

Zarządzenie Nr 36/24
Burmistrza Śmigła
z dnia 10 lipca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Śmiglu, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz niżej opisanych nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Śmiglu przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Termin wniesienia opłaty i zasada jej aktualizacji
950/14	0,0765	PO1K/00030944/7	Śmigiel w rejonie ul. Dydcza i Sosnowej	Działka niezabudowana, nieużytkowana, która posiada dostęp do drogi publicznej stanowiącej ul. Sosnową poprzez drogę wewnętrzną. Teren lokalizacji łatwy do zagospodarowania, wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia prowadzone w drodze ul. Sosnowa (sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa i telefoniczna). Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr LVIII/474/2023 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Śmigiel rejon ulic Dydcza i Krętej, w którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usług. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu	115.000,- + 23% VAT	Opłata za nabycie nieruchomości wylicytowana w przetargu musi zostać wniesiona przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata nie jest aktualizowana
950/17	0,0874	PO1K/00030944/7	Śmigiel ul. Dudycza/Sosnowa	Działka niezabudowana, nieużytkowana, która posiada dostęp do drogi publicznej stanowiącej ul. Sosnową. Teren nieruchomości łagodny, łatwy do zagospodarowania, wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia prowadzone w drodze ul. Dudycza i ul. Sosnowa (sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa i telefoniczna). Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr LVIII/474/2023 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Śmigiel rejon ulic Dudycza i Krętej, w którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usług. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu	131.500,- + 23% VAT	jw.

950/18	0,0648	PO1K/00030944/7	Śmigiel ul. Dudycza/ Sosnowa	Działka niezabudowana, nieużytkowana, która posiada dostęp do drogi publicznej stanowiącej ul. Dudycza i ul. Sosnową. Teren nieruchomości łagodny, łatwy do zagospodarowania, wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia prowadzone w drodze ul. Dudycza (sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa i telefoniczna). Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr LVIII/474/2023 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Śmigiel rejon ulic Dudycza i Krętej, w którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usług. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu	97.200,- + 23% VAT	jw.
950/19	0,0690	PO1K/00030944/7	Śmigiel ul. Dudycza/ Sosnowa	Działka niezabudowana, nieużytkowana, która posiada dostęp do drogi publicznej stanowiącej ul. Dudycza ul. Sosnową. Teren nieruchomości łagodny, łatwy do zagospodarowania, wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia prowadzone w drodze ul. Dudycza (sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa i telefoniczna). Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr LVIII/474/2023 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Śmigiel rejon ulic Dudycza i Krętej, w którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usług. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu	103.500,- + 23% VAT	jw.
Nieruchomość składająca się z działek nr geod. 950/15 i 949/5	0,3889	PO1K/00030944/7 PO1K/00034358/0	Śmigiel w rejonie ul. Dudycza/ Kręta	Działka niezabudowana, nieużytkowana, która posiada dostęp do drogi publicznej stanowiącej ul. Dudycza. Teren nieruchomości łagodny, łatwy do zagospodarowania, wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia prowadzone w drodze ul. Dudycza (sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacji deszczowej i telefoniczna). Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr LVIII/474/2023 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Śmigiel rejon ulic Dudycza i Krętej, w którym przeznaczona jest pod tereny usług. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.	716.000,- + 23% VAT	jw.

Dział III i IV ww. ksiąg wieczystych nie wykazuje żadnych obciążeń.

§ 2.

Ceny sprzedaży nieruchomości podane w wykazie obowiązują do 19.02.2025 roku.

§ 3.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 10 lipca 2024 roku do 31 lipca 2024 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 4.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) winny złożyć wniosek w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak