

**Projekt**

z dnia 12 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Śmigiel nieruchomości gruntowej położonej w Czaczu, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze umowy, o której mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329), od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie nieruchomości niezabudowanej o nr geodezyjnym 490/4, o powierzchni 0.6306 ha, położonej w Czaczu, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1K/00056493/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych, na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie dróg gminnych. Wyżej wymieniona nieruchomość wchodzi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, będzie przekazana z przeznaczeniem na zapewnienie dojazdu do działki nr geodezyjny 493/3, którą Gmina Śmigiel planuje zagospodarować na potrzeby Zespołu Szkół w Czaczu – budowa hali sportowej dla uczniów omawianej szkoły oraz mieszkańców okolicznych wsi.

**§ 2.**

Przekazana nieruchomość stanowić będzie własność Gminy Śmigiel.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Śmigiel nieruchomości gruntowej położonej w Czaczu, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**

Działka nr geodezyjny 490/4 położona w Czaczu wg informacji z rejestru gruntów stanowi drogę. Przedmiotowa działka przylega bezpośrednio do działki gminnej o nr geod. 481/6, gdzie zlokalizowany jest Zespół Szkół w Czaczu, Szkoła Podstawowa im. Polskich Noblistów w Czaczu, Przedszkole w Czaczu. W chwili obecnej z drogi korzystają osoby dowożące dzieci do szkoły i przedszkola, nauczyciele oraz osoby zamieszkujące budynek przy ul. Parkowej 4 w Czaczu.

Ww. działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śmigiel przeznaczona jest w części pod drogę gminną i w części położona jest w rolniczej przestrzeni produkcyjnej - gleby chronione przed użytkowaniem nierolniczym.

Gmina Śmigiel planuje zagospodarować przekazaną nieruchomość jako drogę dojazdową między innymi do działki nr geodezyjny 493/3, na której Gmina Śmigiel planuje budowę hali sportowej dla uczniów Zespołu Szkół w Czaczu oraz mieszkańców okolicznych wsi.

Po nieodpłatnym przekazaniu ww. nieruchomości gruntowej zostanie ona przeznaczona na realizację zadania własnego gminy w zakresie dróg gminnych.

Przejęcie na własność działki nr geodezyjny 490/4 od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie pozwoli zrealizować jedno z zadań własnych gminy.

Ww. działka zostanie przekazana Gminie Śmigiel po przygotowaniu dokumentów formalno-prawnych oraz podpisaniu aktu notarialnego.

Koszty przejęcia – dokumentacja formalno-prawna (dokumenty geodezyjne, operat szacunkowy) oraz koszty notarialne poniesie Gmina.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuję podjąć uchwałę w sprawie nieodpłatnego nabycia wyżej omawianej działki.

Projekt uchwały przygotował:

Rafał Szumacher