

Zarządzenie Nr 11/24
Burmistrza Śmigła
z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Śmiglu oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Śmiglu. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Angelika Konieczka

Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Kamil Dworzak

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrza Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak

OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż na własność niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, niezabudowanych:

Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Postąpienie z VAT-em nie mniej niż [zł]	Termin wniesienia opłaty i zasada jej aktualizacji
Nieruchomość składająca się z działek nr geod. 1286/9, 1414/1 oraz 1417/2	0,1159	POIK/00027440/0 POIK/00029013/2	Śmigiel w rejonie ul. Króla Stefana Batorego	Działki niezabudowane, nieużytkowane, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej dostęp poprzez teren nieruchomości przyległych. Teren lokalizacji łagodny, łatwy do zagospodarowania, na nieruchomości pojedyncze nasadzenia. Brak przyłączy, przez teren nieruchomości, równoległe do granicy z sąsiednią działką poprowadzona została sieć gazowa, pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej w drodze stanowiącej ul. Króla Stefana Batorego oraz doprowadzone do sąsiednich nieruchomości (sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, światłowodów, również gazowa). Ww. nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy zgodnie z którą działki nr geodezyjne 1286/9, 1414/1 i 1417/2 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.	140.000,- + 23% VAT	1730,-	Oplata za nabycie nieruchomości wylicytowana w przetargu musi zostać wniesiona przed zawarciem aktu notarialnego. Oplata nie jest aktualizowana
1417/3	0,1072	POIK/00029013/2	Śmigiel w rejonie ul. Króla Stefana Batorego	Działka niezabudowana, nieużytkowana, która nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp poprzez teren nieruchomości przyległych. Teren lokalizacji łagodny, łatwy do zagospodarowania. Brak przyłączy, urządzenia infrastruktury technicznej w drodze stanowiącej ul. Króla Stefana Batorego oraz doprowadzone do sąsiednich nieruchomości (sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, światłowodów, gazowa) w odległości ok. 30,0 m. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu	130.000,- + 23% VAT	1600,-	jw.

<p>Nieruchomość składająca się z działek nr geod. 1286/12, 1414/3 oraz 1417/5</p>	<p>0,0781</p>	<p>POIK/00027440/0 POIK/00029013/2</p>	<p>Śmigiel w rejonie ul. Króla Stefana Batorego</p>	<p>Działki niezabudowane, nieużytkowane, które posiadają bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej, stanowiącej ulicę Króla Stefana Batorego. Teren lokalizacji łagodny. Przez teren nieruchomości poprowadzona została napowietrzna linia elektroenergetyczna, posadowiony został słup elektroenergetyczny dwu podporowy, pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej w drodze stanowiącej ul. Króla Stefana Batorego oraz doprowadzone do sąsiednich nieruchomości (sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, światłowod, gazowa Ww. nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla tych nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy zgodnie z którą działki nr geodezyjny 1286/12, 1414/3 i 1417/5 przeznaczone są pod zabudowę garażową. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.</p>	<p>60.000,- + 23% VAT</p>	<p>740,-</p>	<p>jw.</p>
---	---------------	--	---	--	---------------------------	--------------	------------

Dział III i IV ksiąg wieczystych nie wykazuje żadnych obciążeń.

Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie obowiązuje do 21.03.2025 roku.

Gmina Śmigiel sprzedaje ww. nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Przetarg odbędzie się w dniu 05 lipca 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14)

- 1. Dla działki nr geod. 1286/9, 1414/1 oraz 1417/2 położonej w Śmiglu o godz. 8.00,**
- 2. Dla działki nr geod. 1417/3 położonej w Śmiglu o godz. 9.00,**
- 3. Dla działki nr geod. 1286/12, 1414/3 oraz 1417/5 położonej w Śmiglu o godz. 10.00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:

- 1. Dla działki nr geod. 1286/9, 1414/1 oraz 1417/2 położonej w Śmiglu: 17.000,00 zł,**
- 2. Dla działki nr geod. 1417/3: 16.000,00 zł,**
- 3. Dla działki nr geod. 1286/12, 1414/3 oraz 1417/5 położonej w Śmiglu: 8.000,00 zł,**

w pieniądzu, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigla - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do 02 lipca 2024 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigla. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigla tel. (65) 5 186 918 (pokój nr 13).

Burmistrza Śmigla
/-/ Małgorzata Adamczak