

Zarządzenie Nr 21/24
Burmistrza Śmigła
z dnia 19 czerwca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego położonego w Śmiglu przy ulicy Jagiellońskiej 11 przeznaczonego do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz niżej opisanego lokalu mieszkalnego położonego w Śmiglu przy ulicy Jagiellońskiej 11 przeznaczonego do sprzedaży:

Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości			Cena nieruchomości [zł]
		numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha]	powierzchnia mieszkalna z pomieszczeniami przynależnymi [m ²]	udział lokalu w częściach wspólnych	lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie
1	2	3	4	5	6
Śmigiel ul. Jagiellońska 11/7	PO1K/00002170/5	714/3 0.04.59	84,73	8473/52096	129.000,00

Lokal mieszkalny nr 7 położony jest w lewej oficynie na parterze składa się z:
Trzech pokoi, kuchni i łazienki z WC o łącznej pow. 49,30 m².
Do ww. lokalu przynależy: 5 piwnic o pow. 35,43 m².

Powierzchnie wspólne:

korytarz piwnicy, klatka schodowa piwnicy, korytarz parteru, klatka schodowa na piętro, korytarz piętra, klatka schodowa na poddasze, poddasze, korytarz piwnicy w oficynie lewej, korytarz piwnicy i klatka schodowa na parter oficyny lewej o łącznej pow. 116,43 m².

Księga wieczysta nr PO1K/00002170/5, prowadzona dla ww. nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

§ 2.

Dla działki nr geod. 714/3 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju osadniczego.

§ 3.

Cena sprzedaży lokalu podana w wykazie obowiązuje do 23.05.2025 roku.

§ 4.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od 19 czerwca 2024 roku do dnia 12 lipca 2024 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 5.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) winny złożyć wniosek w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak