

Zarządzenie Nr 10/24
Burmistrza Śmigła
z dnia 27 maja 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego położonego w Śmiglu przy ulicy Leszczyńskiej 11 przeznaczonego do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz niżej opisanego lokalu mieszkalnego położonego w Śmiglu przy ulicy Leszczyńskiej 11 przeznaczonego do sprzedaży:

Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości			Cena nieruchomości [zł]	Termin wniesienia opłaty i zasada jej aktualizacji
		numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha]	powierzchnia mieszkalna z pomieszczeniami przynależnymi [m ²]	udział lokalu w częściach wspólnych	lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie	
1	2	3	4	5	6	9
Śmigiel ul. Leszczyńska 11/5	PO1K/00032216/9	887/2 0,2555	63,78	6378/108513	90.000,-	Opłata za nabycie nieruchomości musi zostać wniesiona przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata nie jest aktualizowana

Lokal mieszkalny nr 5 położony na II kondygnacji naziemnej (I piętro) składa się z: Kuchni, pokoju, przedpokoju z WC o łącznej pow. 38,70 m². Do ww. lokalu przynależą: piwnica w budynku frontowym, komórka gospodarcza o łącznej pow. 25,08 m².

Powierzchnie wspólne:

Dwa korytarze parteru, klatka schodowa z parteru na piętro, korytarz piętra, klatka schodowa na poddasze, dwa korytarze piwnicy, pomieszczenie w piwnicy, dwa korytarze parteru, pomieszczenie gospodarcze, schody do piwnicy, klatka schodowa parter – I piętro, klatka schodowa II piętro – poddasze, klatka schodowa z parteru na piętro, pomieszczenie w budynku gospodarczym, poddasze nad klatką schodową budynku frontowego, poddasze budynku tylnego, klatka schodowa na poddasze budynku tylnego o łącznej pow. 191,72 m².

Księga wieczysta KW nr PO1K/00032216/9, prowadzona dla ww. nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

§ 2.

Dla działki nr geodezyjny 887/2 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju osadniczego.

§ 3.

Cena sprzedaży lokalu podana w wykazie obowiązuje do dnia 10.05.2025 roku.

§ 4.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 27 maja 2024 roku do 18 czerwca 2024 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 5.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) winny złożyć wniosek w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak