

**Projekt**

z dnia 12 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Śmigiel - Koszanowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) w związku z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( Dz. U. 2023 poz. 1610 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na czas nieoznaczony na nieruchomościach położonych w obrębie Koszanowo, stanowiących działkę o nr geod. 459/2, o powierzchni 0,2774 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00038563/8 oraz działkę o nr geod. 125/2, o powierzchni 1,6125 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00031917/6 na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości położonej w obrębie Koszanowo, stanowiącej działkę o nr geod. 126/5 o powierzchni 0,1574 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00055795/8, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

**§ 2.**

Służebność przesyłu polegać będzie na:

- 1) Zapewnieniu swobodnego przechodu i przejazdu przez nieruchomość, o której mowa w § 1, w celu budowy, wewnętrznej linii elektroenergetycznej,
- 2) Korzystaniu z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem wybudowanych urządzeń energetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych,
- 3) Zapewnieniu swobodnego dostępu i dojazdu przez nieruchomość do wyżej wymienionych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń,
- 4) Obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń w korzystaniu z pasa służebności przesyłu dla linii elektroenergetycznej, a także na korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji linii elektroenergetycznych j, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.

**§ 3.**

Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

**§ 4.**

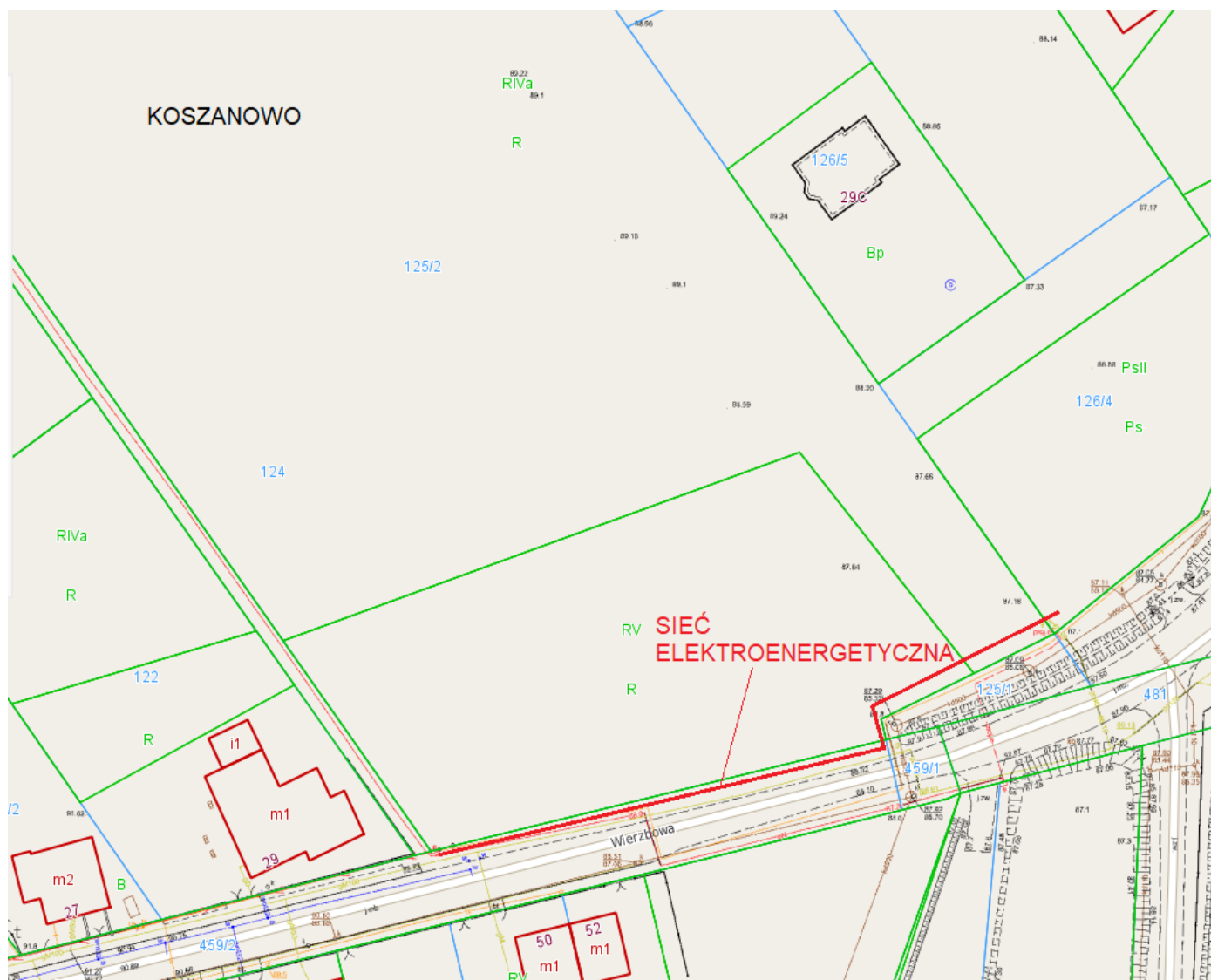
Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Uzasadnienie**  
**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach**  
**stanowiących własność Gminy Śmigiel - Koszanowo**

Właściciel nieruchomości położonej w obrębie Koszanowo, stanowiącej działkę o nr geod. 126/5, o powierzchni 0,1574 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00055795/8, zwrócił się do Burmistrza o wyrażenie zgody na przeprowadzenie prywatnej, wewnętrznej linii elektroenergetycznej, na nieruchomościach Gminy Śmigiel, położonych w obrębie Koszanowo stanowiących działkę o nr geod. 459/2, o powierzchni 0,2774 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00038563/8 oraz działkę o nr geod. 125/2, o powierzchni 1,6125 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00031917/6. Burmistrz Śmigla wyraził zgodę na powyższe.

W związku z powyższym, inwestor wniósł również ustanowienie służebności przesyłu dla przeprowadzenia ww. sieci przez nieruchomości Gminy Śmigiel.

Zgodnie z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz osoby, która zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że osoba ta może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości, obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały przygotował: Rafał Szumacher.