

Zarządzenie Nr 22/24
Burmistrza Śmigła
z dnia 19 czerwca 2024 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego położonego w Śmiglu przy ulicy Kościuszki 8 przeznaczonego do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz niżej opisanego lokalu mieszkalnego położonego w Śmiglu przy ulicy Kościuszki 8, przeznaczonego do sprzedaży:

Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości			Cena nieruchomości [zł]
		numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha]	powierzchnia mieszkalna z pomieszczeniami przynależnymi [m ²]	udział lokalu w częściach wspólnych	lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie
1	2	3	4	5	6
Śmigiel ul. Kościuszki 8/3	PO1K/00002178/1	981 0.13.07	62,97	6297/38768	124.000,-

Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze (2 kondygnacja naziemna) składa się z: Trzech pokoi, kuchni i łazienki z WC i przedpokoju o łącznej pow. 51,14 m². Do ww. lokalu przynależy: pomieszczenie nr 1 o pow. 11,83 m² w budynku gospodarczym nr 2 oraz przypisanym prawem do korzystania na zasadzie wyłączności z pomieszczenia piwnicznego.

Powierzchnie wspólne:

Pomieszczenia wspólnego użytkowania w bud. mieszkalnym:

korytarze w piwnicy, kl. schodowa parteru, kl. schodowa I piętra, korytarz I piętra, kl. schodowa II piętra, strych na II piętrze, strych na poddaszu o łącznej pow. 71,32 m².

Pomieszczenia wspólnego użytkowania w bud. gospodarczym:

Parter bud. gospodarczego, poddasze bud. gospodarczego o łącznej pow. 21,64 m².

Łączna powierzchnia pomieszczeń wspólnego użytkowania wynosi 92,96 m².

Księga wieczysta KW nr PO1K/00002178/1, prowadzona dla ww. nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

§ 2.

Dla działki nr geod. 981 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju osadniczego.

§ 3.

Ceny sprzedaży lokali podane w wykazie obowiązują do dnia 30.04.2025 roku.

§ 4.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 19 czerwca 2024 roku do dnia 12 lipca 2024 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 5.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) winny złożyć wniosek w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak