

Projekt

z dnia 12 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Śmigiel – Karmin-Chełkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) w związku z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2023 poz. 1610 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na czas nieoznaczony na nieruchomości położonej w obrębie Karmin-Chełkowo, stanowiącej działkę o nr geod. 199/1, o powierzchni 0,3061 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00037715/2 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w obrębie Karmin-Chełkowo, stanowiącej działkę o nr geod. 198/26, o powierzchni 0,2552 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00049128/7, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

§ 2.

Służebność przesyłu polegać będzie na:

- 1) Zapewnieniu swobodnego przechodu i przejazdu przez nieruchomość, o której mowa w § 1, w celu budowy prywatnej, wewnętrznej linii elektroenergetycznej i prywatnej, wewnętrznej sieci wodociągowej,
- 2) Korzystaniu z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem wybudowanych urządzeń energetycznych i wodociagowych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych i wodociagowych,
- 3) Zapewnieniu swobodnego dostępu i dojazdu przez nieruchomość do wyżej wymienionych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń,
- 4) Obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń w korzystaniu z pasa służebności przesyłu dla linii elektroenergetycznej i sieci wodociągowej, a także na korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji linii elektroenergetycznych oraz sieci wodociągowej, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.

§ 3.

Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Śmigiel – Karmin-Chełkowo

Właściciel nieruchomości położonej w obrębie Karmin-Chełkowo, stanowiącej działkę o nr geod. 198/26, o powierzchni 0,2552 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00049128/7, zwrócił się do Burmistrza o wyrażenie zgody na przeprowadzenie prywatnej, wewnętrznej linii elektroenergetycznej i prywatnej, wewnętrznej sieci wodociągowej, na nieruchomości Gminy Śmigiel, położonej w obrębie Karmin-Chełkowo, stanowiącej działkę o nr geod. 199/1, o powierzchni 0,3061 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00037715/2. Burmistrz Śmigla wyraził zgodę na powyższe.

W związku z powyższym, inwestor wniósł również ustanowienie służebności przesyłu dla przeprowadzenia ww. sieci przez nieruchomość Gminy Śmigiel.

Zgodnie z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz osoby, która zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że osoba ta może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości, obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały przygotował: Rafał Szumacher.