

Projekt

z dnia 12 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Śmigłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych, położonych w Śmigłu:

- 1) nieruchomość składająca się z działki o nr geodezyjnym 949/5 o powierzchni 0,0371 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00034358/0 i działki o nr geodezyjnym 950/15 o powierzchni 0,3518 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00030944/7. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – teren usług.
- 2) działka o nr geodezyjnym 950/14 o powierzchni 0,0765 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00030944/7. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.
- 3) działka o nr geodezyjnym 950/17 o powierzchni 0,0874 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00030944/7. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.
- 4) działka o nr geodezyjnym 950/18 o powierzchni 0,0648 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00030944/7. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.
- 5) działka o nr geodezyjnym 950/19 o powierzchni 0,0690 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00030944/7. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

§ 2.

Nieruchomości opisane w § 1 zostaną zbyte zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Śmiglu

Działki o nr geodezyjnych 949/5, 950/14, 950/15, 950/16, 950/17, 950/18 i 950/19 wg informacji z rejestru gruntów stanowią grunty orne klasy RIIIb, RIVa, RIVb oraz nieużytek - klasa N. Właścicielem wskazanych wyżej nieruchomości jest Gmina Śmigiel. W chwili obecnej przedmiotowe nieruchomości nie są dzierżawione.

Dla przedmiotowych nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr LVIII/474/2023 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Śmigiel rejon ulic Dudycza i Krętej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a”, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Podjęcie przedmiotowej uchwały, pozwoli na sprzedaż nieruchomości gminnych w trybie przetargowym a po dokonaniu sprzedaży uzyskane kwoty zasilą budżet gminny.

Wobec powyższego proponuję podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości.

Projekt uchwały przygotował: Rafał Szumacher.