

Zarządzenie Nr 741/24
Burmistrza Śmigła
z dnia 10 kwietnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Śmiglu, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz niżej opisanych nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Śmiglu przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Termin wniesienia opłaty i zasada jej aktualizacji
Nieruchomość składająca się z działek nr geod. 1286/9, 1414/1 oraz 1417/2	0,1159	POIK/00027440/0 POIK/00029013/2	Śmigiel w rejonie ul. Króla Stefana Batorego	Działki niezabudowane, nieużytkowane, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej dostęp poprzez teren nieruchomości przyległych. Teren lokalizacji łagodny, łatwy do zagospodarowania, na nieruchomości pojedyncze nasadzenia. Brak przyłączy, przez teren nieruchomości, równoległe do granicy z sąsiednią działką poprowadzona została sieć gazowa, pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej w drodze stanowiącej ul. Króla Stefana Batorego oraz doprowadzone do sąsiednich nieruchomości (sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, światłowod, również gazowa). Ww. nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy zgodnie z którą działki nr geodezyjny 1286/9, 1414/1 i 1417/2 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.	140.000,- + 23%VAT	Opłata za nabycie nieruchomości wylicytowana w przetargu musi zostać wniesiona przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata nie jest aktualizowana

1417/3	0,1072	POIK/00029013/2	Śmigiel w rejonie ul. Króla Stefana Batorego	Działka niezabudowana, nieużytkowana, która nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp poprzez teren nieruchomości przyległych. Teren lokalizacji łagodny, łatwy do zagospodarowania. Brak przyłączy, urządzenia infrastruktury technicznej w drodze stanowiącej ul. Króla Stefana Batorego oraz doprowadzone do sąsiednich nieruchomości (sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, światłowod, gazowa) w odległości ok. 30,0 m. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu	130.000,- + 23%VAT	jw.
Nieruchomość składająca się z działek nr geod. 1286/12, 1414/3 oraz 1417/5	0,0781	POIK/00027440/0 POIK/00029013/2	Śmigiel w rejonie ul. Króla Stefana Batorego	Działki niezabudowane, nieużytkowane, które posiadają bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej, stanowiącej ulicę Króla Stefana Batorego. Teren lokalizacji łagodny. Przez teren nieruchomości poprowadzona została napowietrzna linia elektroenergetyczna, posadowiony został słup elektroenergetyczny dwu podporowy, pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej w drodze stanowiącej ul. Króla Stefana Batorego oraz doprowadzone do sąsiednich nieruchomości (sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, światłowod, gazowa Ww. nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla tych nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy zgodnie z którą działki nr geodezyjny 1286/12, 1414/3 i 1417/5 przeznaczone są pod budowę garażową. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.	60.000,- + 23%VAT	jw.

Dział III i IV ksiąg wieczystych nie wykazuje żadnych obciążeń.

§ 2.

Ceny sprzedaży nieruchomości podane w wykazie obowiązują do 21.03.2025 roku.

§ 3.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 10 kwietnia 2024 roku do 02 maja 2024 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 4.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) winny złożyć wniosek w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak