

Zarządzenie Nr 739/24
Burmistrza Śmigła
z dnia 02 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, niezabudowanej,
położonej w Śmiglu, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz niżej opisanej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Śmiglu przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Termin wniesienia opłaty i zasada jej aktualizacji
108/10	0,0073	PO1K/00032540/9	Śmigiel, gmina Śmigiel	Działka niezabudowana, stanowiąca wg informacji z rejestru gruntów tereny mieszkaniowe. Dla ww. działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ta położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na rzecz właściciela działki sąsiedniej o geodezyjnym 113 położonej w Śmiglu, gmina Śmigiel, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00004985/5 i ma na celu poprawienie warunków jej zagospodarowania i użytkowania	9.000,00 plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	Opłata za nabycie nieruchomości musi zostać wniesiona przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata nie jest aktualizowana

Dział III i IV księgi wieczystej PO1K/00032540/9 nie wykazuje żadnych obciążeń.

§ 2.

Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie obowiązuje do 23.02.2025 roku.

§ 3.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 02 kwietnia 2024 roku do 24 kwietnia 2024 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 4.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) winny złożyć wniosek w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak