

**Zarządzenie Nr 9/24**  
**Burmistrza Śmigła**  
**z dnia 23 maja 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego położonego w Śmiglu przy ulicy Mickiewicza 20 przeznaczonego do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz niżej opisanego lokalu mieszkalnego położonego w Śmiglu przy ulicy Mickiewicza 20 przeznaczonego do sprzedaży:

Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości			Cena nieruchomości [zł]	Termin wniesienia opłaty i zasada jej aktualizacji
		numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha]	powierzchnia mieszkalna z pomieszczeniami przynależnymi [m <sup>2</sup> ]	udział lokalu w częściach wspólnych	lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie	
1	2	3	4	5	6	9
Śmigiel ul. Mickiewicza 20/6	PO1K/00034478/7	976 0,1000	97,64	9764/61389	130.000,-	Oplata za nabycie nieruchomości musi zostać wniesiona przed zawarciem aktu notarialnego. Oplata nie jest aktualizowana

Lokal mieszkalny nr 6 położony na trzeciej kondygnacji naziemnej (poddasze) składa się z: Kuchni, trzech pokoi, łazienki o łącznej pow. 64,93 m<sup>2</sup>. Do ww. lokalu przynależą: strych, piwnica, budynek gospodarczy nr 2 (segment lewy) o łącznej pow. 32,71 m<sup>2</sup>.

Księga wieczysta KW nr PO1K/00034478/7, prowadzona dla ww. nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

§ 2.

Dla działki nr geodezyjny 976 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju osadniczego.

§ 3.

Cena sprzedaży lokalu podana w wykazie obowiązuje do dnia 20.03.2025 roku.

§ 4.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 23 maja 2024 roku do 14 czerwca 2024 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 5.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) winny złożyć wniosek w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak