**

Służebność przesyłu polegać będzie na:

- 1) Zapewnieniu swobodnego przechodu i przejazdu przez nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, w celu przebudowy linii elektroenergetycznej nN 0,4 kV,
- 2) Korzystaniu z nieruchomości obciążonych zgodnie z przeznaczeniem wybudowanych urządzeń energetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych,

- 3) Zapewnieniu swobodnego dostępu i dojazdu przez nieruchomości do wyżej wymienionych urządzeń środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń,
- 4) Obowiązku znoszenia przez właścicieli nieruchomości obciążonej ograniczeń w korzystaniu z pasa służebności przesyłu dla linii elektroenergetycznej, a także na korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.

### **§ 3.**

Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

### **§ 4.**

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

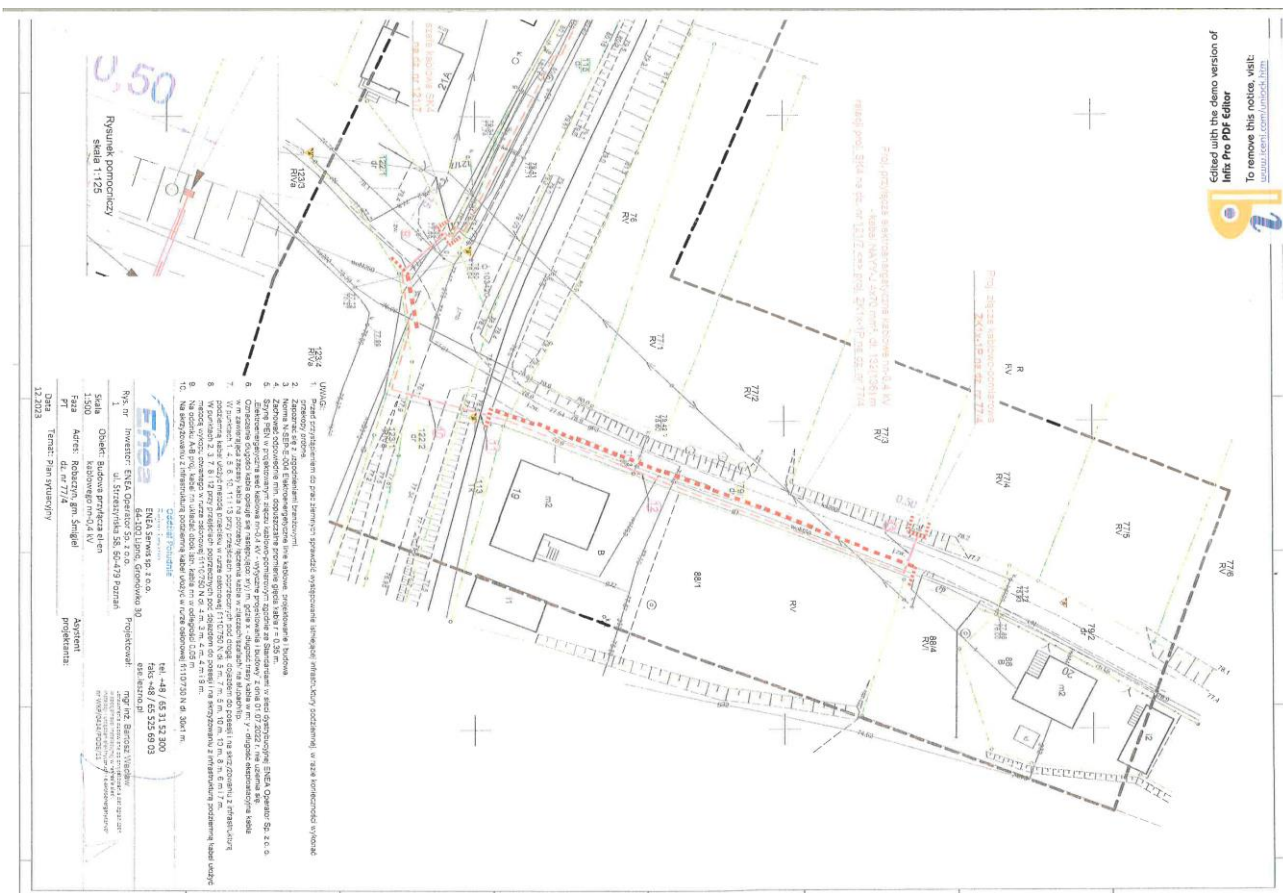
### **§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

### **§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

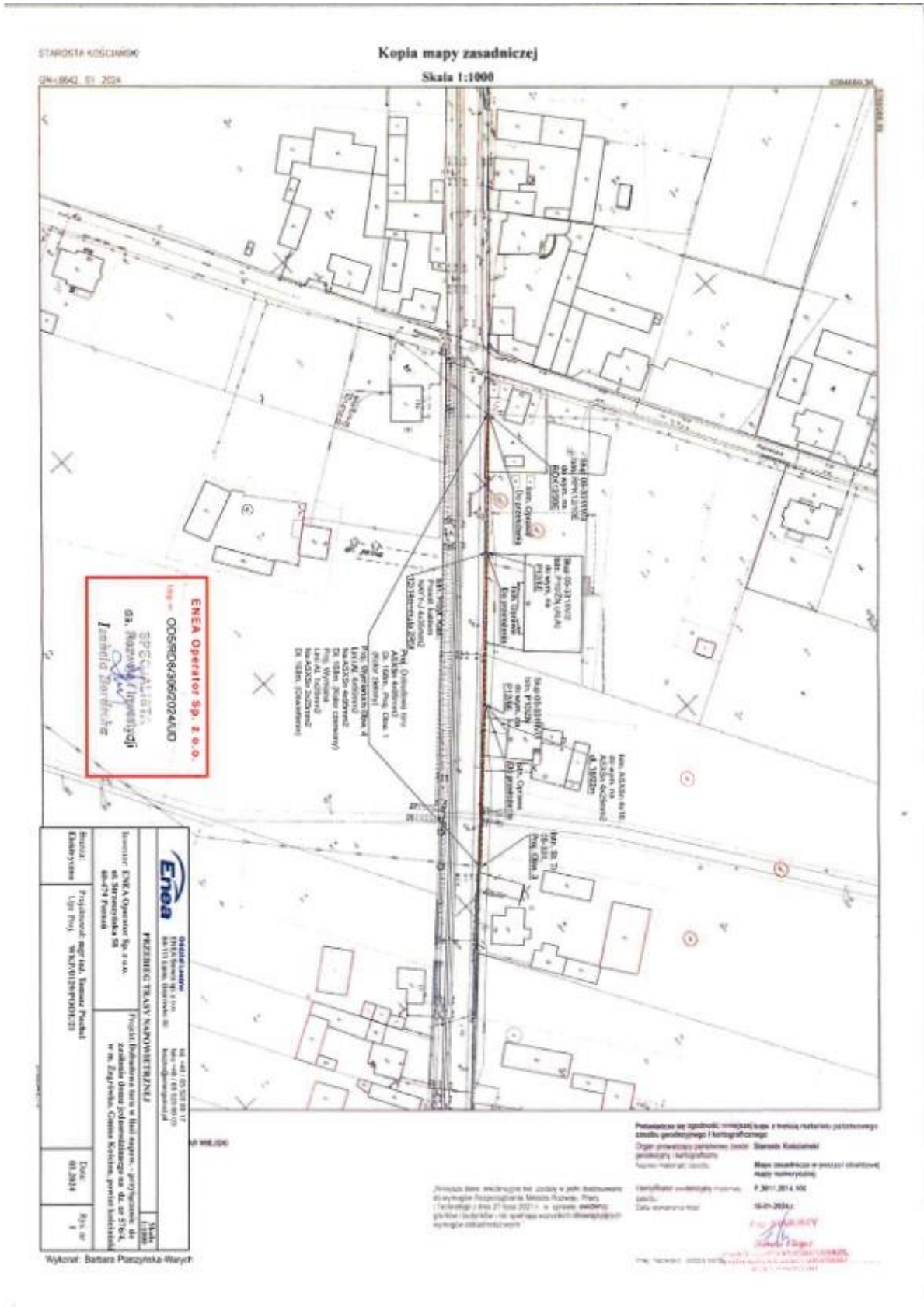








Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej Śmigła  
 z dnia.....2024 r.





## Uzasadnienie

### w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Śmigiel - Koszanowo, Robaczyn i Żegrówko

Inwestor: Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań złożył wnioski do tutejszego Urzędu, o uzgodnienie inwestycji tj. budowy przyłączy kablowych nN 0,4 kV do zasilenia obiektów znajdujących się na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym:

1. 1829/3, obręb 301105\_5.0001, Śmigiel
2. 77/4, obręb 301105\_4.0021, Robaczyn
3. 126/5, obręb 301105\_4.0011, Koszanowo
4. 576/4, obręb 301105\_4.0032, Żegrówko

Prace prowadzone będą na gruntach stanowiących własność Gminy Śmigiel tj. na działkach o numerach ewidencyjnych:

1. 226/4, obręb 301105\_5.0011, Koszanowo
2. 79/1, obręb 301105\_4.0021, Robaczyn
3. 122/1, obręb 301105\_4.0021, Robaczyn
4. 199/5, obręb 301105\_4.0011, Koszanowo
5. 74/3, obręb 301105\_4.0032, Żegrówko
6. 74/1, obręb 301105\_5.0032, Żegrówko
7. 73, obręb 301105\_4.0032, Żegrówko

W związku z powyższą inwestycją, inwestor wniósł również ustanowienie służebności przesyłu. Przebieg linii kablowych został przedstawiony w załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości, obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Projekt przygotowała: Hanna Skąlecka.