

**UCHWAŁA NR IV/23/2024
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 28 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej, położonej w Śmigłu, stanowiącej
własność Gminy Śmigiel na nieruchomość gruntową położoną
w Śmigłu, stanowiącą własność prywatną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Śmigła na zamianę nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Śmigłu, stanowiącej własność Gminy Śmigiel, Pl. Wojska Polskiego 6, 64-030 Śmigiel, oznaczonej jako działka nr geod. 824/1 o powierzchni 0.0108 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00053923/1, na nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w Śmigłu, stanowiącą własność prywatną, oznaczoną jako działka nr geod. 823/1 o powierzchni 0.0108 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00053986/0.

§ 2.

Zobowiązuje się Burmistrza Śmigła do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
/-/ Wiesław Kasperski

Uzasadnienie do uchwały Nr IV/23/2024

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej, położonej w Śmiglu, stanowiącej własność Gminy Śmigiel na nieruchomość gruntową położoną w Śmiglu, stanowiącą własność prywatną

Działka nr geod. 824/1 o powierzchni 0.0108 ha, położona w Śmiglu wg informacji z rejestru gruntów stanowi drogę - dr, a w terenie działka ta jest użytkowana jako parking. Natomiast działka nr geod. 823/1 o powierzchni 0.0108 ha, położona w Śmiglu wg informacji z rejestru gruntów stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy - Bp a w terenie działka ta jest użytkowana jako droga.

Dla działki nr geod. 824/1, stanowiącej własność Gminy Śmigiel i działki nr geod. 823/1, stanowiącej własność prywatną nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dokonanie podziałów geodezyjnych było konieczne z uwagi na uregulowanie stanu prawnego drogi ulicy Ogrodowej w Śmiglu. Burmistrz Śmigła zaproponował właścicielowi działki nr geodezyjny 823/1 dokonanie zamiany nieruchomości, określonych w niniejszej uchwale. Propozycja została zaakceptowana przez obie strony.

Ceny nieruchomości gruntowych, położonych w Śmiglu, podlegających zamianie, zostaną określone przez rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez Gminę Śmigiel. W przypadku różnicy wartości zamienianych gruntów odpowiednia strona dokona rekompensaty pieniężnej.

Podjęcie przedmiotowej uchwały, pozwoli na przygotowanie dokumentów i następnie dokonanie zamiany przedmiotowych działek.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuję podjąć niniejszą uchwałę w sprawie zamiany ww. nieruchomości.