

Projekt

z dnia 12 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych, położonych w Śmiglu, stanowiących własność Gminy Śmigiel na nieruchomość gruntową położoną w Starym Bojanowie, stanowiącą własność prywatną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Śmigła na zamianę nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Śmiglu, stanowiących własność Gminy Śmigiel, Pl. Wojska Polskiego 6, 64-030 Śmigiel, oznaczonych jako działki:

- 1) o nr geodezyjnym 950/9 o powierzchni 0,0834 ha,
- 2) o nr geodezyjnym 950/10 o powierzchni 0,0695 ha,
- 3) o nr geodezyjnym 950/11 o powierzchni 0,0770 ha,
- 4) o nr geodezyjnym 950/12 o powierzchni 0,0785 ha,
- 5) o nr geodezyjnym 950/13 o powierzchni 0,0791 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00030944/7, na nieruchomość gruntową, zabudowaną położoną w Starym Bojanowie stanowiącą własność prywatną, oznaczoną jako działka nr geodezyjny 1/4 o powierzchni 0.3931 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00006116/7.

§ 2.

Zobowiązuje się Burmistrza Śmigła do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych, położonych w Śmiglu, stanowiących własność Gminy Śmigiel na nieruchomość gruntową położoną w Starym Bojanowie, stanowiącą własność prywatną

Działki o nr geodezyjnych 950/9, 950/10, 950/11, 950/12, 950/13 położone w Śmiglu, wg informacji z rejestru gruntów stanowią grunty orne klasy RIIIb, RIVa, RIVb. Właścicielem wskazanych wyżej nieruchomości jest Gmina Śmigiel. W chwili obecnej przedmiotowe nieruchomości nie są dzierżawione.

Działka nr geodezyjny 1/4, położona w Starym Bojanowie wg informacji z rejestru gruntów stanowi grunty rolne zabudowane klasy Br-PsIV, grunty rolne zabudowane klasy Br-RIVb i Pastwisko klasy PsIV.

Dla nieruchomości położonych w Śmiglu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr LVIII/474/2023 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Śmigiel rejon ulic Dudycza i Krętej.

Natomiast dla położonej w Starym Bojanowie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel znajduje się ona w części w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz z części w rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością wykorzystania dla rozwoju systemu osadniczego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a”, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Ceny nieruchomości gruntowych, położonych w Śmiglu, podlegających zamianie, zostaną określone przez rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez Gminę Śmigiel. W przypadku różnicy wartości zamienianych gruntów odpowiednia strona dokona rekompensaty pieniężnej.

Podjęcie przedmiotowej uchwały, pozwoli na zamianę nieruchomości, a nieruchomość w Starym Bojanowie zostanie wykorzystana na zadania własne Gminy Śmigiel.

Wobec powyższego proponuję podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zamianę wyżej wymienionych nieruchomości.

Projekt uchwały przygotował: Rafał Szumacher.