

**UCHWAŁA NR LXXIII/561/2024
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 25 stycznia 2024 r.

**w sprawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wraz z oceną aktualności studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się przedłożoną przez Burmistrza Śmigła „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel”, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

W wyniku dokonanych analiz stwierdza się:

1. Aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śmigiel w zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy ze szczególnym uwzględnieniem możliwości wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy.

3. Potrzebę kontynuacji prac nad aktualizacją miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem aktualnych potrzeb.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

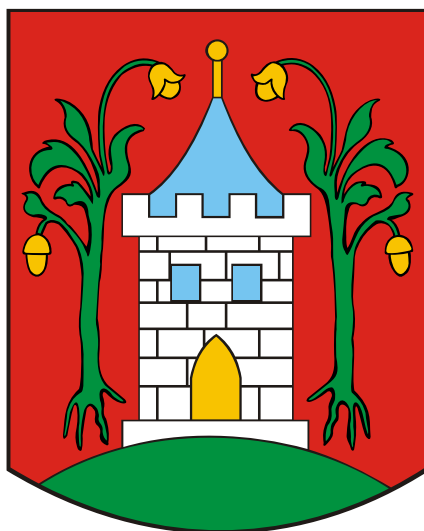
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
/-/ Wiesław Kasperski

Załącznik do uchwały Nr LXXIII/561/2024
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 25 stycznia 2024 r.

**ANALIZA ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM WRAZ Z OCENĄ
AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ORAZ
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚMIGIEL**



Śmigiel, listopad 2023 r.

Spis treści

1.	Wprowadzenie.....	4
1.1.	Podstawa prawna opracowania.....	4
1.2.	Cel i zakres opracowania.....	4
2.	Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.....	5
2.1.	Pozwolenia na budowę.....	5
2.2.	Budynki oddane do użytkowania.....	15
3.	Analiza i ocena postępów w opracowywaniu aktów planistycznych.....	17
3.1.	Analiza obowiązujących aktów planistycznych.....	17
3.1.1.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	17
3.1.2.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	18
3.2.	Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	28
3.3.	Postępy w opracowaniu planów miejscowych.....	29
3.4.	Analiza wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	30
3.5.	Zgodność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.....	32
4.	Analiza uwarunkowań ekonomicznych, demograficznych i społecznych na potrzeby prognozy chłonności terenów związanych z zabudową.....	33
4.1.	Analiza ekonomiczna (gospodarcza).....	33
4.2.	Analiza demograficzna.....	38
5.	Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.....	42
5.1.	Zapotrzebowanie na tereny zabudowy mieszkaniowej.....	42
5.2.	Zapotrzebowanie na tereny zabudowy usługowej.....	45
5.3.	Zapotrzebowanie na tereny zabudowy produkcyjnej.....	46
5.4.	Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.....	47
5.5.	Chłonność obszarów w ramach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	49
6.	Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	50
7.	Podsumowanie i wnioski.....	51
8.	Bibliografia i źródła.....	52
9.	Wykaz aktów prawnych.....	52
10.	Spis tabel i rysunków.....	52
11.	Załączniki.....	55
11.1.	Załącznik graficzny nr 1 Zasięg miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Śmigiel.....	55
11.2.	Załącznik graficzny nr 2 Przeznaczenie terenu w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.....	56

11.3. Załącznik nr 3 Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego w latach 2018-2023..... 57

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa prawna opracowania

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), wójt, burmistrz lub prezydent miasta jest zobligowany do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w celu oceny aktualności planu ogólnego oraz planów miejscowych. Procedura ta obejmuje ocenę postępu w procesie opracowywania planów miejscowych oraz przygotowanie wieloletnich programów ich sporządzania, uwzględniając ustalenia zawarte w studium, decyzje umieszczone w rejestrach zgodnie z art. 57 ust. 1-3 i art. 67, a także wnioski dotyczące sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Burmistrz, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, zobowiązany jest do przedstawienia radzie miejskiej wyników analizy co najmniej raz w trakcie kadencji rady. Na tej podstawie rada miejska podejmuje uchwałę w kwestii oceny aktualności studium i planów miejscowych. W przypadku stwierdzenia ich nieaktualności, rada miejska inicjuje działania zgodnie z postanowieniami art. 27.

Podczas podejmowania uchwały, Rada Miejska zwraca szczególną uwagę na zgodność planu ogólnego albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b-13g, art. 15 oraz art. 16 ust. 1. Celem jest zagwarantowanie, aby decyzje podejmowane przez Radę Miejską były zgodne z aktualnymi przepisami prawa i miały na celu dostosowanie planu ogólnego i planów miejscowych do obowiązujących regulacji.

Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2023.1688 z dnia 2023.08.24), która weszła w życie dnia 24 września 2023 r. wprowadziła znaczące zmiany w systemie planowania i zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 65 Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Gmina Śmigiel nie posiada planu ogólnego, tak więc w toku niniejszej analizy dokonano oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na fakt, iż w dotychczasowym brzmieniu ustawy ocenie aktualności podlegały Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz plany miejscowe.

1.2. Cel i zakres opracowania

Proces planowania przestrzennego jest dynamiczny i wymaga systematycznej oceny przyjętych obowiązujących aktów planistycznych. Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy stanowi punkt odniesienia do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów inwestycyjnych oraz innych specjalistycznych opracowań. Monitorowanie i koordynacja działań mających na celu osiągnięcie założonych celów rozwoju przestrzennego są kluczowe. Dokumenty, takie jak studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, są regularnie oceniane, uwzględniając zmieniające się warunki i potrzeby. W ramach tych analiz przeprowadzana jest również ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Głównym celem niniejszego opracowania jest ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ocena ta opiera się na analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, wniosków o zmianę planów miejscowych oraz uwzględnieniu dotychczasowych prac planistycznych. Dodatkowo, celem opracowania jest ustalenie potrzeb dotyczących ewentualnych zmian w obowiązujących planach miejscowych, optymalizacja działań związanych z planowaniem przestrzennym w gminie oraz identyfikacja ewentualnych potrzeb zmiany planów miejscowych. W rezultacie zostanie opracowany wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zakres opracowania obejmuje analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz analizę obowiązujących aktów planistycznych. W niniejszym opracowaniu dokonano oceny zgodności ww. dokumentów planistycznych z obowiązującymi przepisami w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, przeanalizowano dane dotyczące wniosków o zmianę planów miejscowych i Studium/planu ogólnego oraz zgodność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z obowiązującym Studium.

W ramach przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępu prac planistycznych oraz aktualności dokumentów planistycznych przeprowadzono następujące działania:

- przeanalizowanie wydanych pozwoleń na budowę oraz budynków oddanych do użytkowania w okresie od 01 stycznia 2016 r. do 30 września 2023,
- przeanalizowanie decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w okresie 5 lat – od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2022 r.
- określenie stopnia pokrycia gminy planami miejscowymi,
- analiza uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także stworzeniu bilansu terenowego z podziałem na kategorie przeznaczeń,
- analiza wniosków w sprawie sporządzenia nowych lub zmiany obowiązujących planów miejscowych oraz wniosków w sprawie zmiany Studium lub planu ogólnego,
- sporządzeniu bilansu terenowego poszczególnych obszarów funkcjonalnych określających kierunki zmian w Studium/planie ogólnym,
- sporządzeniu prognozy chłonności terenów związanych z zabudową mieszkaniową z uwzględnieniem uwarunkowań demograficznych.

2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

2.1. Pozwolenia na budowę

W celu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym ważna jest ocena ruchu budowlanego na terenie miasta i gminy. W tym celu przeprowadzono analizę wydanych pozwoleń na budowę w okresie I.2016-IX.2023. Przeanalizowano rozkład czasowy oraz przestrzenny wydanych pozwoleń na budowę.

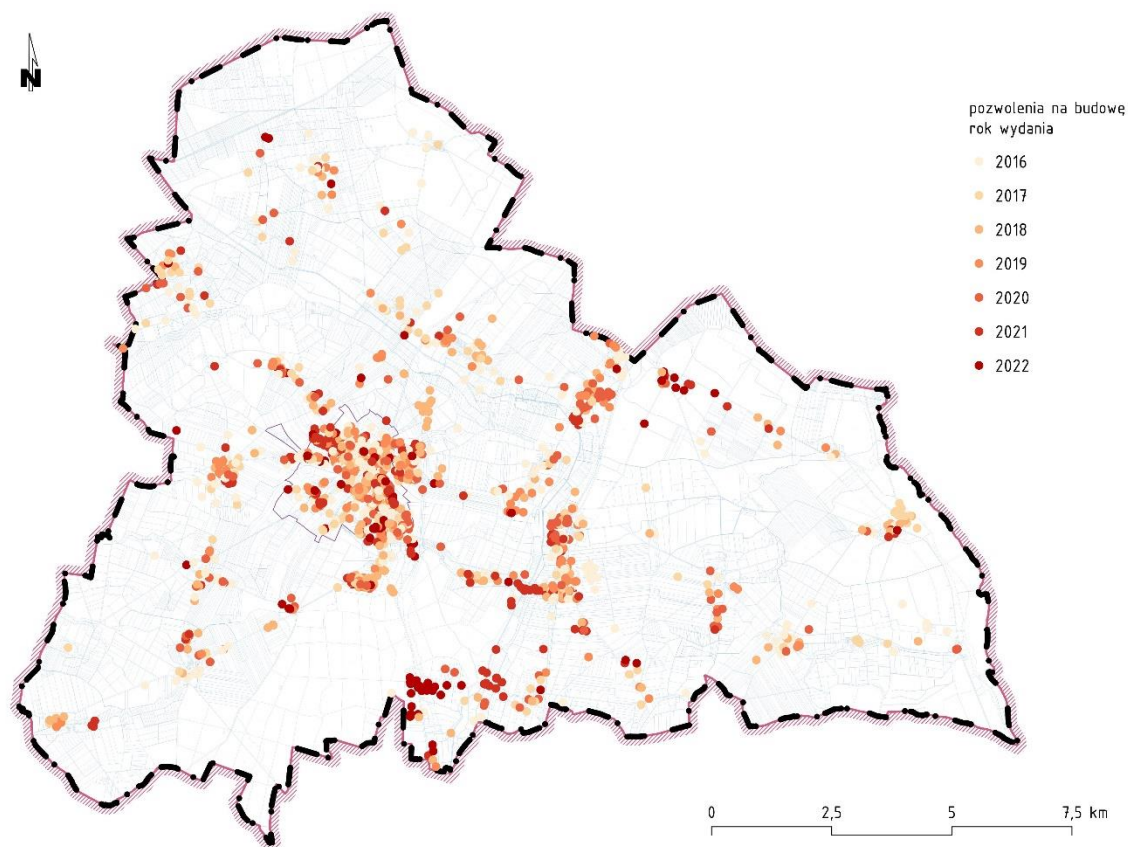
Informacje o wydanych pozwoleniach na budowę dostarczają bezpośrednich danych dotyczących aktywności budowlanej w gminie. Informacje te odzwierciedlają rzeczywiste inwestycje i rozwój infrastruktury w danym obszarze. Analiza tych pozwoleń pozwala ocenić intensywność rozwoju i trendy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. W latach okresie od stycznia 2016 do września 2023 na terenie miasta i gminy wydano łącznie 1517 pozwoleń na budowę. Tabela nr 1 przedstawia liczbę wydanych pozwoleń na budowę w analizowanym okresie.

Tabela 1 Liczba wydanych pozwoleń na budowę w okresie od I.2016 - IX.2023

rok wydania	2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	2023 r.
liczba wydanych pozwoleń na budowę	179	208	230	262	249	182	136	71

Źródło: Główny Urząd Nadzoru Budowlanego

Powyższe informacje nie tylko ilustrują faktyczną skalę inwestycji na danym obszarze, ale także stanowią bazę do wyciągania wniosków dotyczących tempa rozwoju oraz preferencji inwestycyjnych. Wspomniana analiza pełni kluczową rolę w procesie planowania przestrzennego, umożliwiając dostosowanie polityki przestrzennej do realnych potrzeb i oczekiwań społeczności lokalnej, a także efektywne zarządzanie zagospodarowaniem przestrzennym gminy.



Mapa 1 Rozkład przestrzenny wydanych pozwoleń w poszczególnych latach

Rozkład przestrzenny wydanych pozwoleń na budowę daje wgląd w lokalizację nowych inwestycji. Umożliwia identyfikację obszarów o wysokiej aktywności budowlanej oraz obszarów, które pozostają mniej rozwinięte. Ta informacja jest ważna dla oceny równomiernego rozwoju przestrzennego gminy i identyfikowania obszarów wymagających szczególnej uwagi lub wsparcia.

Analiza zmian w rozkładzie przestrzennym wydanych pozwoleń na budowę może ujawnić ewentualne nierówności lub nieprawidłowości w procesie zagospodarowania przestrzennego. Może pomóc w identyfikacji obszarów, w których występują niepożądane tendencje, takie jak nadmierna urbanizacja wrażliwych ekosystemów czy brak rozwoju w strategicznych lokalizacjach. Na podstawie tych informacji można podjąć działania korygujące i wprowadzić odpowiednie zmiany w planowaniu przestrzennym.

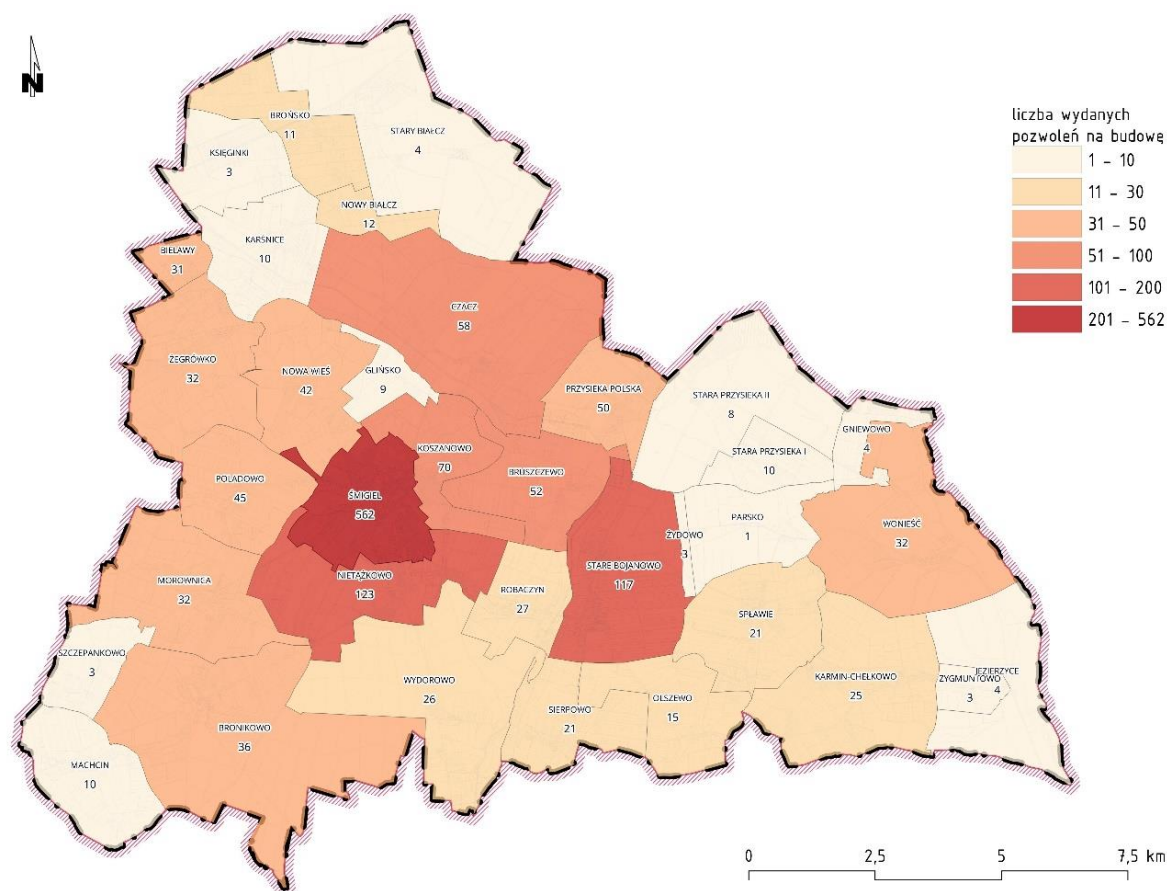
Liczbę wydanych pozwoleń na budowę w poszczególnych obrębach ewidencyjnych przedstawia poniższy kartogram – mapa nr 2.

Tabela 2 Liczba pozwoleń na budowę wydanych w gminie Śmigiel w latach 2016-2023 w poszczególnych obrębach ewidencyjnych

pozwolenia na budowę wydane w okresie I.2016 - IX.2023 na terenie gminy Śmigiel z podziałem na funkcję zabudowy	
obręb ewidencyjny	liczba wydanych pozwoleń na budowę
Śmigiel	562
Nietążkowo	123
Stare Bojanowo	117
Koszanowo	70
Czacz	58
Bruszczewo	52

Przysieka Polska	50
Poladowo	45
Nowa Wieś	42
Bronikowo	36
Morownica	32
Wonieść	32
Żegrówko	32
Bielawy	31
Robaczyn	27
Wydorowo	26
Karmin-Chełkowo	25
Sierpowo	21
Splawie	21
Olszewo	15
Nowy Białcz	12
Brońsko	11
Karśnice	10
Machcin	10
Stara Przysieka I	10
Glińsko	9
Stara Przysieka II	8
Gniewowo	4
Stary Białcz	4
Jezierzyce	4
Szczepankowo	3
Księginki	3
Zygmuntowo	3
Żydowo	3
Parsko	1

Źródło: Główny Urząd Nadzoru Budowlanego



Mapa 2 Liczba wydanych pozwoleń na budowę w obrębach ewidencyjnych – kartogram

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUNB

Największa liczba wydanych pozwoleń na budowę koncentruje się głównie w obszarze miejskim, w mieście Śmigiel, gdzie odnotowano 37,0% wszystkich pozwoleń na terenie całej gminy. Warto zauważyć, że pozostałe pozwolenia dotyczą obszarów wiejskich, z Nietążkowem i Starym Bojanowem w roli wyróżniających się lokalizacji, odpowiadających za łącznie 15,8% wszystkich wydanych pozwoleń w gminie. Ta specyfika rozkładu pozwoleń ukazuje zróżnicowanie aktywności budowlanej między obszarami miejskimi a wiejskimi w analizowanym regionie.

Rozkład liczby wydanych pozwoleń na budowę w poszczególnych obrębach ewidencyjnych został szczegółowo przedstawiony na kartogramie – mapa nr 2. Analiza tej mapy pozwala na zidentyfikowanie obszarów o największym natężeniu inwestycyjnym oraz tych, gdzie aktywność budowlana może być mniejsza. Ponadto, umożliwia to zrozumienie geograficznych wzorców rozwoju, co stanowi istotną podstawę do podejmowania decyzji dotyczących planowania przestrzennego, alokacji zasobów oraz długofalowego rozwoju infrastruktury. Przeprowadzona analiza pozwoleń na budowę jest kluczowym narzędziem w procesie zarządzania przestrzenią, umożliwiając efektywne dostosowanie działań do realnych potrzeb i warunków lokalnych społeczności.

W dalszej kolejności dokonano analizy liczby wydanych pozwoleń na budowę z podziałem według zamierzenia budowlanego (tabela 3).

Tabela 3 Liczba wydanych pozwoleń na budowę z podziałem według zamierzenia budowlanego

Liczba wydanych pozwoleń na budowę w okresie I.2016 - IX.2023 na terenie gminy Śmigiel z podziałem według zamierzenia budowlanego	
budowa nowego/nowych obiektów budowlanych	693

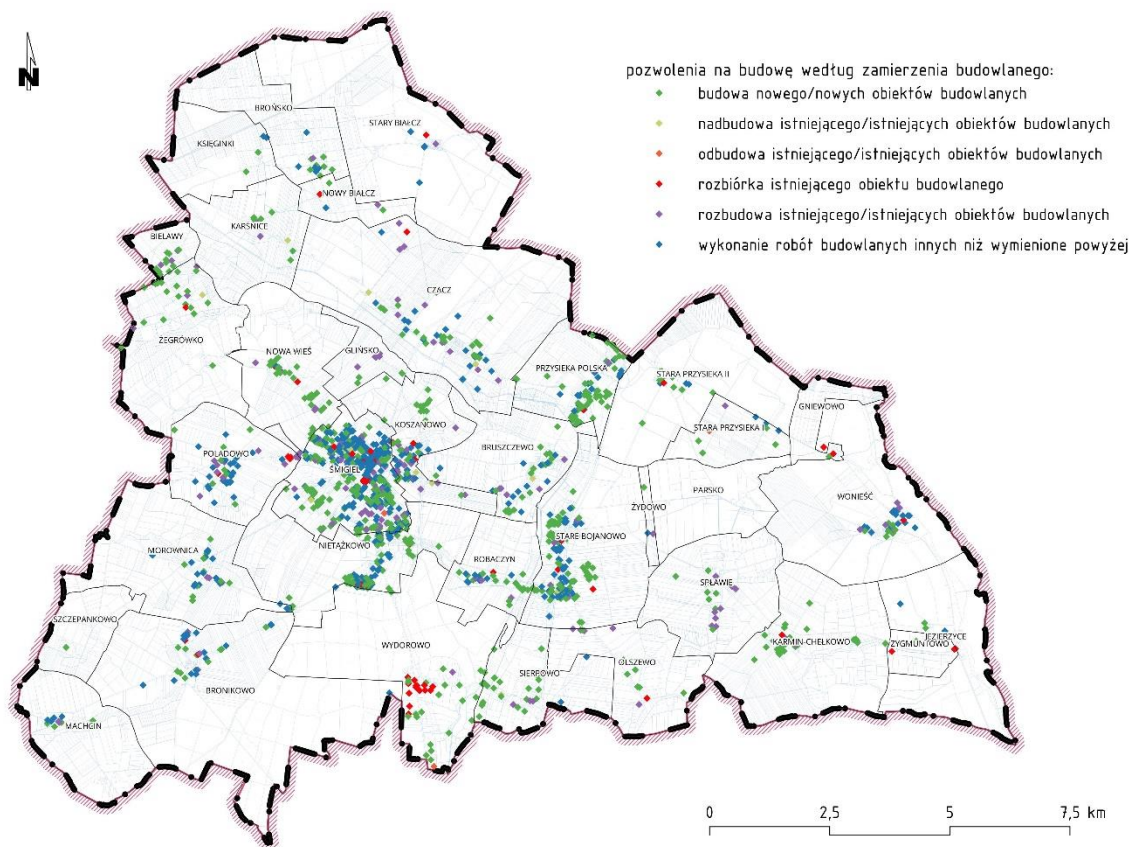
nadbudowa istniejącego/istniejących obiektów budowlanych	23
odbudowa istniejącego/istniejących obiektów budowlanych	3
rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego	48
rozbudowa istniejącego/istniejących obiektów budowlanych	148
wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej	602

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUNB

Spośród ogólnej liczby pozwoleń, tj. 1517, aż 693 z nich (45,6%), odnosi się do planowanej budowy nowych obiektów budowlanych.

Budowa nowych obiektów budowlanych jest kluczowym wskaźnikiem aktywności inwestycyjnej i może sugerować rosnące zainteresowanie obszarem przez deweloperów oraz inwestorów. Ponadto, taki wzorzec może wskazywać na rozwój gospodarczy, wzrost populacji lub zwiększone zapotrzebowanie na nową przestrzeń mieszkaniową i komercyjną. Jednocześnie, istotne jest monitorowanie, czy liczba pozwoleń na nowe budowy utrzymuje się na stałym poziomie czy też podlega zmianom, co może być istotnym wskaźnikiem stabilności i perspektyw rozwojowych danego obszaru.

Na mapie nr 3 przedstawiono rozkład wydanych pozwoleń na budowę, uwzględniając kategorie zamierzenia budowlanego.



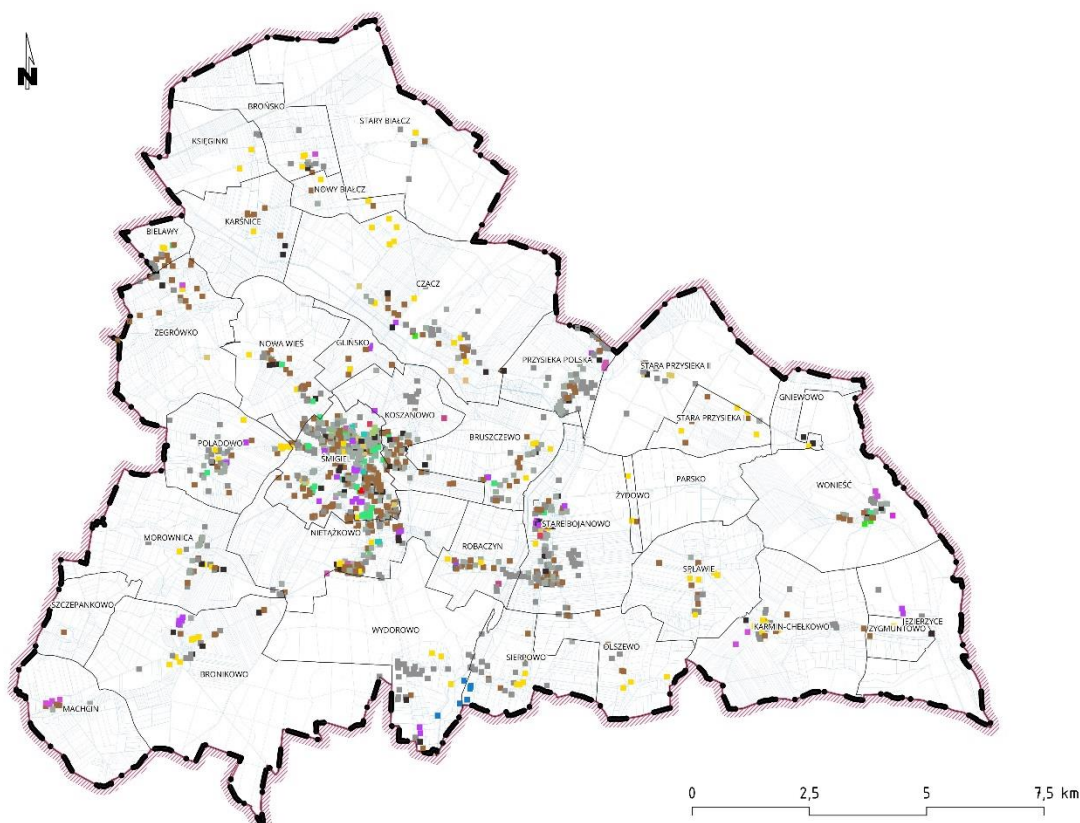
Mapa 3 Rozkład pozwoleń na budowę, uwzględniając kategorie zamierzenia budowlanego

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUNB

Z analizy danych wynika, że spośród 1517 wydanych pozwoleń na budowę, aż 693 dotyczyło budowy nowych obiektów co stanowi prawie 46% wszystkich wydanych pozwoleń.

Podczas analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono szczegółową ocenę lokalizacji, uwzględniając różnorodność funkcji planowanej nowej zabudowy. Analiza ta miała na celu pełniejsze zrozumienie kształtowania się struktury przestrzennej, przy jednoczesnym uwzględnieniu specyfiki funkcji przewidywanej zabudowy w danym obszarze. Identyfikacja lokalizacji z podziałem na funkcje planowanej zabudowy pozwoliła na dokładne określenie obszarów o określonych przeznaczeniach, takich jak tereny mieszkalne, komercyjne, przemysłowe czy rekreacyjne. To podejście stanowi kluczowe narzędzie w procesie planowania przestrzennego, umożliwiając precyzyjną analizę obszarów strategicznych dla rozwoju społeczno-gospodarczego oraz skoncentrowanie uwagi na kluczowych punktach lokalizacyjnych.

Tak więc, analiza lokalizacji z podziałem na funkcje planowanej zabudowy stanowi kluczowy instrument w procesie zarządzania przestrzenią, umożliwiając głębsze zrozumienie kierunków rozwoju oraz efektywną adaptację planów zagospodarowania przestrzennego do dynamicznych zmian w wymaganiach społecznych i gospodarczych.



pozwolenia na budowę według kategorii obiektów budowlanych:

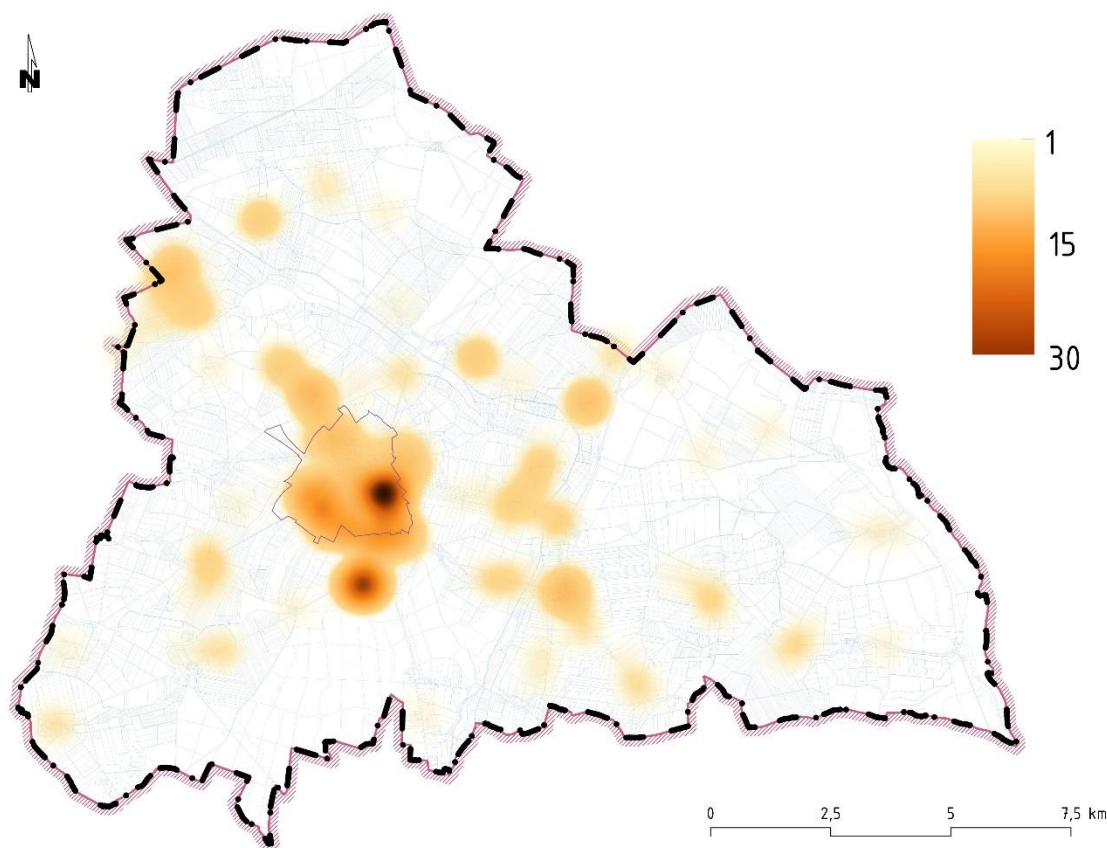
- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki służące gospodarce rolnej, jak: produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko- składowe
- inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk włącznie
- elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy
- obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdźalnie
- cementarze
- inne budowle
- budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych
- budynki kultury religijnej, jak: kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria
- budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze
- pozostałe budynki mieszkalne
- budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny
- budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe
- budynki przemysłowe, jak: budynki produkcyjne, służące energetyce, montownie, wytwórnie, rzeźnie oraz obiekty magazynowe, jak: budynki składowe, chłodnie, hangary, wiaty, a także budynki kolejowe, jak: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe, myjnie taboru kolejowego
- zbiorniki przemysłowe, jak: silosy, elewatory, bunkry do magazynowania paliw i gazów oraz innych produktów chemicznych
- stacje paliw
- obiekty gospodarki wodnej, jak: zbiorniki wodne i nadpoziomowe, stawy rybne
- drogi i kolejowe drogi szynowe
- sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe
- drogowe i kolejowe obiekty mostowe, jak: mosty, estakady, kładki, przejścia podziemne, wiadukty, przepusty, tunele
- wolno stojące kominy i maszty
- obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków

Mapa 4 Rozkład przestrzenny wydanych pozwoleń na budowę dla budowy nowych obiektów z podziałem według funkcji planowanej inwestycji

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUNB

Wnioski płynące z analizy wydanych pozwoleń na budowę i ich rozkładu przestrzennego stanowią cenne informacje dla procesu oceny i planowania przestrzennego gminy. Pomagają w zrozumieniu dynamiki rozwoju obszarów, identyfikacji obszarów wymagających uwagi oraz w dostosowywaniu planów do aktualnych potrzeb i warunków. Istotne jest zobrazowanie koncentracji danego zjawiska. Lokalizacje, w których wydaje się najwięcej pozwoleń na budowę wskazują na najwyższy ruch budowlany w danym obszarze. Aby zlokalizować miejsca newralgiczne, w których obserwuje się największą presję budowlaną przeprowadzono analizę hotspot z wykorzystaniem systemów informacji geograficznej GIS.

W pierwszej kolejności poddano analizie rozkład przestrzenny pozwoleń na budowę wydanych na budowę nowych budynków mieszkalnych co przedstawia mapa nr 5.

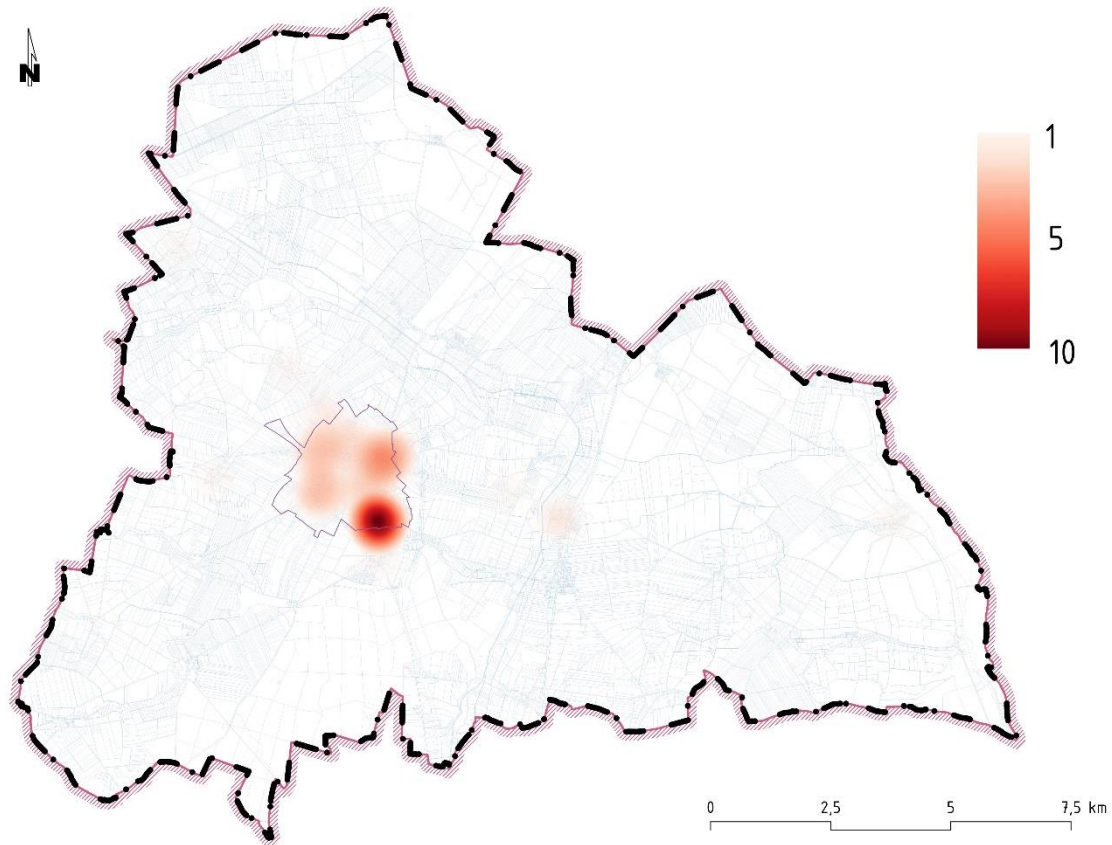


Mapa 5 Rozkład wydanych pozwoleń na budowę nowych budynków mieszkalnych - analiza hotspot

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUNB

Wydanie tak dużej ilości pozwoleń na budowę nowych budynków mieszkalnych w obszarze południowo-wschodniej części miasta oraz w obrębie Nietążkowo, w porównaniu do innych lokalizacji, świadczy o znaczącym zainteresowaniu inwestycjami budowlanymi w tych konkretnych obszarach. Wysoki poziom wydanych pozwoleń może być rezultatem różnorodnych determinant, takich jak dostępność terenów inwestycyjnych, atrakcyjność inwestycyjna danego obszaru, rozwinięta infrastruktura czy również rosnące zapotrzebowanie na nieruchomości w danym obszarze. Celowym jest, aby gmina wnikliwie analizowała ten trend oraz aktywnie monitorowała rozwój sytuacji, ze szczególnym uwzględnieniem przyczyn tego znaczącego wzrostu w wydanych pozwoleń.

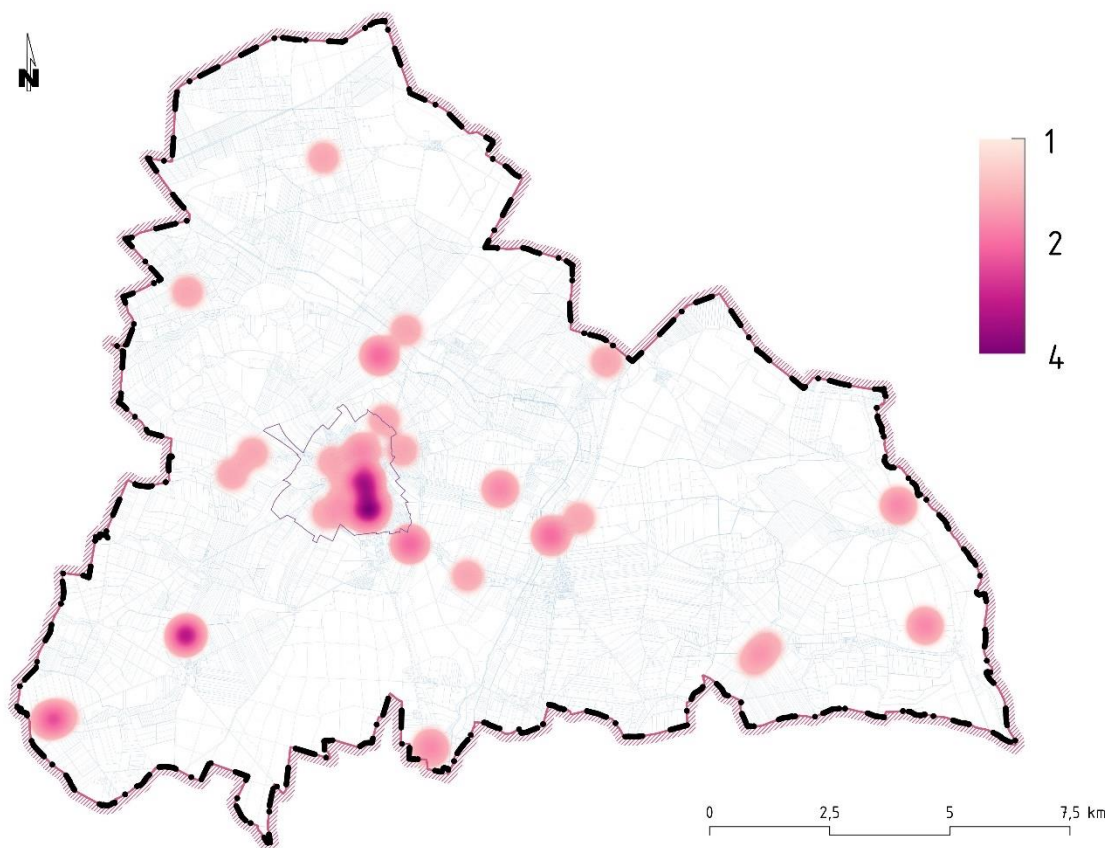
W dalszym etapie przeprowadzono analizę pozwoleń na budowę, z uwzględnieniem specyficznej kategorii obiektów, tj. budynków usługowych. Badanie to pozwala na identyfikację trendów w rozwoju sektora usługowego, z uwzględnieniem lokalizacji planowanych inwestycji. Z analizy przedstawionej na mapie nr 6 wynika, że istotny rozwój funkcji usługowej obserwuje się głównie w obszarze miejskim.



Mapa 6 Rozkład wydanych pozwoleń na budowę nowych budynków usługowych - analiza hotspot

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUNB

W etapie kolejnym poddano analizie uzyskane pozwolenia na budowę dotyczące nowo wznoszonych budynków produkcyjnych (mapa nr 7). Analiza tych danych wskazuje na zauważalny wzrost funkcji produkcyjnej, zdecydowanie skoncentrowany głównie w obszarze miejskim. Niemniej jednak, odnotowuje się również pojawianie się pojedynczych, nowo planowanych inwestycji o charakterze produkcyjnym w różnych lokalizacjach na obszarze całej gminy.



Mapa 7 Rozkład wydanych pozwoleń na budowę nowych budynków produkcyjnych - analiza hotspot

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUNB

Wynikające z analizy zróżnicowanie lokalizacyjne inwestycji produkcyjnych sugeruje, że rozwój tej funkcji nie ogranicza się wyłącznie do jednej centralnej lokalizacji, lecz obejmuje różne obszary w ramach gminy. Może to wynikać z istnienia korzystnych warunków lokalnych, takich jak dostępność terenów inwestycyjnych, infrastruktura czy preferencje inwestorów. Dodatkowo, zjawisko pojedynczych, rozproszonych inwestycji sugeruje, że przedsiębiorstwa produkcyjne poszukują różnorodnych lokalizacji dostosowanych do ich specyficznych potrzeb.

Ponadto, w kontekście funkcji przemysłowo-usługowej, istotnym aspektem jest bliska lokalizacja drogi ekspresowej S5 oraz węzła. Ta infrastruktura transportowa może wpływać na wybór lokalizacji dla nowych budynków produkcyjnych, zapewniając dogodny dostęp do głównych szlaków komunikacyjnych. Bliskość drogi ekspresowej S5 i węzła stanowi istotne ułatwienie dla przedsiębiorstw produkcyjnych, umożliwiając sprawną logistykę i transport towarów.

W dłuższej perspektywie, świadoma analiza tych danych pozwoli gminie lepiej zrozumieć kierunki rozwoju funkcji produkcyjnej na jej obszarze. To z kolei umożliwi podejmowanie decyzji dotyczących planowania przestrzennego oraz dostosowywania infrastruktury do zmiennych potrzeb sektora produkcyjnego w różnych lokalizacjach gminy. Analiza ta jest kluczowa dla efektywnego zarządzania procesem urbanizacji oraz zrównoważonego rozwoju obszaru gminy.

Zaangażowanie gminy w dogłębną analizę tych danych jest kluczowe, umożliwiając podejmowanie adekwatnych decyzji oraz planowanie skutecznych działań. Potencjalne kroki podejmowane przez gminę mogą obejmować modyfikacje planów zagospodarowania przestrzennego, dostosowanie infrastruktury do rosnącej liczby nowo powstałych budynków, a także monitorowanie i regulację procesu wydawania pozwoleń na budowę w celu zagwarantowania zrównoważonego rozwoju obszaru. Analiza ta pozwala na identyfikację ewentualnych konsekwencji dla planowania przestrzennego oraz infrastruktury lokalnej, co staje się fundamentalne w kontekście dynamicznego wzrostu aktywności budowlanej w określonych obszarach.

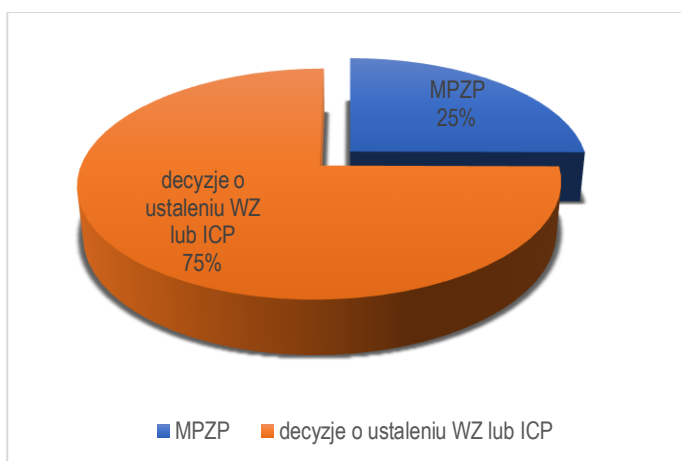
Podsumowując, znaczny odsetek wydanych pozwoleń na budowę nowych budynków wskazuje na narastające zainteresowanie inwestycjami budowlanymi w danej lokalizacji. Jest to sygnał dla gminy, aby świadomie analizować te dane i podejmować odpowiednie środki w celu dostosowania planów zagospodarowania przestrzennego oraz infrastruktury do rosnących potrzeb, zapewniając tym samym zrównoważony rozwój obszaru.

W celu oceny czy wydawane pozwolenia na budowę są spójne z polityką przestrzenną określoną w Studium poddano weryfikacji jaki odsetek wydanych pozwoleń na budowę oparto o obowiązujące plany miejscowe.

Tabela 4 Udział pozwoleń i zgłoszeń opartych o MPZP w liczbie pozwoleń i zgłoszeń z projektem budowlanym na budowę nowych obiektów budowlanych ogółem

udział pozwoleń i zgłoszeń opartych o MPZP w liczbie pozwoleń i zgłoszeń z projektem budowlanym na budowę nowych obiektów budowlanych ogółem					średnia z lat 2019-2022
rok	2019	2020	2021	2022	
MPZP	37,50%	30,60%	12%	20,30%	25,10%
decyzje o ustaleniu WZ lub ICP	62,50%	69,40%	88,00%	79,70%	74,90%

Źródło: Bank danych lokalnych GUS



Wykres 1 udział pozwoleń i zgłoszeń opartych o MPZP w liczbie pozwoleń i zgłoszeń z projektem budowlanym na budowę nowych obiektów budowlanych ogółem

Znacząca większość, a dokładnie 75% wszystkich pozwoleń i zgłoszeń na budowę, została udzielona na podstawie decyzji o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego. To zjawisko zostało szczegółowo przedstawione w tabeli nr 4 oraz zilustrowane na załączonym wykresie. Warto zaznaczyć, iż przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przepisy nie wymagają badania zgodności planowanej inwestycji z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a zatem nie są zgodne z dokumentem, który określa politykę przestrzenną gminy.

2.2. Budynki oddane do użytkowania

Analiza budynków oddanych do użytkowania w okresie od 2016 do 2022 roku jest istotna dla oceny analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ponieważ:

1. Informacje o budynkach oddanych do użytkowania pozwalają na ocenę tempa rozwoju infrastruktury mieszkaniowej i komercyjnej w gminie. Dostarczają one danych dotyczących nowych inwestycji budowlanych, co pozwala zidentyfikować trendy i tendencje w rozwoju przestrzennym gminy.
2. Analiza tych budynków umożliwia ocenę rodzaju i charakteru nowej infrastruktury. Można określić, czy głównie powstają nowe budynki mieszkalne, obiekty handlowe czy też obiekty przemysłowe i usługowe. Ta informacja może być istotna dla planowania przestrzennego i dostosowania działań do potrzeb społeczno-gospodarczych gminy.

3. Badanie lokalizacji nowo oddanych budynków wskazuje na rozwijające się obszary gminy oraz obszary, które wymagają większej uwagi i inwestycji. Może to pomóc w identyfikacji obszarów z potencjałem rozwojowym oraz obszarów, w których występuje brak infrastruktury lub nierównomierny rozwój. Na tej podstawie można podjąć odpowiednie działania, takie jak rozwijanie infrastruktury, tworzenie nowych stref inwestycyjnych czy też modernizacja istniejących obszarów.
4. Analiza budynków oddanych do użytkowania w danym okresie pozwala również na ocenę zgodności z przyjętymi planami miejscowymi i studium uwarunkowań. Porównanie rzeczywistych inwestycji z zapisami planistycznymi umożliwia ocenę, czy cele i założenia planów są wdrażane i realizowane. Może to dostarczyć informacji na temat skuteczności działań planistycznych i ewentualnej potrzeby wprowadzenia zmian.

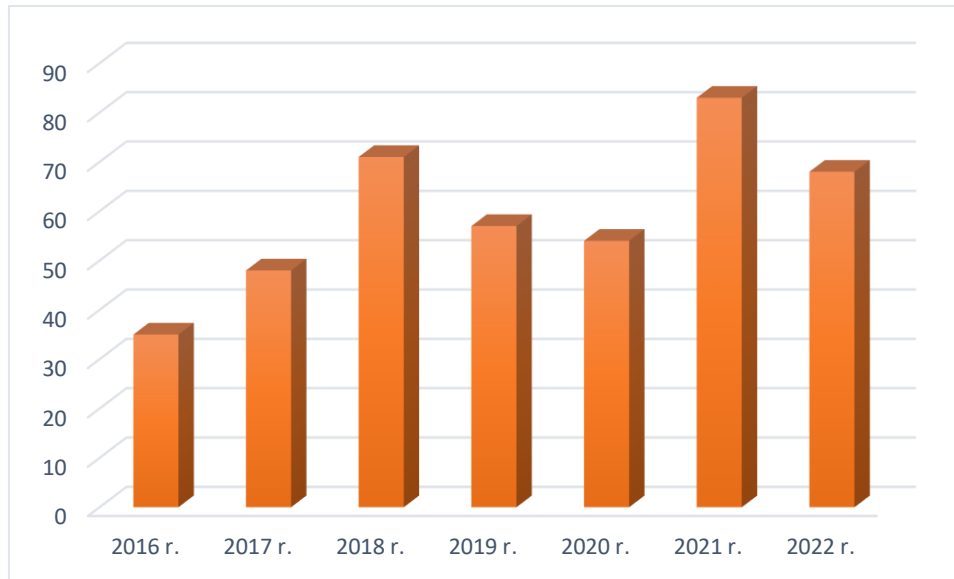
Analiza budynków oddanych do użytkowania w latach 2013-2022 dostarcza wartościowych informacji dla oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Pomaga w zrozumieniu dynamiki rozwoju, identyfikacji obszarów do dalszego rozwoju oraz dostosowaniu planów miejscowych do rzeczywistych potrzeb i warunków.

Tabela 5 Liczba budynków oddanych do użytkowania z podziałem na funkcje

liczba budynków oddanych do użytkowania w okresie I.2016 - XII.2022 na terenie miasta i gminy Śmigiel								suma
rok	2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	
budynki mieszkalne jednorodzinne	28	36	42	37	38	64	53	298
budynki mieszkalne wielorodzinne	0	0	0	0	2	1	1	4
budynki biurowe	0	0	2	0	1	0	0	3
budynki handlowo-usługowe	2	2	2	2	1	4	3	16
budynki garaży	1	4	6	7	3	6	5	32
budynki przemysłowe	0	0	3	0	1	1	0	5
zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	0	2	1	3	1	0	3	10
budynki gospodarstw rolnych	4	4	15	8	7	7	3	48
suma	35	48	71	57	54	83	68	416

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS-BDL

W okresie od 2016 do 2022 roku w ujęciu czasowym, rok do roku, tendencja liczby budynków oddanych do użytkowania jest dosyć stała. Przeprowadzona analiza liczby budynków oddanych do użytkowania na terenie gminy wskazuje na charakter rozwoju zabudowy w tej lokalizacji. Szczególnie istotne jest, że aż 72,5% z tych oddanych budynków stanowiły budynki mieszkalne. Ponadto oddano do użytkowania 32 budynki garażowe, 19 budynków biurowych oraz handlowo-usługowych, a także 15 budynków o funkcji przemysłowo-magazynowej. Oddano do użytkowania również 48 budynków gospodarstw rolnych.



Wykres 2 Liczba budynków oddanych do użytkowania w latach 2016 - 2022

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS-BDL

Na wykresie 2 przedstawiono liczbę budynków oddanych do użytkowania w ujęciu czasowym. W analizowanym okresie czasowym, obejmującym lata 2016-2022, obserwuje się względną stabilność w tendencji liczby budynków oddanych do użytkowania na terenie gminy. Roczne odchylenia w tym kontekście są stosunkowo niewielkie, co wskazuje na ustabilizowany charakter rozwoju zabudowy w tej konkretnej lokalizacji. Wartości te sugerują pewną równowagę w procesie urbanizacyjnym, co może wynikać z rozsądnej polityki planowania przestrzennego oraz kontrolowanej ekspansji budownictwa.

3. Analiza i ocena postępów w opracowywaniu aktów planistycznych

3.1. Analiza obowiązujących aktów planistycznych

3.1.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Wobec nowej sytuacji prawnej oraz w sytuacji, gdy gmina nie sporządziła planu ogólnego analizie poddano Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które pełni istotną rolę jako dokument strategiczny, mający na celu kształtowanie oraz prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy. Stanowi ono podstawę dla opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W dotychczas obowiązującym systemie planowania przestrzennego, sporządzenie studium było obowiązkowe dla całego obszaru gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel zostało przyjęte przez Radę Miejską Śmigla uchwałą XXVIII/322/2001 z dnia 17 maja 2001 r. Jest to dokument, który stanowił podstawę do określenia głównych czynników, uwarunkowań i celów dotyczących zagospodarowania przestrzennego w gminie.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel zostało pięciokrotnie zmienione od momentu jego pierwotnego przyjęcia:

1. I zmiana Studium – uchwała Nr XXIV/278/08 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 21 sierpnia 2008 roku
2. II zmiana Studium – uchwała Nr XL/421/09 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 29 października 2009 roku
3. III zmiana Studium – zarządzenie zastępcze Wojewody Wielkopolskiego nr KN-I.4102.9.2015.7 z dnia 12 listopada 2015 roku
4. IV zmiana Studium – uchwała nr XLIV/335/18 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 28 marca 2018 roku
5. V zmiana Studium – uchwała nr XIII/133/2019 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 26 września 2019 roku

Zmianę Studium nr IV (uchwała nr XLIV/335/18 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 28 marca 2018 roku) Wojewoda Wielkopolski skierował do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu, za pośrednictwem Rady Miejskiej Śmigła, skargę na uchwałę Rady Miejskiej Śmigła Nr XLIV/335/18 z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel w obrębie wsi Nietążkowo. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu oddalił skargę Wojewody IV SA/Po 197/19 - Wyrok WSA w Poznaniu. Stanowisko podtrzymał Naczelny Sąd Administracyjny II OSK 2664/19 - Wyrok NSA.

Obecnie gmina nie prowadzi procedury zmiany lub aktualizacji Studium.

3.1.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W gminie Śmigiel planowanie przestrzenne jest realizowane poprzez stosowanie uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawanie decyzji o warunkach zabudowy. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowią podstawę prawa miejscowego, umożliwiając kontrolowany i zrównoważony rozwój przestrzenny gminy.

Jednym z kluczowych zadań gminy, mających na celu poprawę jakości życia, jest zachowanie ładu przestrzennego. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może prowadzić do chaotycznego rozwoju istniejących jednostek urbanistycznych, bez odpowiedniej infrastruktury technicznej, komunikacyjnej oraz społecznej, które są istotnymi elementami realizacji zadań własnych gminy. W rezultacie, może dojść do pogorszenia jakości środowiska oraz nasilenia konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska a potrzebami rozwoju gospodarczego.

Sporządzanie i uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowi istotny instrument w zapewnieniu harmonijnego rozwoju gminy, uwzględniającego zarówno aspekty środowiskowe, jak i gospodarcze. Dla gminy Śmigiel sporządzono 62 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni 4198,7 ha. Na obszarze 1215,11 ha plany utraciły ważność w trybie uchylecia przez Radę Miejską lub w wyniku Rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody, co szczegółowo przedstawiono w tabeli 7.

Obecnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązują na obszarze 2953,55 ha – co stanowi 15,7% powierzchni gminy. Jest to wartość porównywalna jak w powiecie kościańskim, gdyż średnia wartość dla powiatu kościańskiego wynosi 15,9 %, średnia dla województwa wielkopolskiego wynosi – 22,1 %, natomiast dla Polski – 31,7% pokrycia powierzchni objętej obowiązującymi planami miejscowymi.

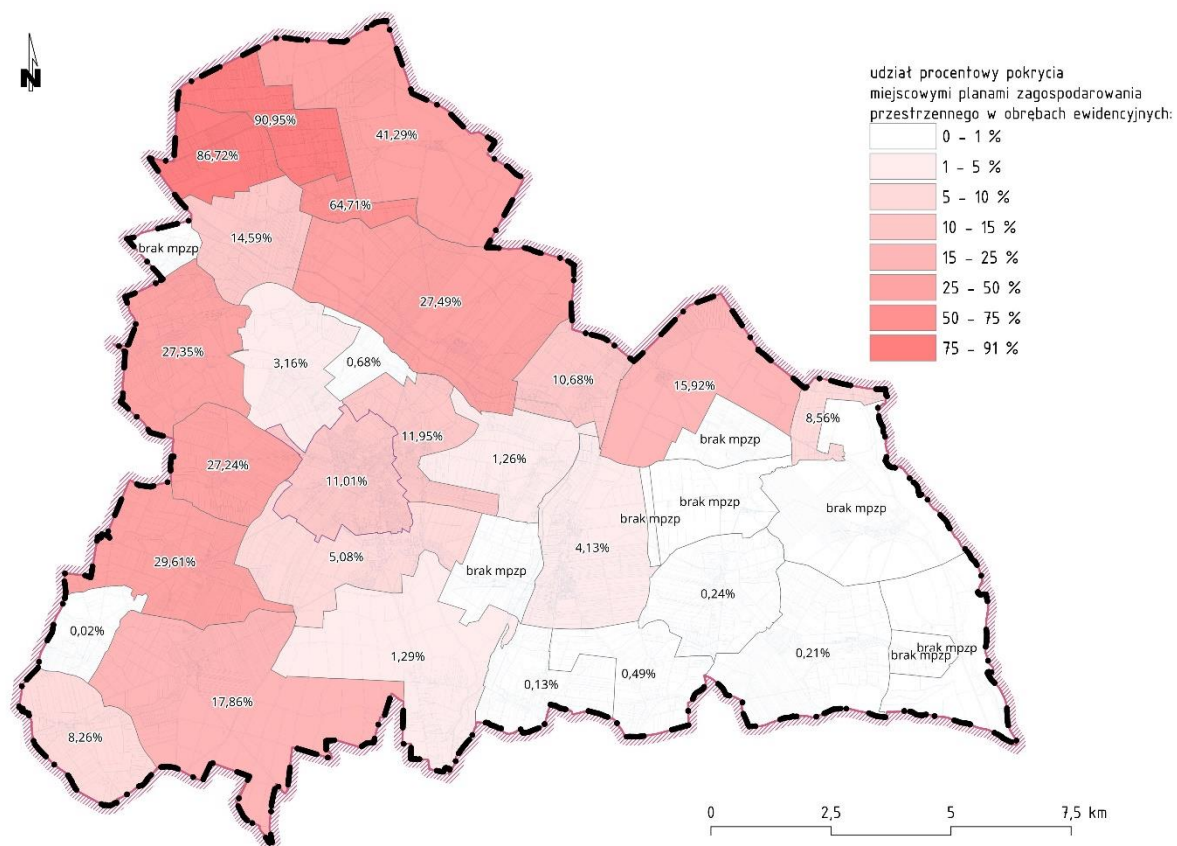
W tabeli nr 6 oraz na poniższym kartogramie zilustrowano udział procentowy pokrycia obowiązującymi miejscowymi planami w poszczególnych obrębach ewidencyjnych.

Tabela 6 Udział procentowy pokrycia obowiązującymi miejscowymi planami w poszczególnych obrębach ewidencyjnych

L.p.	nazwa obrębu	% pokrycia obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
1	BROŃSKO	90,95%
2	KSIĘGINKI	86,72%
3	NOWY BIAŁCZ	64,71%
4	STARY BIAŁCZ	41,29%
5	MOROWNICA	29,61%
6	CZACZ	27,49%
7	ŻEGRÓWKO	27,35%
8	POLADOWO	27,24%
9	BRONIKOWO	17,86%
10	STARA PRZYSIEKA II	15,92%
11	KARŚNICE	14,59%
12	KOSZANOWO	11,95%
13	ŚMIGIEL	11,01%
14	PRZYSIEKA POLSKA	10,68%

15	GNIEWOWO	8,56%
16	MACHCIN	8,26%
17	NIETAŹKOWO	5,08%
18	STARE BOJANOWO	4,13%
19	NOWA WIEŚ	3,16%
20	WYDOROWO	1,29%
21	BRUSZCZEWO	1,26%
22	GLIŃSKO	0,68%
23	OLSZEWO	0,49%
24	SPLAWIE	0,24%
25	KARMIN-CHEŁKOWO	0,21%
26	SIERPOWO	0,13%
27	SZCZEPANKOWO	0,02%
28	PARSKO	brak mpzp
29	WONIEŚĆ	brak mpzp
30	JEZIERZYCE	brak mpzp
31	BIELAWY	brak mpzp
32	ZYGMUNTOWO	brak mpzp
33	STARA PRZYSIEKA I	brak mpzp
34	ŻYDOWO	brak mpzp
35	ROBACZYN	brak mpzp

W największym stopniu obowiązującymi planami miejscowymi są pokryte obręby: Brońsko, Księgniki, Nowy Bałcz. Uwagę zwraca fakt, iż tylko 11,01% powierzchni miasta jest objęte obowiązującymi planami miejscowymi. Dla 8 obrębów ewidencyjnych nie sporządzono planów miejscowych, a 10 obrębów jest pokrytych obowiązującymi planami miejscowymi na obszarze poniżej 5%.



Mapa 8 Udział procentowy pokrycia obowiązującymi miejscowymi planami w poszczególnych obrębach ewidencyjnych

W tabeli 7 przedstawiono wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Śmigiel.

Tabela 7 Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Śmigiel

L.p	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	numer uchwały	Dziennik Urzędowy Województwa	obowiązuje od:	Powierzchnia obowiązywania planu miejscowego (ha)
1	Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel - zmiana planu	XVII/131/95	Dz. Urz. Woj. Leszczyńskiego Nr 23 z dn. 30.12.1995 r., poz. 137	13.01.1996	34,29
2	Zmiana planu ogólnego miasta i gminy Śmigiel - dotyczy poszerzenia funkcji terenu oznaczonego symbolem 1UK, 1US w Poladowie o funkcję - usługi rzemieślnicze nieuciążliwe	XXXVI/424/97	Dz. Urz. Woj. Leszczyńskiego Nr 8 z dn. 20.02.1998 r., poz. 46	06.03.1998	1,30
3	w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	XXXVI/425/97	Dz. Urz. Woj. Leszczyńskiego Nr 10 z dn. 27.02.1998 r., poz. 50	13.03.1998	13,82
4	w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Bronikowo	XLI/482/98	Dz. Urz. Woj. Leszczyńskiego Nr 33 z dn. 14.09.1998 r., poz. 204	28.09.1998	1,11

5	w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Karmin	VIII/69/99	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 44, poz. 931 z dnia 29 czerwca 1999 r.	09.03.2001	1,35
6	w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Bronikowo	VIII/70/99	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 44, poz. 932 z dnia 29 czerwca 1999 r.	09.03.2001	4,98
7	w sprawie zatwierdzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel	VIII/71/99	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 44 z dn. 29.06.1999 r., poz. 933	13.07.1999	9,74
8	w sprawie: zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Wydorowo (dotyczy lokalizacji stacji paliw)	VIII/72/99	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 44, poz. 934 z dnia 29 czerwca 1999 r.	09.03.2001	2,00
9	w sprawie: zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Wydorowo	VIII/73/99	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 44, poz. 935 z dnia 29 czerwca 1999 r.	09.03.2001	2,49
10	w sprawie: zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Nietążkowo	VIII/74/99	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 44, poz. 936 z dnia 29 czerwca 1999 r.	09.03.2001	0,70
11	w sprawie: zatwierdzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie miasta Śmigiel i wsi Nietążkowo oraz Planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych Śmigiel-Nietążkowo	VIII/75/99	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 44, poz. 937 z dnia 29 czerwca 1999 r.	09.03.2001	0,39
12	w sprawie: zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Stary Białcz	VIII/76/99	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 44, poz. 938 z dnia 29 czerwca 1999 r.	13.01.2004	0,05
13	w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie miasta Śmigiel	VIII/77/99	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 44, poz. 939 z dnia 29 czerwca 1999 r.	28.04.2000	0,57
14	w sprawie zatwierdzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie miasta Śmigiel i wsi Nietążkowo oraz Planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych Śmigiel- Nietążkowo	VIII/78/99	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 44, poz. 940 z dnia 29 czerwca 1999 r.	28.04.2000	0,72
15	w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie miasta Śmigiel	XI/115/99	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 58, poz. 1220 z dnia 19 sierpnia 1999 r.		0,14

16	w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Koszanowo		Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 58, poz. 1220 z dnia 19 sierpnia 1999 r.		14,56
17	uchwała następujące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel	XVII/183/2000	Dz. Urz. województwa wielkopolskiego Nr 23, poz. 254 z dn. 14.04.2000 r		5,04
18	w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel	XVII/184/2000	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 23 z dn. 14.04.2000 r., poz. 255	28.04.2000	7,10
19	w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Stare Bojanowo (jedn. bilans. 4M-U)	XXIV/289/2000	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 13 z dn. 23.02.2001 r., poz. 192	09.03.2001	0,33
20	w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Stare Bojanowo (w rejonie drogi do Olszewa)	XXIV/290/2000	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 13 z dn. 23.02.2001 r., poz. 193	09.03.2001	21,81
21	w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Stare Bojanowo (boisko)	XXIV/291/2000	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 13 z dn. 23.02.2001 r., poz. 194	09.03.2001	1,95
22	w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Poladowo	XXIV/292/2000	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 13 z dn. 23.02.2001 r., poz. 195	09.03.2001	0,29
23	w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Morownica	XXIV/293/2000	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 13 z dn. 23.02.2001 r., poz. 196	09.03.2001	0,12
24	w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Koszanowo	XXIV/294/2000	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 13 z dn. 23.02.2001 r., poz. 197	09.03.2001	0,80
25	w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Koszanowo	XXIV/295/2000	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 13 z dn. 23.02.2001 r., poz. 198	09.03.2001	0,02
26	w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Koszanowo (stacja redukcyjna gazu)	XXIV/296/2000	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 13 z dn. 23.02.2001 r., poz. 199	09.03.2001	0,22
27	w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Glińsko	XXIV/297/2000	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 13 z dn. 23.02.2001 r., poz. 200	09.03.2001	1,07

28	w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Bruszczewo	XXIV/298/2000	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 13 z dn. 23.02.2001 r., poz. 201	09.03.2001	0,98
29	w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Czacz	XXIV/299/2000	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 13 z dn. 23.02.2001 r., poz. 202	09.03.2001	0,11
30	w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Nietążkowo i Olszewo	XXX/359/2001	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 125, poz. 2427 z 2001 r.	23.10.2001	2,81
31	Uchwała w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Morownica, przysiółek Sikorzyn	XXX/360/2001	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 125 z 2001 r., poz. 2428		1,26
32	w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Przysieka Polska		Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 125 z 2001 r., poz. 2429		0,71
33	w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Kosznowo	XXX/362/2001	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 125 z 2000 r., poz. 2430		4,24
34	w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru i terenu górniczego „Kościan S” dla złoża gazu ziemnego,, Kościan S - położonego w granicach administracyjnych gminy ŚMIGIEL w obrębie wsi: STARA PRZYSIEKA DRUGA I GNIEWOWO	XXXII/376/2001	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 132 z dn. 29.10.2001 r., poz. 2571	12.11.2001	133,12
35	w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Bronikowo	XXXII/377/2001	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 162 z dn. 21.12.2001 r., poz. 4465	04.01.2002	1,49
36	w sprawie: zatwierdzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w granicach wsi Stare Bojanowo	XLIII/479/2002	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 144 z dn. 29.11.2002 r., poz. 3922	13.12.2002	5,02
37	w sprawie: zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w granicach miejscowości Śmigiel	XLIII/480/2002	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 144, poz. 3923 z dnia 29 listopada 2002 r.	13.12.2002	9,23
38	W sprawie: zatwierdzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w granicach wsi Bronikowo	XLIII/481/2002	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 144. z dn. 29.11.2002 r., poz. 3924	13.12.2002	0,78

39	w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru i terenu górniczego "BRONSKO"	III/17/2002	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 7 z dn. 28.01.2003 r., poz. 113	11.02.2003	1709,27
40	w sprawie: zatwierdzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w granicach wsi Przysieka Polska	XIII/116/2003	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 216. z dn. 30.12.2003 r., poz. 4694	13.01.2004	13,39
41	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w mieście Śmigiel w rejonie ulic Al. Bohaterów, St. Skarzyńskiego - targowisko	XXXII/281/05	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 138 z dn. 16.09.2005 r., poz. 3837	30.09.2005	3,37
42	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie miasta Śmigiel	XXXVII/332/05	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 13, poz. 321 z dnia 24 stycznia 2006 r.	07.02.2006	5,69
43	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji /wydobycia/ złoża torfu "Wydorowo" położonego w obrębie wsi Wydorowo, gmina Śmigiel	XXXVII/335/05	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 13, poz. 322 z dnia 24 stycznia 2006 r.	07.02.2006	7,38
44	W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w mieście Śmigiel w rejonie ul. Południowej.	XIX/194/08	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 48 z dn. 02.04.2008 r., poz. 1015	16.04.2008	4,15
45	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Poladowo.	XX/218/08	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 83, poz. 1625 z dnia 19 maja 2008 r.		10,23
46	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Koszanowo	XXII/255/08	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 120 z dn. 29.07.2008 r., poz. 2199	12.08.2008	32,48
47	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel dla terenów w rejonie ul. Leszczyńskiej w Śmiglu	XXXV/381/09	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 138 z dn.16.07.2009 r., poz. 2308	30.07.2009	0,57
48	w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie wsi Nietążkowo	XL/422/09	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 10, poz. 309 z dnia 15 stycznia 2010 r.	12.11.2009	12,30

49	w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych – gmina Śmigiel, obszar „Żegrówko”-„Morownica”	XI/99/11	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 281 z 2011 r., poz. 4487	AKT UCHYLONY CZĘŚCIOWO - Uchwała nr XVIII/178/2020 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie uchylenia Uchwały Nr XI/99/11 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych - gmina Śmigiel, obszar "Żegrówko - Morownica"	699,44
50	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych – gmina Śmigiel, obszar „Splawie”	XI/100/11	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 281 z 2011 r., poz. 4488	AKT UCHYLONY - UCHWAŁA NR XVIII/177/2020 RADY MIEJSKIEJ ŚMIGLA z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie: uchylenia Uchwały Nr XI/100/11 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 25 sierpnia Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r., poz. 2390 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji siłowni wiatrowych - gmina Śmigiel, obszar "SPLAWIE"	
51	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie wsi Morownica	XIV/129/11	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 03.01.2012 r., poz. 4	17.01.2012	6,77
52	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działalności gospodarczej związanej z usługami turystyczno - rekreacyjnymi i agroturystyką, położonych w obrębie wsi Nowa Wieś	XV/139/11	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 13.02.2012 r., poz. 921	27.02.2012	8,01
53	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Śmigiel rejon ulic Dudycza i Krętej	XXX/229/12	Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z dn. 13.03.2013r., poz. 2192	27.03.2013	30,19
54	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod wykonanie remontu otworów wiertniczych Brońsko-1, Brońsko-8 i Brońsko-10, w obrębie gminy Śmigiel	XXXIV/250/13	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 7.06.2013 r., poz. 3879	21.06.2013	1,91

55	w sprawie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno - produkcyjno - usługowej z funkcją towarzyszącą - mieszkaniową jednorodzinną położonych w mieście Śmigiel w rejonie ul. Południowej - działki 904/11 i 904/30	XL/278/13	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r., poz. 354	STWIERDZENIE NIEWAŻNOŚCI UCHWAŁY rozstrzygnięcie nadzorcze KN-I.4131.1.422.2013.7 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 października 2013 r.	0,68
56	uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji i wydobywania kopalin wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie wsi Przysieka Polska	XLIV/333/18	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 10.04.2018 r., poz. 3295	24.04.2018	22,97
57	uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie miasta Śmigiel dla działek o nr geod. 904/19 i 904/32 położonych w Śmiglu przy ul. Leszczyńskiej	III/68/18	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 07.01.2019 r., poz. 354	21.01.2019	0,74
58	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zabudowy techniczno - produkcyjno - usługowej w obrębie wsi Nietążkowo	III/69/18	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 09.01.2019 r., poz. 457	23.01.2019	12,96
59	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel w granicach wsi Przysieka Polska	XL/340/2021	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 14.12.2021 r., poz. 9865	28.12.2021	5,70
60	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów aktywizacji gospodarczej w obrębie miejscowości Bronikowo, gmina Śmigiel	XLVI/392/2022	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 12.05.2022 r., poz. 3766	27.05.2022	7,62
61	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Morownica, gmina Śmigiel	XLVII/398/2022	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 17.06.2022 r., poz. 4685	02.07.2022	48,56
62	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Poladowo, gmina Śmigiel	XLVII/399/2022	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 17.06.2022 r., poz. 4686	02.07.2022	51,18
63	w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Śmigiel rejon ulic Dudycza i Krętej	LVIII/474/2023	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 15 marca 2023 r., poz. 2832	30.03.2023	1,32
łącznie					2953,55

Źródło: Urząd Miejski Śmigla

Obszarowo miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Śmigiel przedstawiono na załączniku graficznym nr 1.

Tabela nr 8 przedstawia bilans terenów poszczególnych przeznaczeń w obowiązujących planach miejscowych, graficznie przeznaczenie terenów w obowiązujących planach miejscowych zilustrowano na załączniku graficznym nr 2.

Tabela 8 Zestawienie przeznaczenia terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Śmigiel

L.p	przeznaczenie	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	powierzchnia (ha)	udział % w powierzchni pokrycia planami miejscowymi	udział % w powierzchni gminy
1	MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	4,4637	0,15%	0,02%
2	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	78,2387	2,65%	0,41%
3	RM	tereny zabudowy zagrodowej	33,3274	1,13%	0,18%
4	MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	14,5516	0,49%	0,08%
5	U/MN	tereny usług oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2,7332	0,09%	0,01%
6	MR-MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej	9,2034	0,31%	0,05%
7	MW/U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	0,7646	0,03%	0,00%
8	M/Gp	tereny mieszkaniowo-usługowe	5,3557	0,18%	0,03%
9	U	tereny usługowe	1,5162	0,05%	0,01%
10	UK,US,UR	tereny usług kultury, sportu i nieuciążliwego rzemiosła	0,9629	0,03%	0,01%
11	U/K	tereny usług i komunikacji	1,0105	0,03%	0,01%
12	US/U	tereny usług sportu i rekreacji oraz usług	1,7487	0,06%	0,01%
13	UH-UR	tereny usług handlu oraz usług rzemiosła	0,1566	0,01%	0,00%
14	UK	teren usług oświaty i kultury	2,0135	0,07%	0,01%
15	UO	tereny usług oświaty	4,9791	0,17%	0,03%
16	UH	tereny usług handlu	2,6407	0,09%	0,01%
17	S-P	tereny działalności gospodarczej	0,6958	0,02%	0,00%
17	P/U/MN	tereny produkcyjno-usługowe oraz zabudowy mieszkaniowej	0,5019	0,02%	0,00%
18	P/U	tereny produkcyjno-usługowe	66,2435	2,24%	0,35%
19	P/RPO	tereny produkcji rolniczej oraz produkcji przemysłowej	1,3554	0,05%	0,01%
20	UR	tereny usług rzemiosła	2,0261	0,07%	0,01%
21	US	tereny usług sportu i rekreacji	12,6496	0,43%	0,07%
22	KS-ZP	tereny zieleni urządzonej	1,1727	0,04%	0,01%
23	RO-MR	teren produkcji rolniczej - ogrodnictwo oraz zabudowy zagrodowej	1,1054	0,04%	0,01%
24	Z/K	teren zieleni urządzonej i komunikacji	0,2203	0,01%	0,00%
25	T-US	teren rekreacyjno-sportowy z możliwością realizacji zbiornika	6,3474	0,21%	0,03%
26	U/P	tereny usługowo-produkcyjne	1,5592	0,05%	0,01%
27	RU	tereny produkcji w gospodarstwach rolnych	0,3183	0,01%	0,00%
28	ZP/WS	tereny zieleni - wody urządzonej	0,4210	0,01%	0,00%
29	PE	tereny eksploatacji powierzchniowej	43,3584	1,47%	0,23%
30	ZL	lasy	11,7277	0,40%	0,06%
31	RPO	teren produkcji rolniczej	0,7243	0,02%	0,00%
32	ZD	tereny ogrodów działkowych	7,7005	0,26%	0,04%
33	RO	teren produkcji rolniczej - ogrodnictwo	1,3173	0,04%	0,01%
34	RP/P	tereny rolnicze	694,8725	23,53%	3,66%
35	Rwe	tereny rolnicze z możliwością lokalizacji turbin wiatrowych	28,1915	0,95%	0,15%
36	O	tereny infrastruktury technicznej - gospodarka odpadami	3,6619	0,12%	0,02%
37	EG	obszary i tereny górnicze	1843,8746	62,43%	9,72%
38	E	tereny infrastruktury technicznej	0,1061	0,00%	0,00%
39	KD-D	tereny komunikacji drogowej	45,2163	1,53%	0,24%

40	KDw	tereny komunikacji drogowej wewnętrznej	1,2471	0,04%	0,01%
41	WZ	tereny infrastruktury technicznej - wodociągi	0,7807	0,03%	0,00%
42	K	tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja	6,5443	0,22%	0,03%
43	ZC	teren cmentarza	2,0662	0,07%	0,01%
44	WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych	3,6605	0,12%	0,02%
łącznie			2953,3328	100,00%	15,56%

3.2. Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 4 ust. 2 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku, gdy dany teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

W okresie od I.2018 do XII.2022 Burmistrz Śmigla wydał 1056 decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz 204 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Poniższa tabela przedstawia liczbę wydanych decyzji w poszczególnych latach wraz z podziałem na funkcje zabudowy.

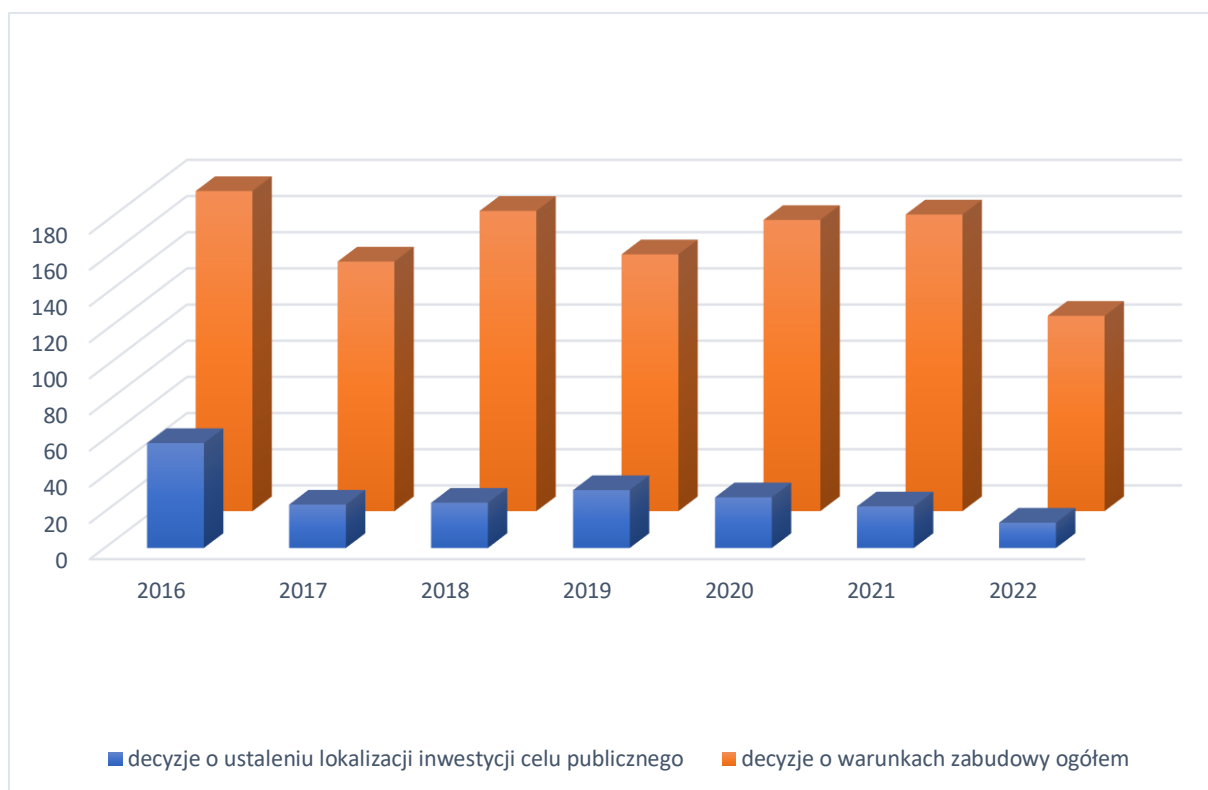
Tabela 9 Zestawienie wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w gminie w latach 2018-2022 r.

liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunkach zabudowy								suma
rok	2018	2018	2018	2019	2020	2021	2022	
decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	58	24	25	32	28	23	14	204
decyzje o warunkach zabudowy ogółem	177	138	166	142	161	164	108	1056
decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1	2	4	2	2	5	1	17
decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	86	87	92	83	85	68	52	553
decyzje dotyczące zabudowy usługowej	17	6	10	16	12	8	7	76
decyzje dotyczące innej zabudowy	73	43	60	41	62	83	48	410
Razem decyzje WZ oraz LICP	235	162	191	174	189	187	122	1260

Tabela 10 Liczba wydanych decyzji WZ i ICP w ujęciu czasowym

rok	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	58	24	25	32	28	23	14
decyzje o warunkach zabudowy ogółem	177	138	166	142	161	164	108

Źródło: Urząd Miejski Śmigla



Wykres 3 Liczba wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2016 - 2022

Źródło: Urząd Miejski Śmigla

Dokładniejsza analiza przedstawionego wykresu rysuje obraz tendencji względnie stałej w procesie wydawania decyzji dotyczących ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w okresie od 2018 do 2022 roku. Obserwowana tendencja jest charakteryzowana przez brak zauważalnych większych wahań, co wskazuje na pewne utrwalenie się w procesie podejmowania decyzji na poziomie administracyjnym.

Analiza liczby wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji publicznych jest istotna z punktu widzenia regulacji i kontroli rozwoju przestrzennego gminy. Poprzez te decyzje, gmina nie ma pełnej kontroli, by zapewnić zgodność planowanego rozwoju z zasadami zagospodarowania przestrzennego oraz ochroną środowiska naturalnego, które określa się w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Podsumowując, wzrostowa tendencja w wydawaniu decyzji o ustalaniu warunków zabudowy, zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji publicznych odzwierciedla zwiększającą się aktywność mieszkańców gminy (Inwestorów). Biorąc pod uwagę fakt, iż ustalenia SUIKZP nie są wiążące przy wydawaniu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zwiększająca się liczba wydawanych decyzji tworzy niekontrolowane potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury, inwestycji i dbałości o przestrzenny porządek.

3.3. Postępy w opracowaniu planów miejscowych

Gmina prowadzi prace nad 3 miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

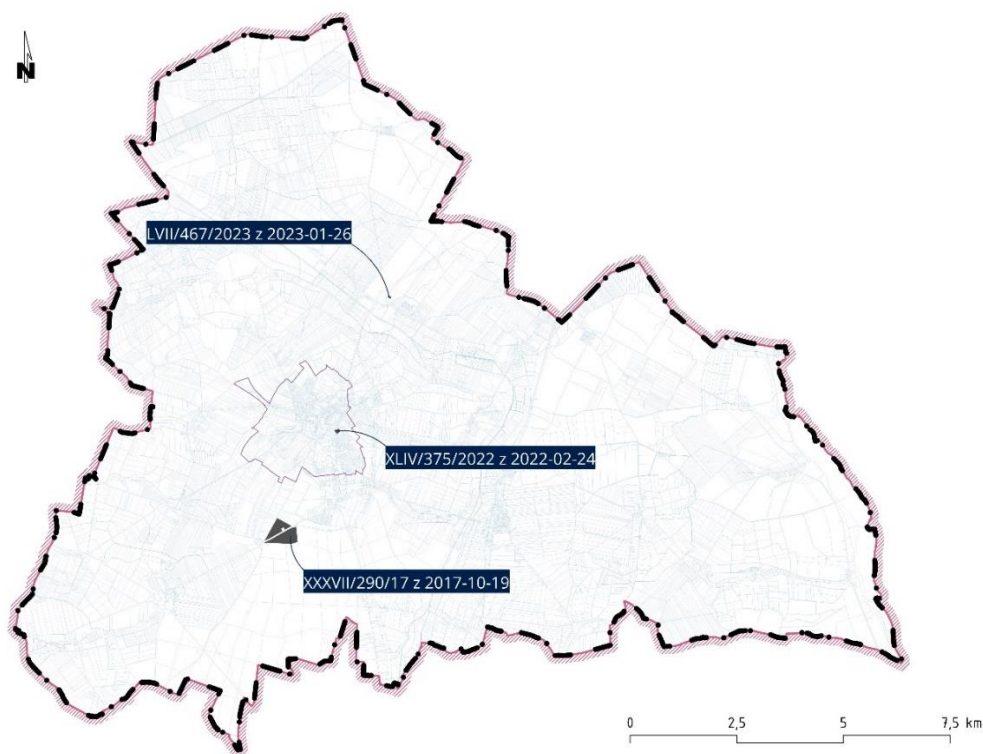
Brak prowadzenia prac planistycznych nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego może prowadzić do niekontrolowanego i chaotycznego rozwoju przestrzennego gminy. Prace planistyczne nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego są kluczowe dla zapewnienia odpowiedniego ładu przestrzennego i kontrolowanego rozwoju gminy. Poprzez opracowanie tych planów, gmina ustala przeznaczenie terenów, określa zasady zagospodarowania, infrastrukturę techniczną oraz obsługę komunikacyjną. Plany te

uwzględniają również potrzeby społeczności lokalnej, takie jak dostęp do usług edukacyjnych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

Tabela 11 Wykaz uchwał Rady Miejskiej Śmigła w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP

L.p.	Uchwała Rady Miejskiej		powierzchnia
1	XXXVII/290/17 z 2017-10-19	Przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zabudowy techniczno-produkcyjno-usługowej w obrębie wsi Nietążkowo	31.0251 ha
2	XLIV/375/2022 z 2022-02-24	Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Śmigiel rejon ulic Dudycza i Krętej	1.3189 ha
3	LVII/467/2023 z 2023-01-26	Przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 493/3 obręb Czacz, gmina Śmigiel	0.5625 ha

Źródło: Urząd Miejski Śmigła



Mapa 9 Obszary przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych na terenie gminy

3.4. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Przyjmowanie i rozpatrywanie wniosków ma na celu zapewnienie spójności działań gminy z planowanym rozwojem, potrzebami społeczności lokalnej oraz wymogami prawnymi. Wnioski stanowią ważne źródło informacji dla organów administracji odpowiedzialnych za planowanie przestrzenne, umożliwiając im dostosowanie dokumentów planistycznych do realnych potrzeb i oczekiwań zainteresowanych stron.

Poprzez analizę złożonych wniosków, gmina ma możliwość dokładnego zdiagnozowania potrzeb inwestorów oraz oceny, które obszary wymagają zmian lub nowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęcie takiej perspektywy pozwala na efektywne planowanie rozwoju gminy, uwzględniając różnorodne aspekty społeczno-gospodarcze, środowiskowe i infrastrukturalne.

Ważne jest również uwzględnienie dialogu z zainteresowanymi stronami, w tym inwestorami, mieszkańcami i organizacjami społecznymi, w procesie rozpatrywania wniosków. Taka współpraca pozwala na uwzględnienie różnorodnych perspektyw i interesów oraz tworzenie planów, które są zgodne z oczekiwaniami społeczności lokalnej, jednocześnie zachowując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój gminy.

Poprzez analizę zgromadzonych wniosków, gmina ma możliwość oceny, które kwestie wymagają pilniejszej uwagi i reakcji. Opracowanie lub zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi istotne narzędzie w celu uporządkowania i kontrolowanego rozwoju gminy, z uwzględnieniem potrzeb inwestorów, mieszkańców i społeczności lokalnej.

W przypadku gminy Śmigiel, liczba złożonych wniosków w latach 2018-2023 wynosi 15, co wskazuje na istniejące zapotrzebowanie na regulacje dotyczące zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze. Przedstawiona tabela nr 12 prezentuje szczegółowy wykaz tych wniosków.

Tabela 12 Wykaz wniosków złożonych do zmiany lub sporządzenia planów miejscowych i Studium

Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany MPZP i SUIKZP/planu ogólnego.	
2018 r.	
1.	Zmiana mpzp dla terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Dudycza i Kręta w Śmiglu dz. 868/3 - komisja Rady Miejskiej Śmigla nie wyraziła zgody na zmianę planu
2.	Zmiana mpzp dla terenów w Przysiece Polskiej dz. 113 - zmiana została uchwalona
3.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XI/100/11 z dnia 25.08.2011 r. w Splawiu dz.53 - mpzp został uchylony
2019 r.	
1.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. 1555/2 w Śmiglu
2.	Zmiana mpzp dla dz. o nr geod. 480/26, 480/25 w Czaczu komisja Rady Miejskiej Śmigla nie wyraziła zgody na zmianę planu
3.	Zmiana mpzp Bronikowo - zmiana została uchwalona
2020 r.	
1.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. o nr geod. 942/32 w Śmiglu - komisja Rady Miejskiej Śmigla nie wyraziła zgody na zmianę planu
2.	Zmiana mpzp dla dz. 805 położonej w Nietążkowie - komisja Rady Miejskiej Śmigla nie wyraziła zgody na zmianę planu
2021 r.	
1.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Śmiglu dla dz. 874/2 - komisja Rady Miejskiej Śmigla nie wyraziła zgody na zmianę planu
2.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Śmiglu dz. 950/4 - zmiana została uchwalona
3.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wydorowie dla dz. 91/10 - komisja Rady Miejskiej Śmigla nie wyraziła zgody na zmianę planu
2022 r.	

1.	Wniosek o przystąpienie do mpzp w miejscowości Czacz dz. 571/5 - komisja Rady Miejskiej Śmigla nie wyraziła zgody na zmianę planu
2023 r.	
1.	Zmiana mpzp dla terenu położonego w Śmiglu dz. 587/2 - Komisja wyrazi zgodę na zmianę planu po uzyskaniu pozytywnej opinii Konserwatora Zabytków
2.	Zmiana mpzp dla działki o nr geod. 255 w Starym Bojanowie - Komisja Rady Miejskiej Śmigla wyrazi opinię po wprowadzeniu nowych przepisów prawnych dotyczących planowania
3.	Zmiana mpzp dla działek 904/34, 904/35, 1591, 1592, 1593, 1594/1, 1594/2, 1594/3 w Śmiglu - w trakcie analizy

Wnioski o zmianę ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzenie lub zmianę miejscowych planów są efektem różnorodnych potrzeb i inicjatyw inwestorów, instytucji oraz społeczności lokalnej. Większość wnioskodawców to podmioty prywatne.

Wnioski o zmianę ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzenie lub zmianę miejscowych planów są szczególnie istotne, ponieważ ich realizacja ma długotrwały wpływ na rozwój gminy. Poprawne diagnozowanie potrzeb, uwzględnianie zasad zrównoważonego rozwoju oraz dbałość o ład przestrzenny to kluczowe elementy skutecznego planowania przestrzennego.

Przy braku prowadzenia prac planistycznych nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, gmina może napotkać wiele trudności i negatywnych konsekwencji. Brak aktualnych dokumentów planistycznych może prowadzić do chaotycznego rozwoju przestrzennego, nieodpowiedniego wykorzystania terenów, niewłaściwego zagospodarowania zasobów oraz braku spójności działań gminy z oczekiwaniami społeczności lokalnej.

Ważne jest również, aby prace planistyczne były prowadzone w sposób transparentny i partycypacyjny, uwzględniając udział mieszkańców, organizacji społecznych i inwestorów. Otwartość na uwagi i opinie zainteresowanych stron pozwala na lepsze dopasowanie planów do realnych potrzeb i oczekiwań społeczności lokalnej, a także minimalizuje ryzyko konfliktów i napięć społecznych.

3.5. Zgodność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel zostało przyjęte przez Radę Miejską Śmigla uchwałą XXVIII/322/2001 z dnia 17 maja 2001 r. Jest to dokument, który stanowił podstawę do określenia głównych uwarunkowań i kierunków dotyczących zagospodarowania przestrzennego w gminie.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel zostało pięciokrotnie zmienione od momentu jego pierwotnego przyjęcia. Ostatnia zmiana Studium została zatwierdzona uchwałą nr XIII/133/2019 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 26 września 2019 roku i spełnia wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 65 Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Gmina przystąpi do sporządzenia planu ogólnego, w którym uwzględni wymogi wynikające z przepisów art. 13b-13g ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym.

Od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany jest możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny gminy, chyba że:

- 1) przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań, i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie ogłoszono o terminie wyłożenia projektu tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany do publicznego wglądu,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze.

4. Analiza uwarunkowań ekonomicznych, demograficznych i społecznych na potrzeby prognozy chłonności terenów związanych z zabudową

Uwarunkowania ekonomiczne, demograficzne i społeczne mają bezpośredni wpływ na potrzeby społeczności lokalnej oraz inwestorów. Przy sporządzaniu prognozy chłonności terenów związanych z zabudową istotne jest uwzględnienie tych uwarunkowań, aby planowanie przestrzenne było odpowiednio dostosowane do rzeczywistych potrzeb społecznych, ekonomicznych i demograficznych. W ten sposób można zapewnić zrównoważony rozwój i optymalne wykorzystanie zasobów terenów, zgodnie z długoterminowymi celami społecznymi i gospodarczymi.

4.1. Analiza ekonomiczna (gospodarcza)

Sytuacja gospodarcza regionu, poziom zatrudnienia, dochody mieszkańców oraz ich siła nabywcza stanowią determinanty wpływające na popyt w zakresie nieruchomości oraz zapotrzebowania na zabudowę w gminie. W okresach prosperity gospodarczej i rosnącej liczby miejsc pracy, zauważalny jest wzrost popytu na mieszkania i obiekty komercyjne. Analogicznie, w trudnych warunkach ekonomicznych, obserwuje się spadek zainteresowania nieruchomościami.

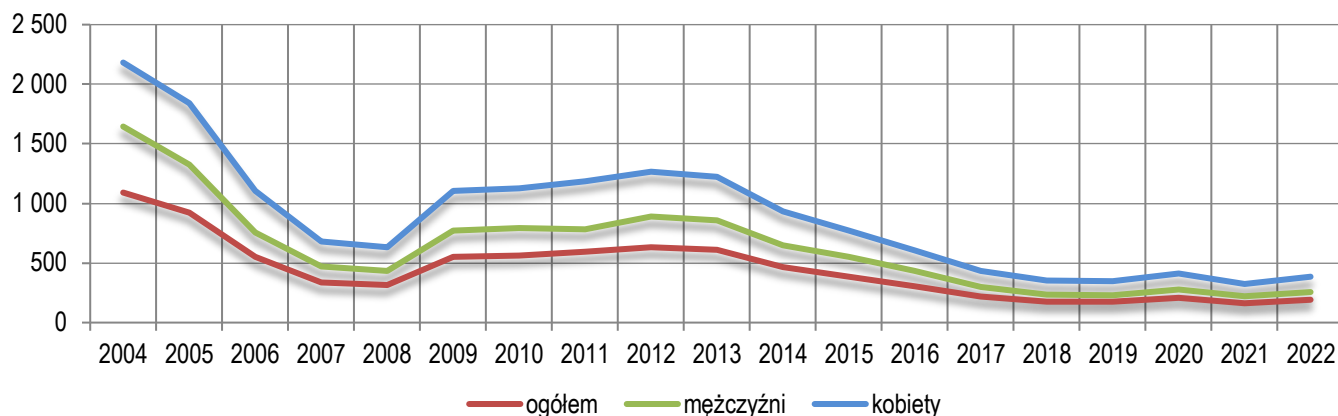
Bezrobocie i aktywność zawodowa

W tabeli przedstawiono liczbę bezrobotnych w latach 2004-2022 r. Bezwzględna liczba bezrobotnych spadła z liczby 1091 w 2004 do 193 w 2022 r. Zauważalna jest również dominująca płęć, biorąc pod uwagę osoby bezrobotne w gminie Śmigiel. Kobiety pozostające bez zatrudnienia stanowią 67,9% wszystkich bezrobotnych w roku 2022.

Tabela 13. Liczba bezrobotnych w gminie w latach 2004 - 2022

rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ogółem	1091	920	553	339	317	552	562	593	634	612	466	387	302	218	177	175	207	162	193
mężczyźni	554	406	201	134	117	221	231	189	255	244	184	165	130	82	55	53	71	59	62
kobiety	537	514	352	205	200	331	331	404	379	368	282	222	172	136	122	122	136	103	131

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL



Wykres 4 Liczba osób bezrobotnych

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

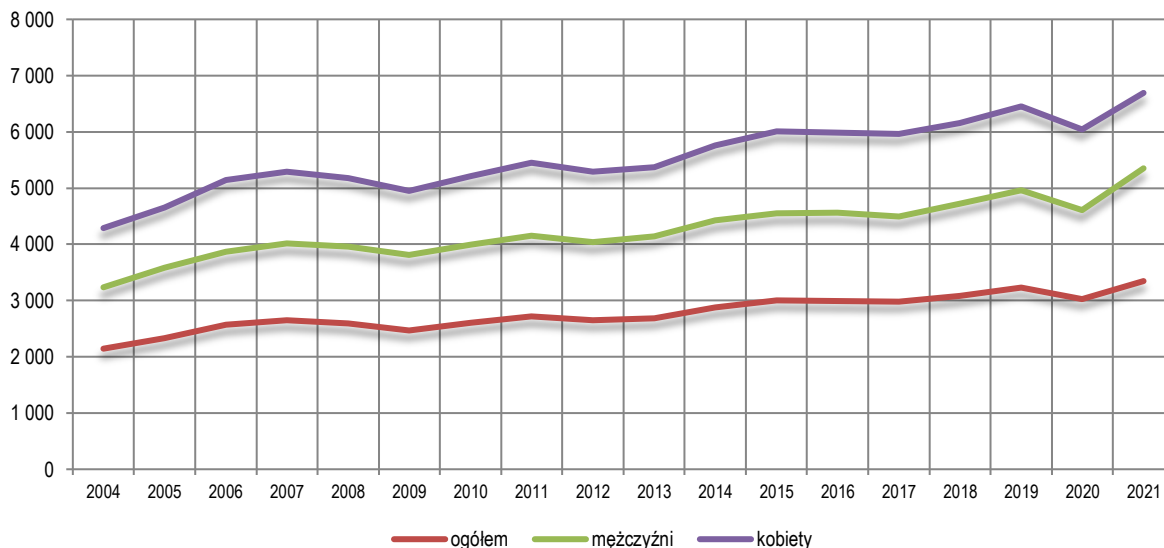
Najwięcej osób bezrobotnych zamieszkiwało gminę Śmigiel w 2004 roku (1091 osób). W latach 2007-2009, zauważalny był wyraźny spadek liczby bezrobotnych. Od 2009 do 2012 roku obserwuje się okres stabilności, gdzie liczba bezrobotnych utrzymywała się na stałym poziomie, oscylującym w granicach 550-600 osób bezrobotnych rocznie, jednak w tych latach również miała tendencję corocznego wzrostu. W latach 2013-2014 następuje ponowny wzrost liczby bezrobotnych, osiągając maksimum w 2013 roku (634 osoby bezrobotne). Od 2015 do 2020 roku obserwuje się ponowny spadek liczby bezrobotnych. W 2020 roku odnotowano najmniejszą ilość osób pozostających bez zatrudnienia.

Liczba osób pracujących w gminie Śmigiel wzrasta. W latach 2004-2021 liczba osób aktywnych zawodowo w gminie wzrosła o 1202. Oznacza to znaczący wzrost w ciągu 17 lat. Większość pracujących stanowią mężczyźni. Każdorazowo to właśnie mężczyźni stanowili dominującą grupę zatrudnionych mieszkańców gminy Śmigiel. Najwyższy wzrost zatrudnienia wśród mężczyzn widoczny jest w latach 2020-2021, wynosi 421 osób.

Tabela 14 Liczba osób pracujących w latach 2004-2021

rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
ogółem	2 144	2 328	2 569	2 647	2 588	2 473	2 606	2 723	2 648	2 685	2 878	3 004	2 994	2 982	3 079	3 227	3 023	3 346
mężczyźni	1 091	1 259	1 297	1 371	1 371	1 335	1 384	1 429	1 388	1 454	1 542	1 544	1 569	1 508	1 639	1 731	1 584	2 005
kobiety	1 053	1 069	1 272	1 276	1 217	1 138	1 222	1 294	1 260	1 231	1 336	1 460	1 425	1 474	1 440	1 496	1 439	1 341

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL



Wykres 5 Liczba osób pracujących w latach 2004-2021

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Działalność gospodarcza

Od roku 2015 obserwuje się wzrost liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w gminie Śmigiel. Ten pozytywny trend wskazuje na rozwój sektora przedsiębiorczości w gminie Śmigiel oraz zwiększające się zainteresowanie prowadzeniem działalności gospodarczej. Wzrost liczby podmiotów gospodarczych może być wynikiem dostępności zasobów i infrastruktury, jak również korzystnych warunków lokalnych. To z kolei przyczynia się do stymulowania miejscowego rynku pracy, tworzenia nowych miejsc zatrudnienia oraz wzrostu gospodarczego w gminie Śmigiel.

Tabela 15 Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w gminie w latach 2009-2022

rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
liczba zarejestrowanych podmiotów	1 518	1 531	1 530	1 490	1 493	1 499	1 537	1 545	1 582	1 643	1 669

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Analiza przedsiębiorstw z uwzględnieniem Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) stanowi kluczowy element badania aktywności gospodarczej na obszarze gminy Śmigiel. PKD, będąca Polskim Systemem Klasyfikacji Działalności, pełni rolę systemu klasyfikacyjnego używanego w Polsce do kategoryzowania różnych rodzajów działalności gospodarczej. Dzięki dokonaniem podziałowi na sekcje PKD możliwe jest dogłębne zrozumienie struktury i charakteru działalności gospodarczej w danym obszarze.

Przeprowadzenie analizy przedsiębiorstw z uwzględnieniem sekcji PKD pozwala na identyfikację dominujących sektorów gospodarki w gminie oraz ocenę ich wpływu na rozwój społeczności lokalnej. Przykładowe sekcje PKD obejmują produkcję, usługi finansowe, handel, transport, edukację, opiekę zdrowotną i wiele innych. Każda sekcja PKD reprezentuje określony obszar działalności gospodarczej, co umożliwia bardziej precyzyjną analizę i porównanie między różnymi sektorami. Analiza przedsiębiorstw z podziałem na sekcje PKD dostarcza informacji na temat liczby i rodzaju firm działających w danej branży w gminie Śmigiel. Ponadto, umożliwia identyfikację trendów rozwojowych w poszczególnych sekcjach gospodarki, takich jak wzrost liczby przedsiębiorstw w danej branży czy zmiany w strukturze sektorowej. Pozyskana wiedza może być kluczowa w podejmowaniu

decyzji związanych z inwestycjami, planowaniem rozwoju lokalnego czy tworzeniem skutecznych programów wsparcia dla przedsiębiorców.

Tabela 16 Podmioty gospodarcze w gminie z podziałem na sekcje PKD2007

Sekcje PKD2007		liczba podmiotów ogółem	udział liczby podmiotów w poszczególnych sekcjach [%]
sekcja A	Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	316	18,93
sekcja B	Górnictwo i wydobywanie	3	0,18
sekcja C	Przetwórstwo przemysłowe	121	7,25
sekcja E	Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	5	0,30
sekcja F	Budownictwo	419	25,10
sekcja G	Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	347	20,79
sekcja H	Transport i gospodarka magazynowa	85	5,09
sekcja I	Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	33	1,98
sekcja J	Informacja i komunikacja	27	1,62
sekcja K	Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	15	0,90
sekcja L	Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	15	0,90
sekcja M	Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	81	4,85
sekcja N	Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	29	1,74
sekcja P	Edukacja	14	0,84

sekcja Q	Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	52	3,12
sekcja R	Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	14	0,84
sekcja S, T, U	Pozostała działalność usługowa; gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby. Organizacje i zespoły eksterytorialne	93	5,57
	SUMA:	1669	100,00%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Największymi sektorami gospodarczymi w gminie Śmigiel są: budownictwo; handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych oraz rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo. Gmina Śmigiel wykazuje zróżnicowanie pod względem rodzajów działalności gospodarczej, co świadczy o różnorodności ekonomicznej obszaru.

Tabela 17 Liczba podmiotów gospodarczych w gminie na 10 tys. ludności

liczba podmiotów gospodarczych na 10 tys. ludności		
Jednostka terytorialna	Liczba podmiotów na 10 tys. ludności	
Polska	1276	
województwo wielkopolskie	1406	
gm. Śmigiel	1230	
gminy graniczące	gm. Kościan (gmina wiejska)	1089
	gm. Kościan (gmina miejska)	1268
	gm. Lipno	1403
	gm. Osieczna	1234
	gm. Przemęt	1261
	gm. Wielichowo	1016
	gm. Włoszakowice	1451

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Gmina Śmigiel z liczbą podmiotów gospodarczych na 10 tys. ludności wynoszącą 1230 plasuje się poniżej średniego poziomu dla całej Polski. Jednak w kontekście województwa wielkopolskiego, gmina ta wypada lepiej

niż średnia tego województwa. Analiza gmin graniczących wykazuje istotne zróżnicowanie. Gmina Włoszakowice notuje najwyższą liczbę podmiotów gospodarczych na 10 tys. ludności, podczas gdy gmina Wielichowo znajduje się na najniższym poziomie. Różnice te mogą wynikać z lokalnych uwarunkowań gospodarczych i struktury działalności.

Tabela 18 Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w sektorze rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa oraz rybactwa

rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w sektorze rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa oraz rybactwa	558	538	523	509	494	442	422	403	397	382	361	351	353	371

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w sektorze rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa oraz rybactwa wykazuje ogólny trend spadkowy w analizowanym okresie. Warto zauważyć, że liczba ta zmniejszyła się z 558 w 2009 roku do 371 w 2022 roku. W latach 2009-2015 obserwowano pewne wahania, ale ogólnie liczba podmiotów utrzymywała się na stosunkowo stabilnym poziomie. Jednak od 2015 roku zaczęła następować bardziej zdecydowana tendencja spadkowa. Najbardziej znaczący spadek liczby podmiotów gospodarczych w sektorze rolniczym nastąpił po 2015 roku. W ciągu tych siedmiu lat liczba ta zmniejszyła się o ponad 30%. Warto zauważyć, że w 2022 roku zanotowano niewielki wzrost (z 351 w 2021 roku do 371 w 2022 roku). Niemniej jednak, ta minimalna poprawa nie rekompensuje wcześniejszych strat. Spadek liczby podmiotów gospodarczych w sektorze rolniczym może być wynikiem różnych czynników, takich jak zmiany w strukturze gospodarstw rolnych, postępująca mechanizacja, zmieniające się warunki rynkowe, czy też starzenie się populacji rolników.

Podsumowując, analiza wskazuje na utrzymujący się trend spadkowy liczby podmiotów gospodarczych w sektorze rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa oraz rybactwa, z niewielkim wzrostem w 2022 roku.

4.2. Analiza demograficzna

Dane związane z populacją, przyrostem naturalnym, migracjami oraz strukturą wiekową mieszkańców stanowią istotne czynniki przy prognozowaniu zapotrzebowania na mieszkania i inne formy zabudowy. Dynamiczne zmiany w populacji, migracje oraz demograficzne przemiany, takie jak proces starzenia się społeczeństwa, mają istotny wpływ na konieczność dostosowywania planów przestrzennego zagospodarowania.

W analizie przedstawiono zestawienie liczby ludności z podziałem na płeć w latach 2003-2022, co stanowi kluczowy punkt odniesienia do analizy zmian demograficznych i ich potencjalnych konsekwencji dla planowania przestrzennego. Poprzez monitorowanie tych danych, możliwe jest zidentyfikowanie tendencji, takich jak wzrost populacji, migracje płciowe czy ewolucja struktury wiekowej społeczności lokalnej.

Rozważając te informacje, planiści przestrzenni mogą podejmować trafniejsze decyzje dotyczące lokalizacji nowych inwestycji mieszkaniowych, dostosowując się do zmieniających się potrzeb społeczności. Przykładowo, wzrost populacji może skłonić do rozbudowy infrastruktury mieszkaniowej, natomiast zmiany w strukturze wiekowej mogą wymagać dostosowań w zakresie usług społecznych i rekreacyjnych.

Wnioski płynące z analizy tych danych mogą być kluczowe dla zrównoważonego rozwoju obszaru, uwzględniając specyficzne potrzeby i dynamiczne trendy społeczne.

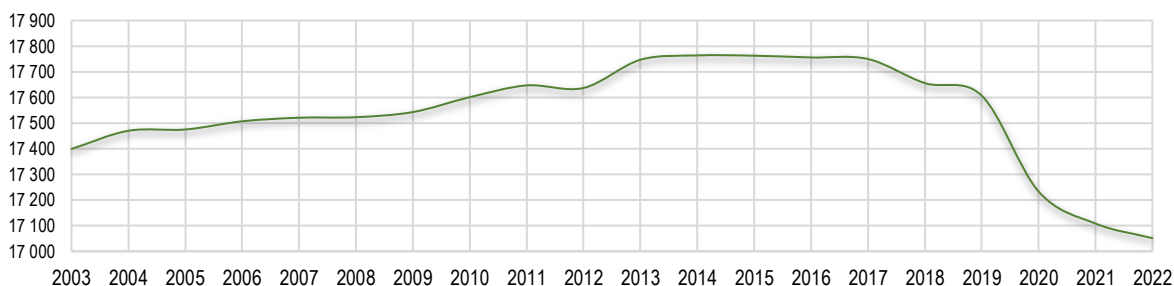
Tabela 19 Liczba osób zamieszkałych w gminie w latach 2003-2022

rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022

ogółem	17 399	17 470	17 475	17 507	17 521	17 523	17 543	17 601	17 647	17 637	17 747	17 764	17 763	17 756	17 750	17 656	17 607	17 233	17 108	17 051
mężczyźni	8 575	8 599	8 618	8 636	8 641	8 648	8 674	8 753	8 771	8 747	8 796	8 817	8 809	8 810	8 797	8 729	8 698	8 528	8 465	8 423
kobiety	8 838	8 871	8 857	8 871	8 880	8 869	8 869	8 848	8 876	8 890	8 951	8 947	8 946	8 953	8 953	8 927	8 909	8 705	8 643	

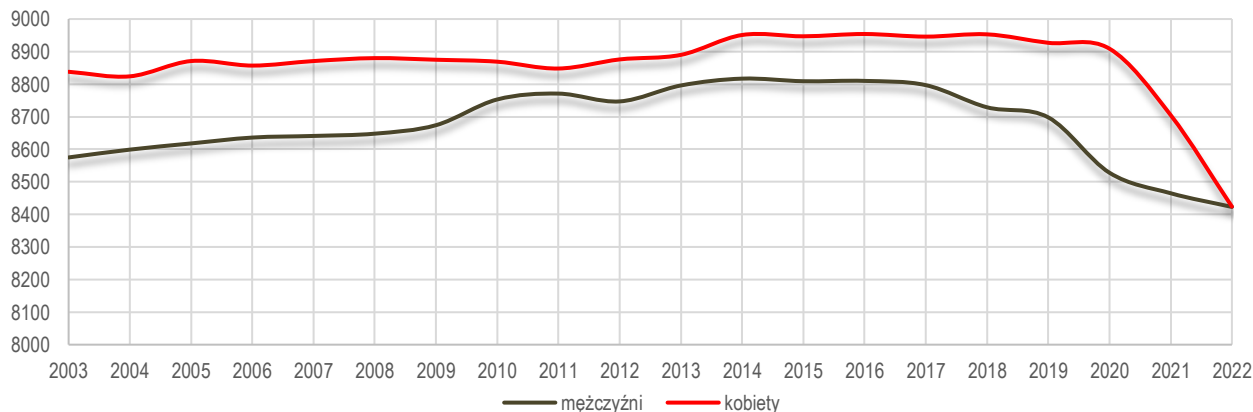
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

W analizowanym okresie (2003-2022) ogólna liczba ludności w gminie Śmigiel była podatna na pewne zmiany, choć ogólnie utrzymywała się na podobnym poziomie. W latach 2003-2009 zaobserwowano wzrost liczby ludności. Może to być wynikiem pozytywnych zjawisk demograficznych, takich jak wyższy przyrost naturalny lub pozytywne saldo migracji. W okresie od 2010 do 2019 roku ogólna liczba ludności pozostawała stosunkowo stabilna, z niewielkim spadkiem w ostatnich latach tego okresu. W latach 2020-2022 nastąpił bardziej zauważalny spadek liczby ludności. Ten spadek może być rezultatem różnych czynników, takich jak wpływ pandemii COVID-19, zmiany w migracjach, czy też naturalne fluktuacje demograficzne.



Wykres 6 Zmiana liczby ludności w gminie w latach 2003-2022

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL



Wykres 7 Zmiana liczby ludności w gminie z podziałem na płeć w latach 2003-2022

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Liczba mężczyzn i kobiet w gminie była relatywnie zbliżona w badanym okresie, choć zauważalne są niewielkie różnice. W ostatnich latach (2021-2022) obserwujemy pewne zmniejszenie ogólnej liczby mieszkańców gminy, co jest zgodne z danymi ogólnymi populacji. Struktura płciowa w poszczególnych latach utrzymuje się na podobnym poziomie, z niewielkimi fluktuacjami. Różnice w liczbie mężczyzn i kobiet nie są znaczne, co sugeruje stabilną strukturę płciową populacji w gminie.

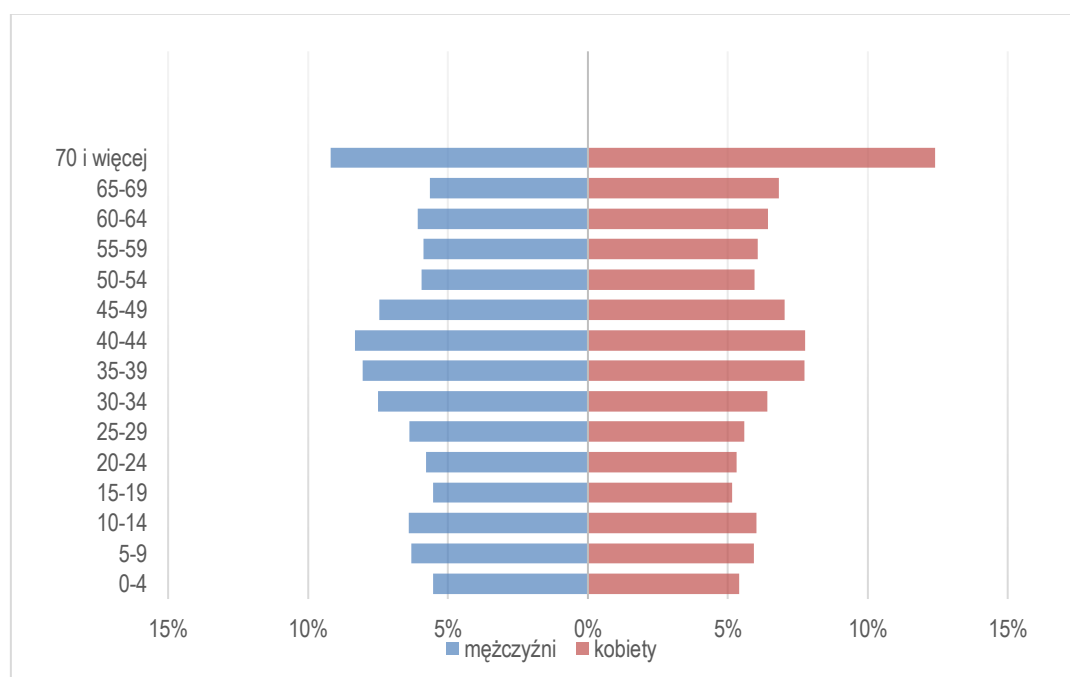
Tabela 20 Saldo migracji w gminie w latach 2004-2021

rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
gmina Śmigiel	-62	5	3	-3	-56	-25	-10	-34	-50	-71	-35	0	-48	-49	-91	-66	-61	-75
powiat kościański	-56	16	32	34	-118	-58	12	-99	-122	-69	-14	0	-83	-107	-165	-156	-119	-13

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

W latach 2004-2021 gmina Śmigiel miała zmienny charakter salda migracji, jednak w większości przyrost naturalny był ujemny. W 2004 roku odnotowano ujemne saldo migracji, co oznacza, że więcej osób opuściło gminę niż do niej przybyło. W kolejnych latach, do 2011 roku, saldo migracji było głównie ujemne, co sugeruje tendencję do ubytku ludności. W 2011 roku i 2012 roku odnotowano niewielki wzrost liczby przybywających, co jednak nie zdołało zmienić ogólnego kierunku migracji. W latach 2013-2015 nastąpił kolejny okres ujemnego salda migracji. W latach 2017-2018 ponownie wystąpiło ujemne saldo migracji. W 2019 roku odnotowano największe ujemne saldo migracji. W latach 2020-2021 tendencja pozostaje ujemna, ale z mniejszymi wartościami niż w poprzednich latach.

Gmina Śmigiel doświadczała przeważającej tendencji do ubytku ludności w badanym okresie. Wzrost wartości ujemnego salda migracji w niektórych latach może sygnalizować wyzwania związane z atrakcyjnością gminy dla mieszkańców.



Wykres 8 Struktura wieku w gminie Śmigiel

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Tabela 21 Zmiana przyrostu naturalnego w gminie Śmigiel w latach 2004-2022

Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Gmina Śmigiel	44	18	13	77	60	42	74	80	58	72	50	39	51	15	29	18	-28	-61	-31

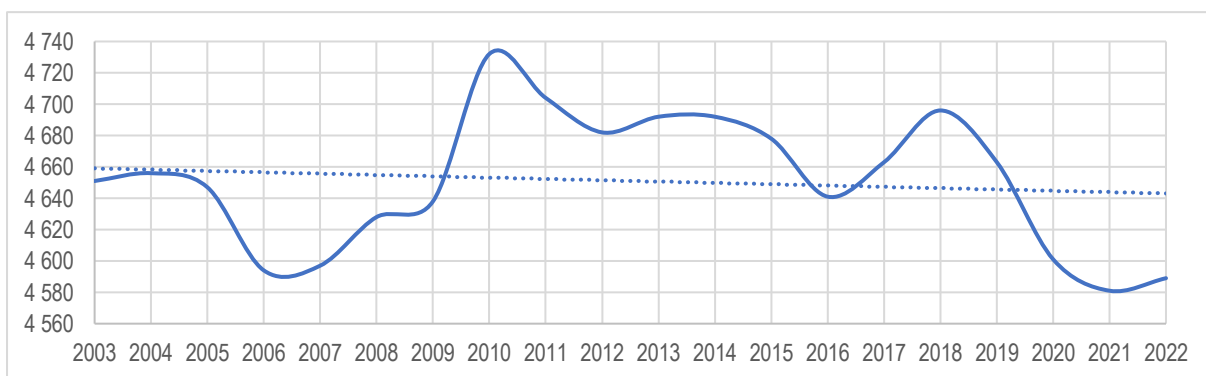
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

W latach 2004-2007 obserwowano wyraźny wzrost przyrostu naturalnego. Rok 2007 był szczególnie znaczący, ze względu na znaczny wzrost liczby urodzeń lub spadek liczby zgonów, co skutkowało wysokim dodatnim przyrostem. Od 2008 do 2015 roku przyrost naturalny malał. W tym okresie mogły wystąpić czynniki, takie jak zmniejszenie liczby urodzeń, wzrost liczby zgonów, lub obie te zjawiska równocześnie. W latach 2016-2019 zaobserwowano nieregularne zmiany, jednak przyrost naturalny był generalnie na niskim poziomie. W 2020 roku wystąpił ujemny przyrost naturalny, co może być efektem wpływu pandemii COVID-19 na populację. W 2021 roku oraz w pierwszych danych z 2022 roku utrzymuje się ujemny trend przyrostu naturalnego. Warto zauważyć, że ujemny przyrost naturalny w 2020 roku może być rezultatem zwiększonej liczby zgonów związanych z pandemią, a także możliwego spadku liczby urodzeń. Ujemny przyrost naturalny może prowadzić do procesu starzenia się społeczeństwa, co może wpłynąć na strukturę wiekową i wymagania w zakresie opieki zdrowotnej i społecznej.

Podsumowując, analiza przyrostu naturalnego w gminie Śmigiel wskazuje na zmienność trendów w różnych okresach, z uwagi na czynniki demograficzne, społeczne oraz ewentualny wpływ pandemii. Badanie tych zmian może dostarczyć istotnych informacji dla lokalnych decydentów i planistów.

Prognoza demograficzna

Badanie aktualnej sytuacji demograficznej stanowi podstawę do opracowania prognozy demograficznej, która pełni istotną rolę w obliczeniach dotyczących chłonności oraz maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę. Przeanalizowanie tych danych umożliwia lepsze zrozumienie dynamiki populacji w gminie i pomaga w planowaniu rozwoju przestrzennego oraz odpowiedniej alokacji zasobów. Prognoza demograficzna uwzględnia trendy demograficzne, takie jak przyrost naturalny, migracje oraz starzenie się ludności, co pozwala przewidywać przyszłe zmiany w strukturze demograficznej gminy. Na podstawie tych informacji można dokładniej określić zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz dostosować inwestycje i plany rozwoju do przewidywanych potrzeb społeczności lokalnej.



Wykres 9 Zmiana liczby ludności w gminie w latach 2003-2022 wraz z linią trendu

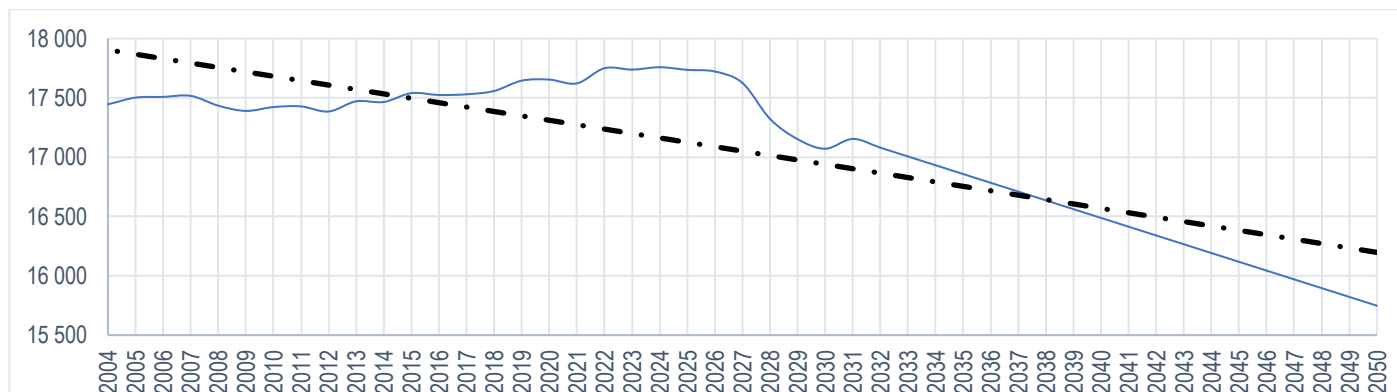
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Główny Urząd Statystyczny opublikował w 2017 roku Prognozę ludności dla gmin na lata 2017-2030, opartą na długoterminowych założeniach Prognozy ludności Polski na lata 2014 – 2050 oraz Prognozy dla powiatów i miast na prawach powiatu na lata 2014 – 2050. Do jej wykonania obliczono prognozy ludności dla powiatów (przy wykorzystaniu nowych założeń na poziomie kraju) i przedstawiono nowe założenia dla kraju jako całości, a następnie przelożono je na poszczególne powiaty i ostatecznie na poziom gminy. W celu obliczenia Prognozy ludności dla gmin na lata 2017-2030, do poziomu gmin wykorzystano wartość współczynnika płodności (ASFR) oraz prawdopodobieństwo zgonu w danym wieku dla danych z poziomu powiatu (duże wahania na poziomie gminy). Następnie przyjęto strumienie migracji, które zostały wyliczone jako procent imigracji bądź emigracji (wewnętrznych i zagranicznych) ludności, która napływa bądź odpływa z danej gminy w stosunku do całego powiatu. Założono, że przez cały okres prognozy procent napływów oraz odpływów z poszczególnych gmin będzie się utrzymywał na poziomie średniej dziesięcioletniej.

Tabela 22 Prognoza przyrostu naturalnego do 2030

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
17 756	17 753	17 745	17 739	17 728	17 715	17 700	17 683	17 662	17 638	17 611	17 583	17 550	17 513	17 472

Źródło: Prognoza ludności dla gmin na lata 2017-2030 GUS



Wykres 10 Prognoza demograficzna dla gminy Śmigiel do roku 2053

Źródło: opracowanie własne

Według wyżej podanych informacji, liczba ludności do 2030 roku będzie utrzymywać tendencje spadkową. Na przestrzeni lat 2023-2030 liczba ludności w gminie Śmigiel spadnie o ok. 2%. Na potrzeby przeprowadzonej analizy studium prognozuje się zmianę liczby ludności w perspektywie do 30 lat. Przepisy prawa nie dają wskazówek co do metodologii sporządzania prognozy demograficznej. Prognozy demograficzne opracowywane przez Główny Urząd Statystyczny nie dotyczą bowiem poziomu lokalnego. Na potrzeby niniejszego opracowania prognoza ludności została wydłużona metodą trendu historycznego. Na tej podstawie oszacowano, że w 2053 liczba ludności spadnie względem roku bazowego i wyniesie 15 748 osób. Ważne jest zauważenie, że prognozowanie demograficzne jest trudne i obarczone pewnym stopniem niepewności. Jednakże na potrzeby opracowania przyjmuje się wartość uzyskaną z przeprowadzonej prognozy demograficznej.

5. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Na potrzeby opracowania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarze gminy Śmigiel przeanalizowano możliwość lokalizowania nowej zabudowy na obszarach wyznaczonych w kierunkach studium, charakteryzujących się wyodrębnieniem przestrzennym oraz w pełni wykształconą strukturą urbanistyczną.

Obowiązujące przepisy nie precyzują, jakie konkretne funkcje zabudowy powinny być poddane bilansowaniu. Jednak na podstawie praktyki sporządzania studiów uwarunkowań, można wnioskować, że powinny być uwzględnione przynajmniej trzy główne funkcje zabudowy: mieszkaniowa, usługowa i produkcyjna.

W ramach opracowania przeprowadzono szczegółową analizę zapotrzebowania na poszczególne rodzaje zabudowy, biorąc pod uwagę zarówno powierzchnię użytkową zabudowy, jak i powierzchnię terenów o różnym przeznaczeniu. Zapotrzebowanie na tereny z podziałem na funkcje zostało przeanalizowane na rok 2053, przyjmując rok 2023 jako rok bazowy.

Przeanalizowanie zapotrzebowania na tereny według funkcji jest istotne dla planowania przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Umożliwia to odpowiednie wykorzystanie dostępnych zasobów, zapewnienie odpowiedniej infrastruktury i dostępności usług, oraz zaspokojenie potrzeb społecznych i gospodarczych mieszkańców gminy.

5.1. Zapotrzebowanie na tereny zabudowy mieszkaniowej

W celu przeprowadzenia analiz, podjęto porównanie wybranych wskaźników mieszkaniowych z danymi dotyczącymi skali kraju, województwa, powiatu oraz gmin sąsiednich. Porównanie tych wskaźników pozwoliło na

uzyskanie szerszej perspektywy i zrozumienie kontekstu, w jakim znajduje się gmina. Dzięki temu można ocenić, jakie są różnice i podobieństwa w sferze mieszkaniowej pomiędzy badaną gminą a pozostałymi jednostkami terytorialnymi.

Porównując wskaźniki z danymi krajowymi, możliwe było określenie, jakie są warunki mieszkaniowe w gminie na tle całego kraju. Porównanie z danymi województwa pozwoliło na zidentyfikowanie specyficznych cech i tendencji charakterystycznych dla regionu, w którym znajduje się badana gmina. Natomiast porównanie z danymi powiatu pozwoliło na uwzględnienie czynników lokalnych i ocenę, jak gmina wypada w porównaniu do innych jednostek administracyjnych na tym samym poziomie.

Dodatkowo, analiza wskaźników z gmin sąsiednich umożliwiła zrozumienie kontekstu lokalnego oraz identyfikację ewentualnych trendów, które mogą mieć wpływ na sytuację mieszkaniową badanej gminy. Porównanie tych wskaźników pomogło w ocenie, czy wartości dla badanej gminy są zbliżone do swoich sąsiadów pod względem czynników mieszkaniowych, czy też istnieją istotne różnice.

Analiza porównawcza wskaźników mieszkaniowych na różnych poziomach terytorialnych dostarczyła cennych informacji i kontekstu dla dalszych działań. Umożliwiła ocenę sytuacji mieszkalnej w gminie, identyfikację jej mocnych stron i obszarów do rozwoju oraz poznanie kontekstu regionalnego i lokalnego, który może wpływać na podejmowane decyzje i strategie w zakresie polityki mieszkaniowej.

Tabela 23 Wybrane wskaźniki mieszkaniowe w 2022 r.

jednostka administracyjna	liczba os/mieszkanie (średnia)	powierzchnia użytkowa w m² na 1 osobę (średnia)	powierzchnia użytkowa w m² jednego mieszkania (średnia)
Polska	2,53	29,37	74,51
woj. wielkopolskie	2,58	31,7	81,9
powiat kościański	2,88	30,3	87,4
gm. Śmigiel	3,24	28,9	93,5
gm. Kościan	3,28	31,4	102,8
gm. Krzywiń	3,4	29,1	98,9
gm. Osieczna	3,12	34,1	106,4
gm. Lipno	3,1	38,2	118,2
gm. Włoszakowice	3,17	35,2	111,6
gm. Przemęt	3,61	31,5	113,8
gm. Wielichowo	3,66	29,0	106,0
gm. Kamieniec	3,55	28,0	99,4

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS

Wybrane wskaźniki mieszkaniowe w porównaniu z innymi jednostkami administracyjnymi wskazują, iż w gminie Śmigiel obserwuje się wysoką średnią liczbę osób przypadającą na jedno mieszkanie w porównaniu do danych dotyczących skali kraju, województwa i powiatu kościańskiego. Natomiast średnia powierzchnia użytkowa przypadająca na jedną osobę jest niska w porównaniu do danych dla kraju, województwa i powiatu kościańskiego. Te różnice wskazują na możliwość istnienia niedoboru mieszkań w gminie Śmigiel.

Wysoka średnia liczba osób przypadających na jedno mieszkanie sugeruje, że w gminie Śmigiel mieszka więcej osób w stosunku do dostępnej liczby mieszkań. To może wskazywać na niewystarczającą podaż mieszkań w porównaniu do zapotrzebowania na nie wśród lokalnej społeczności. Taki stan rzeczy może prowadzić do trudności w dostępie do odpowiedniego i przestrzennie komfortowego zakwaterowania dla mieszkańców.

Te informacje są istotne dla oceny sytuacji mieszkaniowej w gminie Śmigiel. Wysoka liczba osób przypadających na jedno mieszkanie i niska powierzchnia użytkowa na osobę sugerują potrzebę podjęcia działań mających na celu zaspokojenie popytu na mieszkania i poprawę warunków mieszkaniowych dla lokalnej społeczności. Może to wymagać rozwoju nowych mieszkań, modernizacji istniejących budynków mieszkalnych lub innych inwestycji mających na celu zwiększenie podaży przestrzeni mieszkaniowej.

Na podstawie przeprowadzonych analiz oraz prognozy demograficznej możliwe jest określenie maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę w skali gminy.

Warto zauważyć, że średnia powierzchnia mieszkań w Polsce jest niższa o około 20 m² w porównaniu do średniej w Unii Europejskiej, co wynika z założeń zawartych w Komunikacie Rządowym do Programu Mieszkanie Plus. W ramach tego programu, celem jest zwiększenie liczby mieszkań na 1000 mieszkańców. Planuje się, że do 2030 roku liczba mieszkań przypadających na 1000 mieszkańców w Polsce osiągnie średnią wartość w UE, co oznacza wzrost z 363 do 435 mieszkań na 1000 osób. Autorzy A. Matuszko i B. Zastawniak w literaturze przedmiotowej proponują przyjęcie normatywu 45 m² powierzchni użytkowej na osobę.

W kontekście powyższych danych oraz lokalnej sytuacji, można przeprowadzić analizę i prognozę dotyczącą maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie. Uwzględniając prognozowany wzrost liczby mieszkańców oraz normatywów powierzchni użytkowej na osobę, możliwe jest określenie optymalnej liczby i powierzchni nowych mieszkań, które powinny zostać wybudowane w celu zaspokojenia rosnącego popytu na mieszkania.

Tabela 24 Wybrane wskaźniki przyjęte do przeprowadzonych analiz

parametr\wartość	2023 r.	prognoza 2053 r.
liczba ludności	17 051	15 748
liczba os/mieszkanie (średnia)	3,24	2,5
powierzchnia użytkowa na 1 osobę (średnia)	28,9	45
powierzchnia użytkowa jednego mieszkania (średnia)	93,5	110,25

Tabela 25 Obliczenie zapotrzebowania na powierzchnię użytkową mieszkań

rok	liczba ludności	powierzchnia użytkowa na 1 osobę – średnia (m ²)	łącznie powierzchnia użytkowa mieszkań (m ²)
2022	17 051	27,5	492 774
2053	15 748	45	708 660
Różnica – saldo przyrostu			215 886

Z wyliczeń wynika, że zapotrzebowanie na łączną powierzchnię użytkową mieszkań w perspektywie do 2053 r. zwiększy się o 215 886 m².

Kolejnym etapem jest identyfikacja terenów obecnie zagospodarowanych pod zabudowę mieszkaniową oraz obliczenie ich powierzchni. Do tych obliczeń wykorzystano dane z ewidencji gruntów i budynków oraz baz danych obiektów topograficznych (BDOT10k). Całkowita powierzchnia terenów zabudowanych funkcją mieszkaniową na terenie gminy Śmigiel, wynosi 566,5992 hektarów.

Aby prognozować liczbę mieszkań w 2053 roku, skorzystano z wartości całkowitej powierzchni użytkowej mieszkań w tym roku oraz prognozowaną średnią powierzchnię użytkową jednego mieszkania. Obliczono iloraz tych dwóch wartości, co dało wynik prognozowanej liczby mieszkań na rok 2053 wynoszący 6428 mieszkań.

W celu przeprowadzenia obliczeń, przyjęto średnią wielkość działki pod zabudowę mieszkaniową w 2053 roku na poziomie 1500 m². Ta wartość została ustalona na podstawie obliczeń średniej wartości wybranych, standardowych działek. Jako, że istnieją sytuacje, gdy jeden budynek mieszkalny jest położony na kilku działkach. W związku z tym, wskazuje się średnią wielkość, którą przyjmuje działka przeznaczona pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową. Przyjmuje się, że na jedną działkę przypada jeden lokal mieszkalny. Na tej podstawie szacuje się łączną powierzchnię terenów mieszkaniowych, która w roku 2053 wyniesie 964,2 ha, co oznacza wzrost o 397,6008 ha w porównaniu do roku bazowego. Na podstawie inwentaryzacji wybranych zabudowanych działek oraz analizy obowiązujących planów oszacowano średnią intensywność zabudowy mieszkaniowej przyjmując wskaźnik 0,10. Dało to podstawę do obliczenia powierzchni użytkowej zabudowy terenów mieszkaniowych w następujący sposób:

$$\text{powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej [m}^2\text{]} * \text{intensywność zabudowy mieszkaniowej} = \text{powierzchnia użytkowa zabudowy terenów mieszkaniowych [m}^2\text{]}$$

Tabela 26 Obliczenie zapotrzebowania na powierzchnię użytkową mieszkań

rok	łączna powierzchnia użytkowa mieszkań	powierzchnia użytkowa jednego mieszkania (średnia)	liczba mieszkań	średnia wielkość działki (m ²)	Powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej [ha]	Powierzchnia użytkowa zabudowy terenów mieszkaniowych [m ²]
2022	126197,5	93,5	5268		566,5992	566599,2
2053	215886,1	110,25	6428	1500	813,5	813500
saldo przyrostu						246900,8

Na podstawie przeprowadzonych analiz można stwierdzić, że prognozuje się wzrost zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe w 2053 roku o około 246,9008 ha, co przekłada się na 246900,8 metrów kwadratowych powierzchni użytkowej zabudowy.

5.2. Zapotrzebowanie na tereny zabudowy usługowej

Do obliczenia powierzchni terenów przeznaczonych pod usługi wykorzystano dane z ewidencji gruntów i budynków oraz bazę danych obiektów topograficznych (BDOT10k). W wyniku tych obliczeń ustalono, że obecnie powierzchnia terenów usługowych w gminie Śmigiel wynosi 42,26 hektarów.

Aby szacować przyszłe zapotrzebowanie na tereny usługowe, dokonano obliczenia stosunku powierzchni terenów istniejącej zabudowy usługowej do powierzchni terenów mieszkaniowych. Zauważono silne powiązanie między tymi dwiema funkcjami (zabudową mieszkaniową i usługami towarzyszącymi). Obecny stosunek terenów zabudowy usługowej do mieszkaniowej wynosi 0,074. Jednak prognozując wzrost zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową, konieczność dostarczenia usług oraz wzrost sektora usługowego w porównaniu do przemysłu, przyjęto, że w 2053 roku ten stosunek wzrośnie do 0,1.

W związku z tym, uwzględniając tę relację, określono zapotrzebowanie na tereny przeznaczone pod usługi. Następnie, w celu obliczenia powierzchni użytkowej usług, ustalono średnią intensywność zabudowy dla terenów usługowych, która wynosi 0,3. Ta wartość została uzyskana na podstawie analizy aktualnego stanu oraz ustaleń zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Kolejnym krokiem było pomnożenie wartości powierzchni użytkowej usług przez powierzchnię terenów usługowych, co pozwoliło obliczyć łączną powierzchnię użytkową zabudowy terenów usługowych.

Tabela 27 Obliczenie zapotrzebowania na zabudowę usługową

rok	Powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej [ha]	Wskaźnik udziału powierzchni terenów usług do 1 ha powierzchni terenów mieszkaniowych	Powierzchnia terenów zabudowy usługowej [ha]	Powierzchnia użytkowa zabudowy terenów usługowej [m ²]
2022	566,5992	0,074	41,9283	125785,0224
2053	813,502	0,1	81,3502	244050,6
saldo przyrostu			39,4219	118 266

Na podstawie przeprowadzonych analiz można stwierdzić, że prognozuje się wzrost zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe w 2053 roku o około 39,4219 ha, co przekłada się na 118 266 metrów kwadratowych powierzchni użytkowej zabudowy.

5.3. Zapotrzebowanie na tereny zabudowy produkcyjnej

Podczas określania potrzeb i możliwości rozwojowych gminy Śmigiel, istnieje również szacowanie przyszłego zapotrzebowania na tereny przemysłowe (zabudowę produkcyjną). Aby oszacować to zapotrzebowanie, porównuje się powierzchnię terenów przemysłowych z powierzchnią terenów zabudowy mieszkaniowej, biorąc pod uwagę ściśle związany rozwój obszarów aktywizacji gospodarczej i związku między miejscem zamieszkania a dostępnością miejsc pracy. Zastosowano podobne podejście obliczeniowe jak w przypadku terenów usługowych, co pozwoliło uzyskać powierzchnię terenów zabudowy produkcyjnej wynoszącą 104,3423 hektarów.

Następnie ustalono, że na każdy hektar powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej przypada 0,1841 hektara powierzchni terenów przemysłowych, przy czym przewidywano, że wartość ta wzrośnie do 0,2 hektara w okresie prognozowanym. Na tej podstawie określono zapotrzebowanie na tereny zabudowy przemysłowej.

W celu obliczenia powierzchni użytkowej terenów przemysłowych, określono średnią intensywność zabudowy przemysłowej. Wartość tego wskaźnika została uzyskana na podstawie analizy aktualnego stanu oraz analizy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przyjęto średnią intensywność zabudowy przemysłowej na poziomie 0,3. Następnie wynik pomnożono przez powierzchnię terenów przemysłowych, co pozwoliło obliczyć powierzchnię użytkową zabudowy terenów przemysłowych.

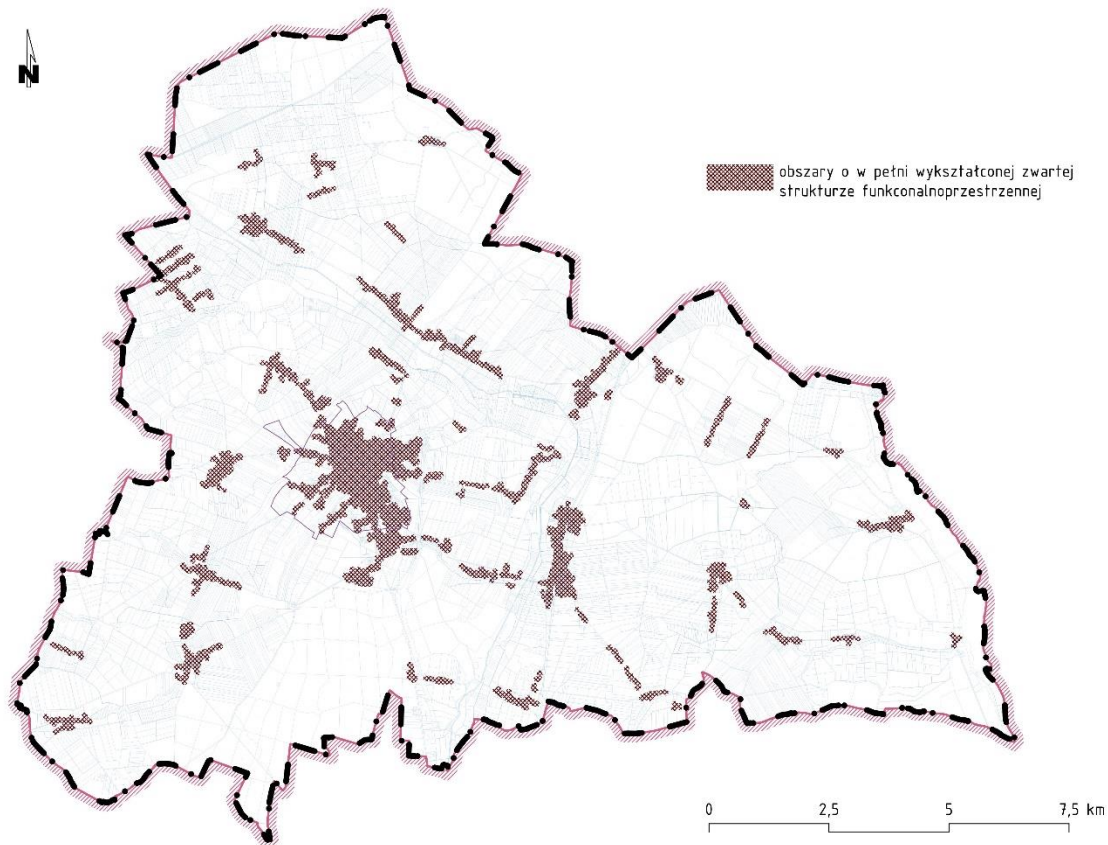
Tabela 28 Obliczenie zapotrzebowania na zabudowę produkcyjną

rok	Powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej [ha]	Wskaźnik udziału powierzchni terenów produkcyjnej do 1 ha powierzchni terenów mieszkaniowych	Powierzchnia terenów zabudowy produkcyjnej [ha]	Powierzchnia użytkowa zabudowy terenów produkcyjnej [m ²]
2022	566,5992	0,1841	104,3423	313026,9
2053	813,502	0,2	162,7004	488101,2
saldo przyrostu			58,3581	175074

Według wyliczeń do roku 2053 zapotrzebowanie na tereny przemysłowe zwiększy się o 58,3581 ha, do wartości 192,84 ha, natomiast powierzchnia użytkowa zabudowy terenów przemysłowych wzrośnie o 175 074 m².

5.4. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Na potrzeby dalszych analiz dokonano identyfikacji obszarów o wykształconej i zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Obszary te zostały wydzielone na podstawie kilku kryteriów, takich jak skupienie zabudowy, dostęp do dróg publicznych oraz niezbędna infrastruktura techniczna i społecznej. Podczas wyznaczania tych obszarów szczególną uwagę zwrócono na tworzenie jednolitych i spójnych przestrzennie jednostek. Tereny, na których występowała zwarta zabudowa spełniająca kryteria zostały włączone do wyznaczonych obszarów. Natomiast obszary niezabudowane zostały traktowane jako potencjalne luki w istniejącej zabudowie i podlegały analizie w celu ich scalenia z sąsiednimi obszarami. W ten sposób powstały obszary o wykształconej i zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, które charakteryzują się spójnością, odpowiednią infrastrukturą oraz dogodnym dostępem do dróg publicznych. Te wydzielone obszary stanowią istotne jednostki w kontekście dalszych analiz i planowania rozwoju przestrzennego.



Mapa 10 Obszary o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Tabela 29 Udział procentowy obszaru zwartej zabudowy w powierzchni gminy

	Powierzchnia [ha]	obszar zwartej zabudowy [ha]	udział procentowy obszaru zwartej zabudowy w powierzchni gminy
gmina Śmigiel	18975,0561	1262,4482	6,65%

Po wyznaczeniu obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej przystąpiono do analizy udziału powierzchni zainwestowanych, czyli zabudowanych (z podziałem na funkcje), które znajdują się w tych obszarach.

Analiza uwzględnia różne funkcje, które mogą występować w zabudowie, czyli mieszkaniowa, usługowa i przemysłowa. Celem było zidentyfikowanie procentowego udziału poszczególnych funkcji w całkowitej powierzchni zabudowy w obszarach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Wyniki tej analizy pozwalają na lepsze zrozumienie struktury przestrzennej obszarów o zwartej zabudowie oraz identyfikację dominujących funkcji w tych obszarach. Takie informacje są istotne przy planowaniu rozwoju przestrzennego, uwzględniając potrzeby i możliwości danej lokalizacji. Poniższa tabela przedstawia wyniki tych obliczeń.

Tabela 30 Zestawienie powierzchni terenów zainwestowanych w ramach obszarów zwartej zabudowy

Tereny zabudowane z podziałem na funkcje zabudowy	Powierzchnia łączna [ha]	Powierzchnia terenów zainwestowanych w ramach obszaru zwartej zabudowy [ha]	Udział procentowy w ogólnej powierzchni zwartego obszaru zabudowy [%]
tereny zabudowane	714,2015	580,1272	81,23%
tereny mieszkaniowe	567,5992	492,6952	86,80%
tereny usługowe	42,26	33,0961	78,32%
tereny produkcyjne lub produkcyjno-usługowe	104,3423	54,3359	52,07%

Analiza wykazała, że 81,23% całkowitej powierzchni terenów zabudowanych jest skupione w obszarach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Oznacza to, że większość terenów zabudowanych skupia się w konkretnych obszarach, które spełniają określone kryteria, takie jak dostęp do dróg publicznych oraz istniejąca infrastruktura techniczna i społeczna. Spośród powierzchni przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania pod zabudowę 134,0743 ha znajduje się poza wyznaczoną strefą o zwartej strukturze.

Tabela 31 Podział terenów inwestycyjnych według poszczególnych funkcji

	Powierzchnia terenów możliwych do zagospodarowania w ramach rezerw inwestycyjnych występujących w obszarze zwartej zabudowy [ha]
tereny mieszkaniowe	74,904
tereny usługowe	9,1639
tereny produkcyjne lub produkcyjno-usługowe	50,0064

Następnie przedstawiono, jaką powierzchnię użytkową zabudowy wypełnią zidentyfikowane rezerwy. Obliczenia zostały wykonane na podstawie proporcji względem wykazanego zapotrzebowania, przy założeniu utrzymania tych samych wskaźników intensywności zabudowy dla poszczególnych funkcji (0,35 dla terenów mieszkaniowych, 0,75 dla terenów usługowych i 0,75 dla terenów przemysłowych). Przeanalizowano więc, jaką powierzchnię użytkową zajmie zabudowa w poszczególnych rezerwach, uwzględniając proporcje pomiędzy zapotrzebowaniem a dostępnymi terenami dla każdej z funkcji. Wskaźniki intensywności zabudowy pozostały niezmienione, co pozwoliło na przeliczenie powierzchni w oparciu o te wartości. Takie podejście pozwala na oszacowanie potencjalnej powierzchni zabudowy, jaka zostanie zagospodarowana w ramach wykazanych rezerw, uwzględniając specyfikę każdej z funkcji. Jest to istotne dla planowania i oceny możliwości rozwojowych w poszczególnych obszarach, a także dla skutecznego wykorzystania dostępnej przestrzeni i zasobów. Wyniki przedstawia tabela.

Tabela 32 Chłonność zabudowy w obszarach zwartej zabudowy

	Powierzchnia [ha]	Udział procentowy w ogólnej powierzchni potencjalnych terenów inwestycyjnych [%]	Powierzchnia użytkowa zabudowy [m ²]
potencjalne obszary inwestycyjne	134,0743	100,00%	
tereny mieszkaniowe	74,904	55,87%	262 164
tereny usługowe	9,1639	6,83%	32 073,65
tereny produkcyjne lub produkcyjno-przemysłowe	50,0064	37,30%	175 022,4

5.5. Chłonność obszarów w ramach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Chłonność obszarów w ramach obowiązujących planów miejscowych to szacowane rezerwy terenowe na nowe tereny inwestycyjne posiada gmina w ramach obowiązujących MPZP zlokalizowanych poza obszarami zwartej zabudowy. Obszar gminy Śmigiel pokryty jest w 15,7% obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Część terenów wyznaczonych w planach znajduje się poza obszarem zwartej zabudowy. Przeznaczenia z miejscowych planów pogrupowano do trzech funkcji zabudowy:

- tereny zabudowy mieszkaniowej,
- tereny zabudowy usługowej,
- tereny zabudowy produkcyjnej.

W ramach tych terenów wyznaczono luki w zabudowie, czyli działki niezainwestowane, posiadające dostęp do dróg publicznych i infrastruktury. Następnie dla każdej z funkcji wyliczona została powierzchnia użytkowa zabudowy, zgodnie z przedstawioną wcześniej metodą i na podstawie wskaźników średnich intensywności zabudowy przyjętych we wcześniejszych obliczeniach.

Tabela 33 Powierzchnia użytkowa zabudowy wyznaczona w obowiązujących planach miejscowych poza obszarami zwartej zabudowy

	Powierzchnia terenu [ha]	Wskaźnik intensywności zabudowy	Powierzchnia użytkowa zabudowy [m ²]
tereny mieszkaniowe	51,2575	0,3	153 772,5
tereny usługowe	27,159	0,5	135 795
tereny produkcyjne	54,7658	0,5	273 829

Na podstawie otrzymanych wyników w ramach chłonności w obszarze zwartej zabudowy jak i poza nią, zestawiono prognozowane zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy w podziale na poszczególne funkcje z wykazanymi rezerwami inwestycyjnymi. Wartości te zbilansowano w tabelach poniżej, uwzględniając na tym etapie niepewność procesów rozwojowych na poziomie 30%.

Tabela 34 Zapotrzebowanie na nową zabudowę powiększone o 30% niepewności procesów rozwojowych [m²]

	Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy [m ²]	Zapotrzebowanie powiększone o 30% niepewności procesów rozwojowych [m ²]
tereny mieszkaniowe	246 901	320 971

tereny usługowe	118 266	153 746
tereny produkcyjne	175 074	227 596

Obliczoną powyżej chłonność porównano z obliczonym w rozdziale 6.4 niniejszego opracowania zapotrzebowaniem na powierzchnie użytkowe w poszczególnych sektorach (tabela 34).

Tabela 35 Porównanie zapotrzebowania i chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę

Funkcja zabudowy	Zapotrzebowanie powiększone o 30% niepewności procesów rozwojowych [m²]	Powierzchnia użytkowa zabudowy obszarów możliwych do zagospodarowania w ramach rezerw inwestycyjnych występujących w obszarze zwartej zabudowy [m²]	Powierzchnia użytkowa zabudowy wyznaczona w obowiązujących planach miejscowych poza obszarami zwartej zabudowy [m²]	Saldo powierzchni użytkowej zabudowy po zbilansowaniu [m²] niedobór (-) nadmiar (+)
tereny mieszkaniowe	320 971	262 164	153 773	+ 94 965
tereny usługowe	153 746	32 074	135 795	+ 14 123
tereny produkcyjne	227 596	175 022	273 829	+ 221 255

Jak wynika z przedstawionej tabeli, porównując zapotrzebowanie oraz chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę na terenie gminy Śmigiel występuje nadmiar powierzchni użytkowej zabudowy. W związku z powyższym nie wskazuje się jako kierunków rozwoju wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę względem ustaleń w obowiązującym Studium.

6. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W celu wyznaczenia wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono priorytety planistyczne wynikające zarówno z obowiązujących przepisów prawa jak i sytuacji planistycznej gminy wynikającej ze sporządzonego bilansu terenów.

Zgodnie z ustalonym bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę i zgodnie z kierunkami rozwoju określonymi w studium możliwe jest sporządzanie planów miejscowych, jednakże nie należy wyznaczać nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Gmina rozważy stworzenie odpowiednich warunków sprzyjających rozwojowi produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł, poprzez prowadzenie odpowiedniej polityki przestrzennej w tym zakresie. W tym kontekście, należy skoncentrować się na stworzeniu odpowiednich warunków dla rozwoju farm fotowoltaicznych, biorąc pod uwagę zarówno aspekty krajobrazowe, jak i przyrodnicze. Rozwój farm wiatrowych może przyczynić się do zwiększenia produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych. Gmina powinna identyfikować odpowiednie obszary, które są sprzyjające dla instalacji farm fotowoltaicznych, uwzględniając zarówno potencjał energetyczny, jak i minimalny wpływ na walory krajobrazowe oraz środowisko naturalne. Ważne jest uwzględnienie miejsc, które minimalnie zakłóca ekosystemy lokalne oraz estetykę krajobrazu, aby zapewnić zrównoważony rozwój gminy.

Ważne jest, aby gmina prowadziła konsultacje społeczne i uwzględniała opinie lokalnej społeczności oraz ekspertów w procesie planowania rozwoju farm wiatrowych i fotowoltaicznych. W ten sposób można znaleźć równowagę między produkcją energii odnawialnej a ochroną walorów krajobrazowych i przyrodniczych.

Podsumowując, gmina powinna identyfikować obszary o największych zmianach w zagospodarowaniu przestrzennym i tworzyć ustalenia dotyczące tych terenów, aby kontrolować ich rozwój i zapobiegać chaosowi. Sporządzanie planów miejscowych umożliwi uregulowanie procesów rozwojowych, uwzględnienie długofalowych celów gminy oraz zapewnienie zrównoważonego rozwoju, zachowując jednocześnie estetykę krajobrazu i funkcjonalność terenów. Ponadto gmina powinna podjąć działania mające na celu tworzenie warunków sprzyjających rozwojowi produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł, w szczególności farm fotowoltaicznych, uwzględniając aspekty krajobrazowe i przyrodnicze. Lokalizacja OZE pozwoli na zrównoważony rozwój energetyczny, przy zachowaniu zasad ochrony środowiska i walorów naturalnych gminy.

7. Podsumowanie i wnioski

Analizy wykazały, iż na terenie gminy istnieją miejsca większej presji inwestycyjnej, jednakże uznaje się, iż niezbyt duża liczba wniosków o zmianę planów miejscowych oraz Studium świadczy o tym, iż obowiązujące plany miejscowe oraz możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy, które nie są warunkowane zgodnością ze Studium w dużym zakresie zaspokajają potrzeby na lokalizację nowej zabudowy. Jednakże istnieją tereny większej presji budowlanej i wymagające szczególnej interwencji stworzenia nowych regulacji planistycznych dostosowanych do obowiązujących przepisów oraz obecnych uwarunkowań, a także tendencji gospodarczych. Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2023.1688 z dnia 2023.08.24), która weszła w życie dnia 24 września 2023 r. wprowadziła znaczące zmiany w systemie planowania i zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 65 Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Po utracie mocy Studium ustalenia planu ogólnego będą wiążące dla wydawania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy pod warunkiem wyznaczenia w planie ogólnym obszarów uzupełnienia zabudowy.

Podejmowanie działań planistycznych ma na celu zintegrowane zarządzanie przestrzenią z uwzględnieniem:

- wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki, ruralistyki i architektury;
- walorów architektonicznych i krajobrazowych;
- wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062);
- walorów ekonomicznych przestrzeni;
- prawa własności;
- potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeb interesu publicznego;
- potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Wnioski

1. Obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel, na podstawie przeprowadzonych analiz, uznaje się za dostosowany w do realizacji polityki przestrzennej gminy.
2. Do dnia 31 grudnia 2025 r. należy sporządzić plan ogólny, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy.
3. Oprócz przeprowadzonych analiz, które wykazały punkty newralgiczne, należy monitorować presję zmian przeznaczenia i parametrów zagospodarowania i dostosowywać do nich działania planistyczne.

4. Przy sporządzaniu kolejnych planów miejscowych w pierwszej kolejności należałoby rozpatrzyć umożliwienie urbanizacji terenów niezabudowanych leżących w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych, gdzie można wykorzystać istniejącą już infrastrukturę techniczną oraz drogową.
5. Docelowo, wnioski znajdujące się w rejestrze dotyczącym zmiany studium po analizie oraz rozpatrzeniu w trakcie procedury sporządzania studium w przyszłości zostaną zakwalifikowane jako wnioski dotyczące planu ogólnego, aby wyeliminować konieczność powtórzenia składania wniosku o zmianę planu i umożliwić wnioskodawcom realizację planowanych inwestycji.
6. Przy podejmowaniu uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowych planów miejscowych należy zwrócić uwagę na możliwości finansowe gminy w zakresie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy, które mogą pojawić się po uchwaleniu planu.
7. Przy sporządzaniu opracowań planistycznych gmina powinna podjąć działania mające na celu tworzenie warunków sprzyjających rozwojowi produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł.

Rekomenduje się podjęcie nowych regulacji w zakresie sporządzenia planu ogólnego dla całego obszaru gminy ze szczególnym uwzględnieniem wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy. W zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rekomenduje się podejmowanie nowych regulacji mając na celu dostosowanie do obowiązujących przepisów prawa oraz uwarunkowań przestrzennych.

8. Bibliografia i źródła

1. Bank Danych Lokalnych - Główny Urząd Statystyczny
2. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śmigiel
3. Strategia Rozwoju Gminy Śmigiel
4. Dane udostępnione przez pracowników Urzędu Gminy Śmigiel
5. Prognoza ludności gmin na lata 2017 – 2030, Główny Urząd Statystyczny, Departament Badań Demograficznych i Rynku Pracy, 2017
6. Matuszko A., Zastawniak B., 2020, Obliczanie zapotrzebowania na nowe tereny rozwojowe w toku sporządzania bilansu terenów – propozycje i wskazania, Urban Development Issues, volume 67, 85–95
7. Matuszko A., Zastawniak B., 2020, Zasady sporządzania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, Urban Development Issues, 66, 135–142
8. Anna Fogel, 2021, Bilansowanie terenów pod zabudowę na potrzeby studium – aspekty prawne. Instytut Rozwoju Miast i Regionów
9. Szpura A., 2020, Bilansowanie terenów pod zabudowę – praktyka sporządzania, Urban Development Issues, 66, 123–133

9. Wykaz aktów prawnych

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2022, poz. 2556 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023, poz. 977 z późn. zm.)
3. Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.)

10. Spis tabel i rysunków

Tabela 1 Liczba wydanych pozwoleń na budowę w okresie od I.2016 - IX.2023	5
Tabela 2 Liczba pozwoleń na budowę wydanych w gminie Śmigiel w latach 2016-2023 w poszczególnych obrębach ewidencyjnych.....	6
Tabela 3 Liczba wydanych pozwoleń na budowę z podziałem według zamierzenia budowlanego	8

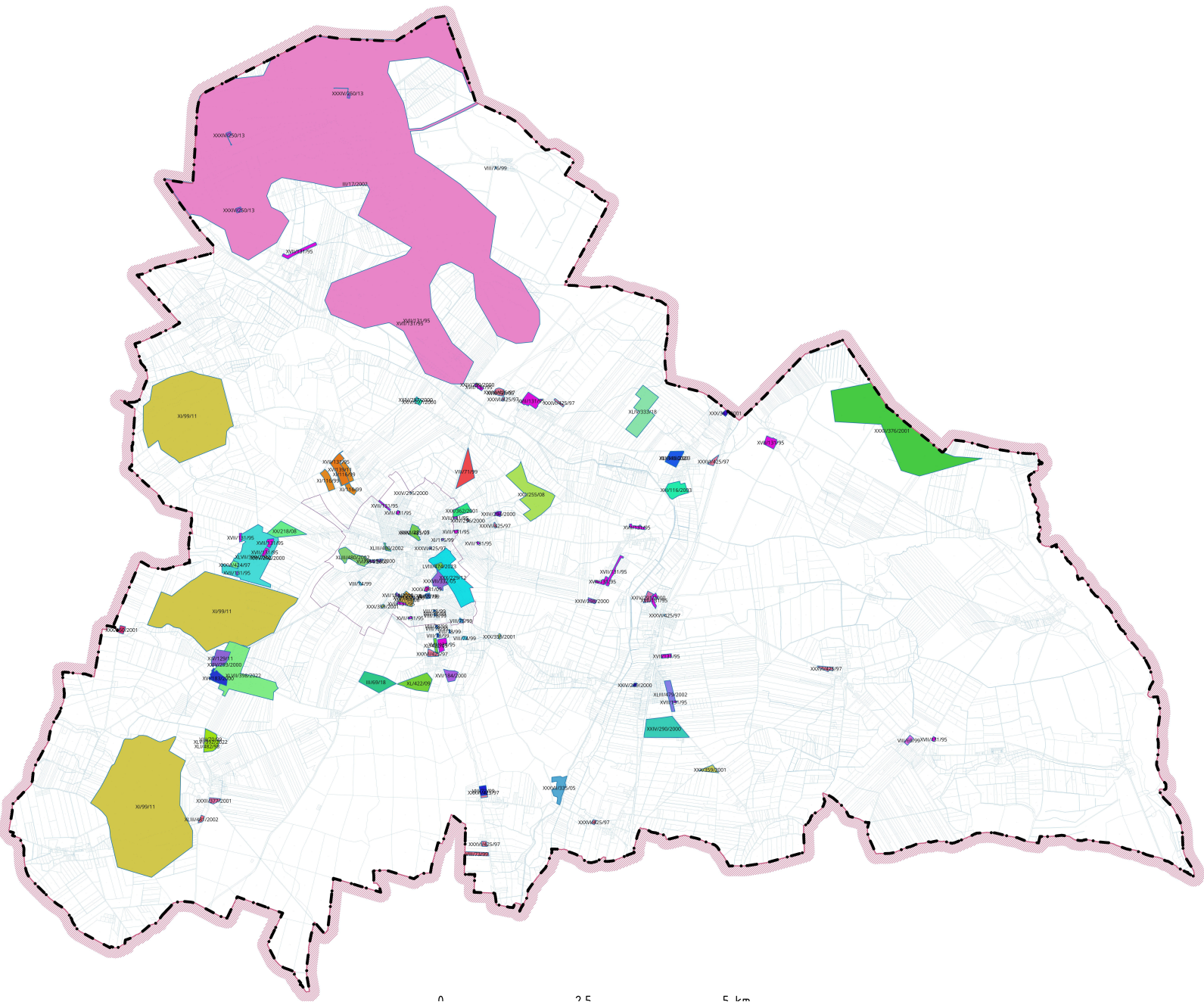
Tabela 4	Udział pozwoleń i zgłoszeń opartych o MPZP w liczbie pozwoleń i zgłoszeń z projektem budowlanym na budowę nowych obiektów budowlanych ogółem	15
Tabela 5	Liczba budynków oddanych do użytkowania z podziałem na funkcje	16
Tabela 6	Udział procentowy pokrycia obowiązującymi miejscowymi planami w poszczególnych obrębach ewidencyjnych.....	18
Tabela 7	Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Śmigiel	20
Tabela 8	Zestawienie przeznaczenia terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Śmigiel.....	27
Tabela 9	Zestawienie wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w gminie w latach 2018-2022 r.	28
Tabela 10	Liczba wydanych decyzji WZ i ICP w ujęciu czasowym	28
Tabela 11	Wykaz uchwał Rady Miejskiej Śmigla w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP	30
Tabela 12	Wykaz wniosków złożonych do zmiany lub sporządzenia planów miejscowych i Studium	31
Tabela 13	Liczba bezrobotnych w gminie w latach 2004 - 2022	33
Tabela 14	Liczba osób pracujących w latach 2004-2021.....	34
Tabela 15	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w gminie w latach 2009-2022	35
Tabela 16	Podmioty gospodarcze w gminie z podziałem na sekcje PKD2007	36
Tabela 17	Liczba podmiotów gospodarczych w gminie na 10 tys. ludności	37
Tabela 18	Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w sektorze rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa oraz rybactwa	38
Tabela 19	Liczba osób zamieszkałych w gminie w latach 2003-2022.....	38
Tabela 20	Saldo migracji w gminie w latach 2004-2021	40
Tabela 21	Zmiana przyrostu naturalnego w gminie Śmigiel w latach 2004-2022	40
Tabela 22	Prognoza przyrostu naturalnego do 2030	42
Tabela 23	Wybrane wskaźniki mieszkaniowe w 2022 r.	43
Tabela 24	Wybrane wskaźniki przyjęte do przeprowadzonych analiz	44
Tabela 25	Obliczenie zapotrzebowania na powierzchnię użytkową mieszkań	44
Tabela 26	Obliczenie zapotrzebowania na powierzchnię użytkową mieszkań	45
Tabela 27	Obliczenie zapotrzebowania na zabudowę usługową	46
Tabela 28	Obliczenie zapotrzebowania na zabudowę produkcyjną.....	46
Tabela 29	Udział procentowy obszaru zwartej zabudowy w powierzchni gminy	47
Tabela 30	Zestawienie powierzchni terenów zainwestowanych w ramach obszarów zwartej zabudowy	48
Tabela 31	Podział terenów inwestycyjnych według poszczególnych funkcji	48
Tabela 32	Chłonność zabudowy w obszarach zwartej zabudowy	49
Tabela 33	Powierzchnia użytkowa zabudowy wyznaczona w obowiązujących planach miejscowych poza obszarami zwartej zabudowy.....	49
Tabela 34	Zapotrzebowanie na nową zabudowę powiększone o 30% niepewności procesów rozwojowych [m ²]	49
Tabela 35	Porównanie zapotrzebowania i chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę	50
Mapa 1	Rozkład przestrzenny wydanych pozwoleń w poszczególnych latach	6
Mapa 2	Liczba wydanych pozwoleń na budowę w obrębach ewidencyjnych – kartogram.....	8
Mapa 3	Rozkład pozwoleń na budowę, uwzględniając kategorie zamierzenia budowlanego.....	9
Mapa 4	Rozkład przestrzenny wydanych pozwoleń na budowę dla budowy nowych obiektów z podziałem według funkcji planowanej inwestycji	11
Mapa 5	Rozkład wydanych pozwoleń na budowę nowych budynków mieszkalnych - analiza hotspot	12
Mapa 6	Rozkład wydanych pozwoleń na budowę nowych budynków usługowych - analiza hotspot.....	13
Mapa 7	Rozkład wydanych pozwoleń na budowę nowych budynków produkcyjnych - analiza hotspot	14

Mapa 8 Udział procentowy pokrycia obowiązującymi miejscowymi planami w poszczególnych obrębach ewidencyjnych.....	20
Mapa 9 Obszary przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych na terenie gminy	30
Mapa 11 Obszary o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.....	47
Wykres 1 udział pozwoleń i zgłoszeń opartych o MPZP w liczbie pozwoleń i zgłoszeń z projektem budowlanym na budowę nowych obiektów budowlanych ogółem.....	15
Wykres 2 Liczba budynków oddanych do użytkowania w latach 2016 - 2022	17
Wykres 3 Liczba wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2018 - 2022.....	29
Wykres 4 Liczba osób bezrobotnych.....	34
Wykres 5 Liczba osób pracujących w latach 2004-2021.....	35
Wykres 6 Zmiana liczby ludności w gminie w latach 2003-2022	39
Wykres 7 Zmiana liczby ludności w gminie z podziałem na płeć w latach 2003-2022.....	39
Wykres 8 Struktura wieku w gminie Śmigiel	40
Wykres 9 Zmiana liczby ludności w gminie w latach 2003-2022 wraz z linią trendu.....	41
Wykres 10 Prognoza demograficzna dla gminy Śmigiel do roku 2053	42

11. Załączniki

11.1. Załącznik graficzny nr 1 Zasięg miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Śmigiel

Załącznik graficzny nr 1 – Zasięg miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Śmigiel

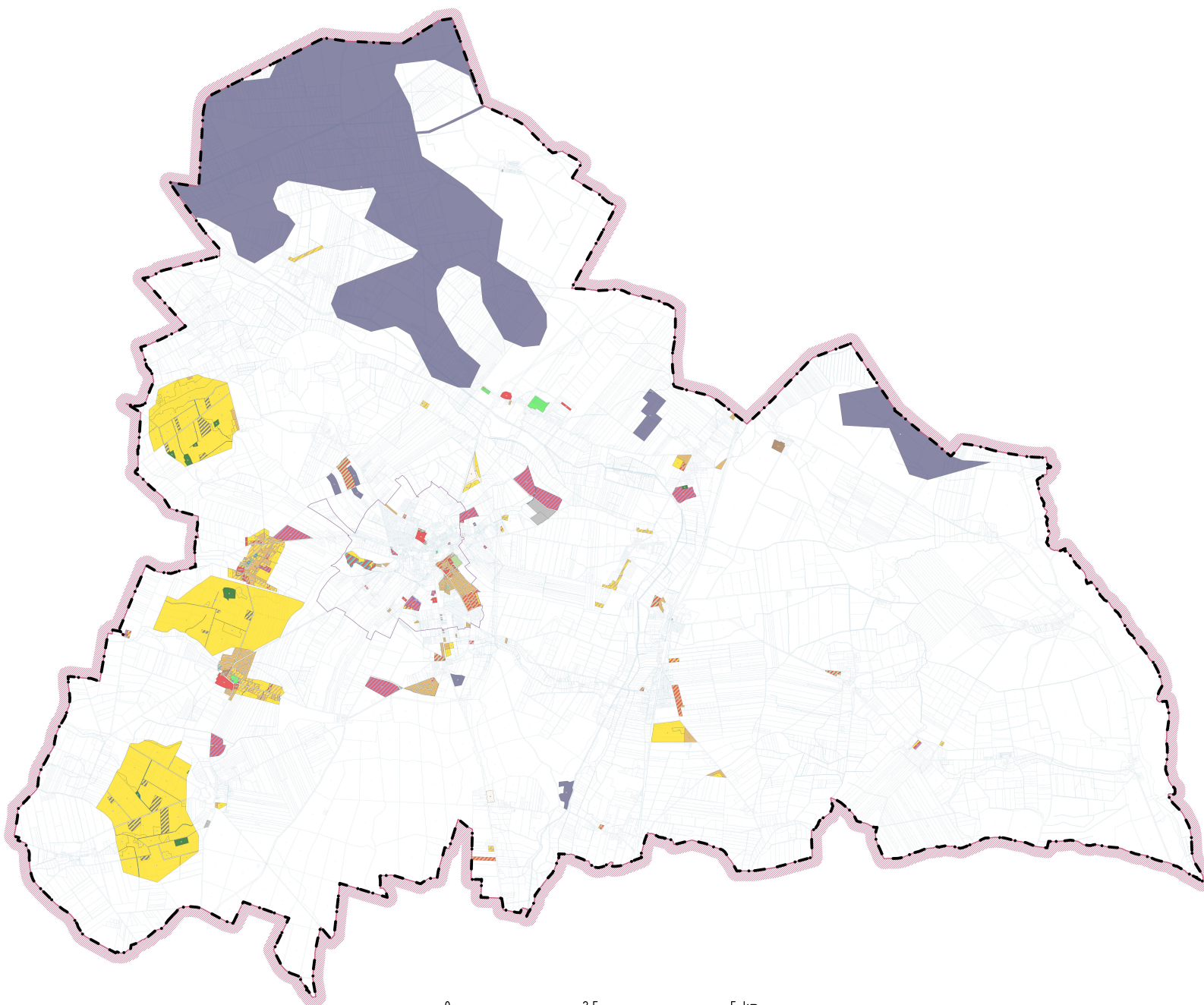


- Uchwała nr 18/13/2002 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru i tematu gminnego "BROKÓR" Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 7 z dn. 28.02.2003 r., poz. 113
- Uchwała nr 18/48/08 uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie miasta Śmigiel dla terenów w granicach administracyjnych Śmigiel przy ul. Leśniczowskiej Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 03.03.2009 r., poz. 251
- Uchwała nr 18/05/08 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru kadłubów techniczno - produkcyjno - usługowych w obrębie wsi Nefelkowo Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 05.03.2009 r., poz. 457
- Uchwała nr LW/474/2003 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Śmigiel w granicach administracyjnych Śmigiel Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 5 marca 2003 r., poz. 3832
- Uchwała nr VIII/09/99 w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Karłowice Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 13 z dn. 23.02.2001 r., poz. 98
- Uchwała nr VIII/30/99 w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Brońkowo Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 13 z dn. 23.02.2001 r., poz. 199
- Uchwała nr VIII/39/99 w sprawie zatwierdzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 44 z dn. 29.06.1999 r., poz. 193
- Uchwała nr VIII/37/99 w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Wyderowo (dotyczy lokalizacji składowiska) Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 13 z dn. 23.02.2001 r., poz. 205
- Uchwała nr VIII/33/99 w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Wyderowo Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 13 z dn. 23.02.2001 r., poz. 200
- Uchwała nr VIII/36/99 w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Nefelkowo Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 13 z dn. 23.02.2001 r., poz. 196
- Uchwała nr VIII/55/99 w sprawie zatwierdzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie miasta Śmigiel i wsi Nefelkowo oraz Planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla domów jednorodzinnych Śmigiel-Nefelkowo Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 13 z dn. 23.02.2001 r., poz. 195
- Uchwała nr VIII/76/99 w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Stary Bałcz Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 216 z dn. 30.12.2003 r., poz. 464
- Uchwała nr VIII/77/99 w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie miasta Śmigiel Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 21 z dn. 14.06.2000 r., poz. 255
- Uchwała nr VIII/79/99 w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie miasta Śmigiel i wsi Nefelkowo oraz Planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla domów jednorodzinnych Śmigiel - Nefelkowo Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 21 z dn. 14.06.2000 r., poz. 254
- Uchwała nr X/15/99 w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie miasta Śmigiel Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 125 z 2001 r., poz. 2427
- Uchwała nr X/16/99 w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Koszarowo Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 125 z 2001 r., poz. 2429
- Uchwała nr XI/99/11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów (lokalizacji) słowami wiatrowych - gmina Śmigiel, obszar „Zgorzelec”, „Marianów” Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 201 z 2011 r., poz. 1447
- Uchwała nr XII/16/2003 w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w granicach wsi Przysieka Polska Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 216 z dn. 30.12.2003 r., poz. 464
- Uchwała nr XIV/329/11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie wsi Horonowice Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 03.03.2011 r., poz. 4
- Uchwała nr XX/176/08 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów potocznych w miejscowości Śmigiel w granicach administracyjnych Śmigiel Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 02.04.2008 r., poz. 105
- Uchwała nr XL/278/13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno - produkcyjno - usługowej i funkcji mieszanych jednorodzinnych w miejscowości Śmigiel w granicach administracyjnych Śmigiel - osiedle „Kosa 1” (Kosa 1) Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r., poz. 354
- Uchwała nr XL/340/2001 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel w granicach wsi Przysieka Polska Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 14.12.2001 r., poz. 1665
- Uchwała nr XL/422/09 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie wsi Nefelkowo Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 25.10.2009 r.
- Uchwała nr XL/478/08 w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Brońkowo Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 13 z dn. 14.03.2009 r., poz. 204
- Uchwała nr XL/479/2002 w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w granicach wsi Stare Bojanowo Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 14 z dn. 28.12.2002 r., poz. 3922
- Uchwała nr XL/480/2002 w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w granicach miejscowości Śmigiel Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 28.12.2002 r., poz. 3923
- Uchwała nr XL/481/2002 w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w granicach wsi Brońkowo Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 14 z dn. 28.12.2002 r., poz. 3924
- Uchwała nr XLV/333/08 uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji i wydobycia kopalin oraz infrastruktury technicznej w obrębie wsi Przysieka Polska Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 09.06.2008 r., poz. 206
- Uchwała nr XLV/392/2002 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów aktywizacji gospodarczej w obrębie miejscowości Brońkowo, gmina Śmigiel Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 10.05.2002 r., poz. 3766
- Uchwała nr XLV/393/2002 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów Horonowice, gmina Śmigiel Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 11.06.2002 r., poz. 4466
- Uchwała nr XLV/398/2002 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Podładow, gmina Śmigiel Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 11.06.2002 r., poz. 4486
- Uchwała nr XLV/397/05 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działalności gospodarczej związanej z usługami turystycznymi - rekreacyjnymi i agroturystycznymi, położonymi w obrębie wsi Nowa Wieś Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 13.02.2005 r., poz. 921
- Uchwała nr XLV/623/2005 uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów potocznych w miejscowości Śmigiel Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 125 z 2001 r., poz. 2430
- Uchwała nr XLV/784/2000 w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 23 z dn. 14.06.2000 r., poz. 255
- Uchwała nr XLV/1019/05 Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel - zmiana planu Dz. Urz. Woj. Leśniczowskiego Nr 23 z dn. 30.12.1995 r., poz. 13
- Uchwała nr XXV/28/08 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu potoczego w obrębie wsi Podładow Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 120 z dn. 29.02.2008 r., poz. 299
- Uchwała nr XXV/250/08 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu potoczego w obrębie wsi Koszarowo Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 120 z dn. 29.02.2008 r., poz. 299
- Uchwała nr XXV/289/2000 w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Stare Bojanowo (dotyczy lokalizacji składowiska) Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 23.02.2001 r., poz. 197
- Uchwała nr XXV/290/2000 w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Stare Bojanowo (dotyczy lokalizacji składowiska) Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 13 z dn. 23.02.2001 r., poz. 193
- Uchwała nr XXV/291/2000 w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Stare Bojanowo (dotyczy lokalizacji składowiska) Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 13 z dn. 23.02.2001 r., poz. 194
- Uchwała nr XXV/292/2000 w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Podładow Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 13 z dn. 23.02.2001 r., poz. 195
- Uchwała nr XXV/293/2000 w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Horonowice Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 13 z dn. 23.02.2001 r., poz. 196
- Uchwała nr XXV/294/2000 w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Koszarowo Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 13 z dn. 23.02.2001 r., poz. 197
- Uchwała nr XXV/295/2000 w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Koszarowo Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 13 z dn. 23.02.2001 r., poz. 198
- Uchwała nr XXV/296/2000 w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Koszarowo (dotyczy rezydencji gajów) Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 13 z dn. 23.02.2001 r., poz. 199
- Uchwała nr XXV/297/2000 w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Głębokie Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 13 z dn. 23.02.2001 r., poz. 200
- Uchwała nr XXV/298/2000 w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Bruszcze Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 13 z dn. 23.02.2001 r., poz. 201
- Uchwała nr XXV/299/2000 w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Czajca Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 13 z dn. 23.02.2001 r., poz. 202
- Uchwała nr XXV/299/08 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Śmigiel w granicach administracyjnych Śmigiel Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 03.03.2009 r., poz. 295
- Uchwała nr XXV/355/2001 w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Nefelkowo i Osławów Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 9.05.2001 r., poz. 2437
- Uchwała nr XXV/360/2001 Uchwała w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Horonowice, przysieka Słoneczko Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 125 z 2001 r., poz. 2438
- Uchwała nr XXV/363/2001 w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Przysieka Polska Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 125 z 2001 r., poz. 2439
- Uchwała nr XXV/362/2001 w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Koszarowo Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 125 z 2001 r., poz. 2430
- Uchwała nr XXV/383/05 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu potoczego w miejscowości Śmigiel w granicach administracyjnych Śmigiel - osiedle „Kosa 1” (Kosa 1) Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 13 z dn. 29.02.2005 r., poz. 3837
- Uchwała nr XXV/392/2000 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów i tematu gminnego „Kosa 1” dla strefy gosp. szeregowego, Kosa 1 - położonego w granicach administracyjnych gminy Śmigiel, w obrębie wsi Stare Bojanowo, BUKAIA (Bukawoły) Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 13 z dn. 29.02.2001 r., poz. 2571
- Uchwała nr XXV/393/2000 w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Brońkowo Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 13 z dn. 23.02.2001 r., poz. 1445
- Uchwała nr XXV/425/03 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod wykonanie remontu otworów wentylacyjnych Brońko-8 i Brońko-9, w obrębie gminy Śmigiel Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 10.06.2003 r., poz. 3879
- Uchwała nr XXV/381/09 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel dla terenów w rejonie ul. Leśniczowskiej w Śmigielu Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 13 z dn. 03.03.2009 r., poz. 208
- Uchwała nr XXV/424/91 Zmiana planu ogólnego miasta i gminy Śmigiel - dotyczy przeniesienia funkcji terenu oznaczonego symbolem UK, IUS w Podładowo o funkcji - usługi rzemieślnicze nieusługowe Dz. Urz. Woj. Leśniczowskiego Nr 8 z dn. 20.02.1998 r., poz. 46
- Uchwała nr XXV/425/90 w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dz. Urz. Woj. Leśniczowskiego Nr 9 z dn. 23.02.1998 r., poz. 50
- Uchwała nr XXV/1332/05 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej potoczego w obrębie miasta Śmigiel Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 24.01.2006 r., poz. 321

11.2. Załącznik graficzny nr 2 Przeznaczenie terenu w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego



Załącznik graficzny nr 2 - Przeznaczenie terenu w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego



- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny usług oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- Tereny mieszkaniowo-usługowe
- Tereny produkcji rolniczej - ogrodnictwo oraz zabudowy zagrodowej
- Tereny rekreacyjno-sportowy z możliwością realizacji zbiornika
- Tereny usługowe
- Tereny usług rzemiosła
- Tereny usług oświaty
- Tereny usług kultury, sportu i nieuciążliwego rzemiosła
- Tereny usług i komunikacji
- Tereny usług handlu oraz usług rzemiosła
- Tereny usług handlu
- Tereny usług oświaty i kultury
- Tereny działalności gospodarczej
- Tereny cmentarza
- Tereny zieleni urządzonej i komunikacji
- Tereny eksploatacji powierzchniowej
- Tereny infrastruktury technicznej
- Tereny infrastruktury technicznej - gospodarka odpadami
- Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
- Tereny komunikacji drogowej
- Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny produkcji w gospodarstwach rolnych
- Tereny produkcji rolniczej oraz produkcji przemysłowej
- Tereny produkcyjno-usługowe
- Tereny produkcyjno-usługowe oraz zabudowy mieszkaniowej
- Tereny rolnicze
- Tereny rolnicze z możliwością lokalizacji turbin wiatrowych
- Tereny usług sportu i rekreacji
- Tereny usług sportu i rekreacji oraz usług
- Tereny usługowo-produkcyjne
- Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- Tereny produkcji rolniczej
- Tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny zieleni - wody urządzonej
- Tereny zieleni urządzonej
- Obszary i tereny górnicze
- Lasy
- Tereny produkcji rolniczej - ogrodnictwo

0 25 50 m

11.3. Załącznik nr 3 Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2018-2023

11.3.1. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy

źródło: Rejestr wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy prowadzony przez Urząd Miejskiego Śmigla

DECYZJE O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY W 2018 ROKU				
	Nr decyzji i data jej wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Streszczenie ustaleń decyzji
1	WZP.6730.1.2018.HS z dnia 07.03.2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 1757/5, 1757/6 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy - uwzględniając poszerzenie drogi gminnej (dz. nr 303) do szerokości 10,00 m oraz 20,00 m od osi skrajnego toru
2	WZP.6730.2.2018.ŁA z dnia 07.03.2018 r. Zmiana decyzji: WZP.6730.2.2018.ŁA z dnia 11.04.2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 91/1 obręb 0015 Nowa Wieś	nieprzekraczalna linia zabudowy - 8,00 m od granicy działki z drogą powiatową (dz. nr 74) oraz 6,00 m od granicy działki z drogą gminną (dz. nr 92) nieprzekraczalna linia zabudowy - 5,00 m od granicy działki z drogą powiatową (dz. nr 74) oraz 6,00 m od granicy działki z drogą gminną (dz. nr 92),
3	WZP.6730.3.2018.HS z dnia 09.07.2018 r.	adaptacja istniejącego kompleksu budynków na browar rzemieślniczy (budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, remont budynków).	dz. nr 333/1, 333/2 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy
4	WZP.6730.4.2018.HS z dnia 14.03.2018 r.	budowa budynku garażowego	dz. nr 986/1 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z terenem do inwestowania
5	WZP.6730.5.2018.ŁA z dnia 22.03.2018 r.	rozbudowa budynku mieszkalnego	dz. nr 116/5 obręb 0021 Robaczyn	nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z terenem do inwestowania
6	WZP.6730.6.2018.NW z dnia 28.02.2018 r.	rozbudowa budynku mieszkalnego o taras	dz. nr 773 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy
7	WZP.6730.7.2018.HS z dnia 16.03.2018 r.	rozbudowa budynku mieszkalnego	dz. nr 235/4 obręb 0027 Stary Białcz	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy
8	WZP.6730.8.2018.NW z dnia 12.03.2018 r.	budowa budynku usługowego salonu fryzjerskiego	dz. nr 58/4 obręb 0015 Nowa Wieś	nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, odstępstwo Burmistrza Śmigla z dnia 31.01.2018 r., znak: WSR.6871.5.2018.RSZ: - 2,00 m od granicy działki nr. 63 oraz do 7,00 m od osi skrajnego toru

9	WZP.6730.9.2018.HS z dnia 12.03.2018 r.	budowabudynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 1602/12 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,00 m od frontowej granicy działki
10	WZP.6730.10.2018.HS z dnia 21.03.2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika bezodpływowego na ścieki socjalno – bytowe	dz. nr 18/4 obręb 0032 Żegrówko	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy drogi dz. nr 20
11	WZP.6730.12.2018.HS z dnia 27.03.2018 r.	Rozbudowa z przebudową istniejącego budynku gospodarczego oraz przebudowę dachu istniejącego budynku inwentarskiego.	dz. nr 78 obręb 0022 Sierpowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy
12	WZP.6730.13.2018.HS z dnia 26.03.2018 r.	Przebudowa dachu budynku mieszkalnego	dz. nr 116 obręb 0019 Poladowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy
13	WZP.6730.14.2018.HS z dnia 27.03.2018 r.	rozbudowa budynku inwentarskiego - chlewni – zabudowa zagrodowa.	dz. nr 81/1 obręb 0009 Karmin	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy
14	WZP.6730.15.2018.NW z dnia 19.03.2018 r	budowa chlewni na głębokiej ściółce z paszarnią – zabudowa zagrodowa	dz. nr 281/2 obręb 0003 Brońsko	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy
15	WZP.6730.16.2018.NW z dnia 19.03.2018 r.	nadbudowa z przebudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej.	dla dz. nr 76/2 obręb 0032 Żegrówko	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy
16	WZP.6730.17.2018.NW z dnia 20.03.2018 r.	rozbudowa z przebudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 264 obręb 0015 Nowa Wieś	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy
17	WZP.6730.19.2018.HS z dnia 26.03.2018 r.	budowa budynku magazynowo – chłodniczego produktów rolnych w zabudowie zagrodowej	dz. nr 158/5 obręb 0021 Robaczyn	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy
18	WZP.6730.20.2018.HS z dnia 04.06.2018 r.	budowa budynku inwentarskiego – obory na bydło opasowe w ramach zabudowy zagrodowej	dz. nr 135/6 obręb 0009 Karmin	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy
19	WZP.6730.21.2018.HS z dnia 26.03.2018 r.	budowa DOMU SENIORA	dz. nr 1762/13 obręb 0001 Śmigiel	zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z terenem do inwestowania
20	WZP.6730.22.2018.HS z dnia 26.03.2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	dz. nr 442/32 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 4,00 m od frontowej granicy działki
21	WZP.6730.23.2018.NW z dnia 04.04.2018 r.	przebudowa z rozbudową garażu na sprzęt rolniczy w zabudowie zagrodowej	dz. nr 107, 108/1 obręb 0005 Czacz	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy

22	WZP.6730.24.2018.NW z dnia 17.04.2018 r.	przebudowa z rozbudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej.	dz. nr 71, 72 obręb 0032 Żegrówko	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy
23	WZP.6730.25.2018.HS z dnia 11.07.2018 r.	nadbudowa i rozbudowa budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej.	dz. nr 154/4 obręb 0005 Czacz	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy
24	WZP.6730.26.2018.HS z dnia 09.05.2018 r.	rozbudowa wraz z przebudową budynku gospodarczego na magazyn płodów rolnych	dz. nr 288 obręb 0003 Brońsko	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy
25	WZP.6730.27.2018.NW z dnia 09.05.2018 r.	zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową i nadbudową istniejących pomieszczeń gospodarczych w związku z rozbudową istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 213 obręb 0002 Bronikowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy
26	WZP.6730.29.2018.HS w dniu 04.05.2018 r.	rozbudowa i nadbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na gabinet stomatologiczny.	dz. nr 770/1 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy
27	WZP.6730.30.2018.HS z dnia 02.05.2018 r.	budowa zbiornika na gnojowicę.	dz. nr 113 obręb 0017 Olszewo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy
28	WZP.6730.31.2018.HS z dnia 05.06.2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej	dz. nr 111/2 obręb 0007 Gniewowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy
29	WZP.6730.34.2018.HS z dnia 04.06.2018 r.	rozbudowa wraz z nadbudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	dz. nr 52/1 obręb 0011 Koszanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy
30	WZP.6730.35.2018.HS z dnia 04.06.2018 r.	rozbudowa budynku gospodarczego wraz z przebudową dachu oraz przebudowę dachu stodoły w zabudowie zagrodowej.	dz. nr 236 obręb 0004 Bruszczewo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy
31	WZP.6730.36.2018.NW z dnia 26.04.2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 143 obręb 0002 Bronikowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 4,00 m od granicy działki z drogą powiatową oraz 6,00 m od granicy działki z drogą (dz. nr 72)

32	WZP.6730.37.2018.NW z dnia 07.05.2018 r.	rozbudowa z nadbudową werandy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z przebudową schodów zewnętrznych. rozbudowę z nadbudową werandy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z przebudową schodów zewnętrznych.	dz. nr 1261 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy
33	WZP.6730.38.2018.NW z dnia 26.04.2018 r	rozbudowa wiaty na maszyny rolnicze o pomieszczenie gospodarczo-garażowe	dz. nr 106 obręb 0032 Żegrówko	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy
34	WZP.6730.39.2018.NW z dnia 26.04.2018 r.	rozbudowa z przebudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego o część garażową	dz. nr 214/5 obręb 0005 Czacz	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy
35	WZP.6730.40.2018.NW z dnia 09.05.2018 r.	Budowa budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego.	dz. nr 94/1 obręb 0001 Bielawy	nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,00 m od krawędzi drogi powiatowej (ul. Kościańska)
36	WZP.6730.41.2018.HS z dnia 11.06.2018 r.	budowa myjni samochodowej samoobsługowej do 3 stanowisk wraz z infrastrukturą techniczną.	dz. nr 278/3 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z terenem do inwestowania
37	WZP.6730.42.2018.HS z dnia 12.07.2018 r	budowa pawilonu handlowego i obiektu namiotowego.	dz. nr 445 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od krawędzi drogi gminnej dz. nr 98/3
38	WZP.6730.43.2018.NW z dnia 07.06.2018 r.	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego z garażem.	dz. nr 497/6 obręb 0005 Czacz	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy z drogą dz. nr 497/11, oraz 6,00 m od krawędzi jezdni dz. nr 528/1,
39	WZP.6730.44.2018.NW z dnia 28.05.2018 r.	Przebudowa istniejącego poddasza budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej.	dz. nr 80/1 obręb 0009 Karmin- Chełkowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy
40	WZP.6730.45.2018.NW z dnia 24.05.2018 r.	budowa kotłowni grzewczej wraz z kominem w zabudowie zagrodowej.	dz. nr 43/33 obręb 0030 Wydorowo	istniejąca linia zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z terenem do inwestowania
41	WZP.6730.47.2018.HS z dnia 11.07.2018 r. Zmiana decyzji nr WZP.6730.47.2018.HS z dnia 14.09.2018 r.	rozbudowa budynku mieszkalnego rozbudowa z przebudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 185 obręb 0019 Poladowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m od granicy z działką o nr geod. 172
42	WZP.6730.48.2018.NW z dnia 25.06.2018 r.	przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	dz. nr 522 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy

43	WZP.6730.49.2018.NW z dnia 24.05.2018 r.	budowa budynku – sali letnich spotkań.	dz. nr 355/8, 355/5 obręb 0026 Stare Bojanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy
44	DECYZJA ODMOWNA nr WZP.6730.50.2018.NW z dnia 16.05.2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	na dz. nr geod. 201/4 obręb 0021 Robaczyn	
45	WZP.6730.51.2018.HS z dnia 30.05.2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	dz. nr 451/1 obręb 0020 Przysieka Polska	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od frontowej granicy działki
46	WZP.6730.52.2018.NW z dnia 29.05.2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	dz. nr 451/2 obręb 0020 Przysieka Polska	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od frontowej granicy działki
47	WZP.6730.53.2018.NW z dnia 18.06.2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	dz. nr 1564/2 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy
48	WZP.6730.54.2018.NW z dnia 04.06.2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego .	dz. nr 47/2 obręb 0015 Nowa Wieś	nieprzekraczalna linia zabudowy - 7,00 m od frontowej granicy działki,
49	WZP.6730.55.2018.HS z dnia 25.06.2018 r.	rozbudowa z nadbudową budynku gospodarczo - garażowego	dz. nr 286, 287 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
50	WZP.6730.56.2018.NW z dnia 18.06.2018 r.	przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania ist. części kuchni na łazienkę w mieszkaniu 11/1 budynku wielorodzinnego.	dz. nr 887/2 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy
51	WZP.6730.57.2018.NW z dnia 29.06.2018 r.	budowa budynku magazynowego w zabudowie siedliskowej	dz. nr 68/4 obręb 0030 Wydorowo	nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, możliwość sytuowania 1,5 m od granicy po uzyskaniu stosownego odstępstwa od przepisów odrębnych Nr. WI7230.102.2017.MO z dnia 09.05.2018 r. ,
52	WZP.6730.58.2018.NW z dnia 13.07.2018 r.	budowa budynku rekreacji indywidualnej wraz z tymczasowym bezodpływowym zbiornikiem na ścieki bytowe.	dz. nr 278/7 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy frontowej działki oraz 3,00 m od granicy z terenami kolejowymi postanowienie Burmistrza Śmigla z dnia 06.06.2018 r., znak: WSR.6871.53.2018.RSZ,
53	WZP.6730.59.2018.HS z dnia 11.07.2018 r.	nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	dz. nr 72/6 obręb 0005 Czacz	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy
54	WZP.6730.60.2018.NW z dnia 03.07.2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika bezodpływowego	dz. nr 41/1 obręb 0016 Nowy Białcz	nieprzekraczalna linia zabudowy – 7,00 m od granicy drogi dz. nr 28/2
55	WZP.6730.62.2018.HS z dnia 26.06.2018 r.	nadbudowa budynku mieszkalnego.	dz. nr 987 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy

56	WZP.6730.63.2018.HS z dnia 26.06.2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	dz. nr 659/1 obręb 0005 Czacz	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy drogi dz. nr 712
57	WZP.6730.64.2018.HS z dnia 09.07.2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 1587 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy działki z drogą gminną dz. nr 1598, oraz 9,00 m od granicy działki z drogą gminną dz. nr 1774 (uwzględniając 3,00 m na poszerzenie tej drogi),
58	WZP.6730.65.2018.NW z dnia 09.07.2018 r.	Budowa budynku mieszkalnego – domu jednorodzinnego wolnostojącego typu „MOKKA 3”	dz. nr 79/1 obręb 0032 Żegrówko	nieprzekraczalna linia zabudowy – 11,00 m od granicy drogi dz. nr 73
59	WZP.6730.66.2018.NW z dnia 29.06.2018 r.	budowa budynku mieszkalnego	dz. nr 721/8 obręb 0005 Czacz	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
60	WZP.6730.67.2018.NW z dnia 20.06.2018 r.	zmiana sposobu użytkowania budynku sklepu na budynek jednorodzinny	dla dz. nr 228/ 1 obręb 0027 Stary Białcz	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
61	WZP.6730.68.2018.HS z dnia 11.07.2018 r.	budowa budynku inwentarskiego (tuczarni) z kontenerem gospodarczym wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zabudowie zagrodowej.	dz. nr 4 obręb 0033 Żydowo	nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z terenem do inwestowania
62	WZP.6730.70.2018.HS z dnia 03.08.2018 r.	budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i zjazdu z drogi gminnej	dz. nr 277/12 i 277/13 (po podziale 277/20 - 277/27) obręb 0013 Morownica	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z obowiązującą linią zabudowy 8,00 m od granicy frontowej działki,
63	WZP.6730.71.2018.HS z dnia 09.07.2018 r.	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o kotłownię c.o. w ramach zabudowy zagrodowej.	dz. nr 162 obręb 0029 Wonieść	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
64	WZP.6730.72.2018.HS z dnia 14.06.2021 r.	nadbudowa z przebudową istniejącego budynku mieszkalnego.	dz. nr 644/1 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
65	WZP.6730.74.2018.HS z dnia 12.07.2018 r.	przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z NZOZ na klub malucha - opieka dzienna nad dziećmi wraz z istniejącą częścią budynku mieszkalnego wielorodzinnego.	dz. nr 1074/15 obręb Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,

66	WZP.6730.75.2018.NW z dnia 08.04.2019 r.	budowa zadaszeń, okólników, szczelnych zbiorników na gnojownicę oraz zbiornika ziemnego (do odbioru wód opadowych) na terenie istniejącej zabudowy zagrodowej.	dz. nr 166/2 obręb 0023 Splawie	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
67	WZP.6730.76.2018.NW z dnia 20.07.2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 1479 obręb 0001 Śmigiel i dz. nr 699/1 obręb 0014 Nietążkowie	nieprzekraczalna linia zabudowy – 5,00 m od granic działki z drogami,
68	WZP.6730.77.2018.HS z dnia 12.04.2018 r.	rozbudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z tarasem w zabudowie zagrodowej.	dz. nr 159 obręb 0023 Splawie	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
69	WZP.6730.78.2018.NW z dnia 20.09.2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 497/4 obręb 0005 Czacz	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od frontowej granicy działki,
70	WZP.6730.79.2018.NW z dnia 09.08.2018 r.	budowa budynku obory (bukaciarni), silosu zbożowego o pojemności 240 t, płyty obornikowej oraz silosu na kiszonkę.	dz. nr 292 obręb 0005 Czacz	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
71	WZP.6730.80.2018.NW z dnia 16.08.2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 88/2 obręb 0001 Bielawy	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy, 4,00 m od frontowej granicy działki,
72	WZP.6730.81.2018.HS z dnia 03.08.2018 r.	rozbudowa budynku mieszkalnego o garaż.	dz. nr 150/9 obręb 0030 Wydorowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
73	WZP.6730.82.2018.HS z dnia 03.08.2018 r.	rozbudowa z przebudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 228/9 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
74	WZP.6730.83.2018.HS z dnia 09.08.2018 r.	budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, elektroenergetyczną linią kablową SN, stacją transformatorową, drogą dojazdową i zjazdem.	dz. nr 42/3 obręb 0019 Poladowo	zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z terenem do inwestowania, ilość paneli fotowoltaicznych do 4000 sztuk, inwestycję zrealizować zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Burmistrza Śmigla z dnia 03.04.2019 r., znak: WSR.6220.34.2020.JSZ"
75	WZP.6730.84.2018.HS z dnia 03.08.2018 r.	nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z przebudową.	dz. nr 578/1 obręb 0005 Czacz	nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z terenem do inwestowania
76	WZP.6730.85.2018.NW z dnia 06.09.2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	dla dz. nr 59/2, 58/2 (po podziale nr dz. 487) obręb 0011 Koszanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,

77	WZP.6730.86.2018.NW z dnia 22.08.2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	dz. nr 232/5 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
78	WZP.6730.87.2018.NW z dnia 10.09.2018 r.	budowa instalacji jednozbiornikowej na gaz płynny.	dz. nr 231/8 obręb 0029 Wonieść	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
79	WZP.6730.88.2018.NW z dnia 10.09.2018 r.	budowa instalacji jednozbiornikowej na gaz płynny (zbiornik podziemny).	dz. nr 228/9 obręb 0029 Wonieść	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
80	WZP.6730.89.2018.HS z dnia 07.09.2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika bezodpływowego na ściek socjalno - bytowe.	dz. nr 563/5 obręb 0005 Czacz	nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,00 m od granicy działki z drogą dz. nr 721/2 oraz 6,00 m od granicy działki z drogą dz. nr 563/8,
81	WZP.6730.90.2018.NW z dnia 22.08.2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	dz. nr 180 obręb 0029 Wonieść	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
82	WZP.6730.91.2018.HS z dnia 23.08.2018 r.	budowa budynku wielorodzinnego do 24 mieszkań	dz. nr 1762/13(po podziale dz. nr 1762/25, 1762/26) obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000 (uwzględniając poszerzenie drogi gminnej (dz. nr 1765) do szerokości 9,00 m),
83	WZP.6730.92.2018.HS z dnia 23.08.2018 r.	rozbudowa budynku inwentarskiego w zabudowie zagrodowej.	dz. nr 212 obręb 0019 Poladowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
84	WZP.6730.93.2018.NW z dnia 23.08.2018 r.	rozbudowa z przebudową budynku gospodarczego oraz rozbudowę z nadbudową budynku gospodarczego o wiatę.	dz. nr 77 obręb 0022 Sierpowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
85	WZP.6730.94.2018.NW z dnia 05.09.2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności do 10 m3.	dz. nr 274/10 obręb 0004 Bruszczewo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od frontowej granicy działki,
86	WZP.6730.95.2018.NW z dnia 22.08.2018 r.	budowa budynku garażowego.	dz. nr 91/6, 91/2 obręb 0030 Wydorowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
87	WZP.6730.96.2018.NW z dnia 24.08.2018 r.	budowa zewnętrznej instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym naziemnym zbiornikiem o poj. 2,7 m3 i wewnętrznej instalacji gazowej.	dz. nr 231/14 i 231/9 obręb 0029 Wonieść	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
88	WZP.6730.97.2018.HS z dnia 20.08.2018 r.	budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr 205, 210, 206/2 (po podziale dz. nr 205/1-205/4, 210/1-210/5, 206/3-206/7) obręb 0015 Nowa Wieś	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000 (uwzględniając planowaną 8,00 metrową drogę wewnętrzną) oraz 5,00 m od

				granicy działki z drogą (dz. nr 232),
89	WZP.6730.98.2018.HS z dnia 05.09.2018 r.	budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dla dz. nr 274/16 obręb 0004 Bruszczewo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000 (uwzględniając planowaną drogę wewnętrzną 8,00 m oraz 10,00 m),
90	WZP.6730.99.2018.HS z dnia 13.11.2018 r.	budowa dwóch budynków usługowo – handlowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, parkingami, pylonem reklamowym, przyłączami oraz wjazdami	dz. nr 487 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
91	WZP.6730.100.2018.HS z dnia 17.08.2018 r.	rozbudowa i nadbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na gabinet stomatologiczny.	dz. nr 770/1 i 770/2 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
92	WZP.6730.101.2018.HS z dnia 21.09.2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego .	dz. nr 1419 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z obowiązującą linią zabudowy,
93	WZP.6730.103.2018.HS z dnia 05.10.2018 r.	budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, elektroenergetyczną linią kablową SN, stacją transformatorową, drogą dojazdową i zjazdem.	dz. nr 609 i 644/2 obręb 0014 Nietążkowo	inwestycję zrealizować zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Burmistrza Śmigla z dnia 05.07.2018 r. znak: WSR.6220.6.2018.EG, ilość paneli fotowoltaicznych do 4000 sztuk,
94	WZP.6730.104.2018.HS z dnia 21.09.2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	dz. nr 563/7 obręb 0005 Czacz	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy działki z drogą gminną, dz. nr 563/8,
95	WZP.6730.105.2018.HS z dnia 01.10.2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 1602/9 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,00 m od frontowej granicy działki,
96	WZP.6730.106.2018.HS z dnia 05.10.2018 r.	budowabudynku gospodarczo - garażowego.	dz. nr 1231/2, 1231/7 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500, zgodnie z pismem Urzędu Miejskiego Śmigla z dnia 04.10.2018 r. znak: WI.7230.246.2017.MO

97	WZP.6730.107.2018.HS z dnia 17.10.2018 r.	budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	dz. nr 1796 położonej w miejscowości Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000 ; <ul style="list-style-type: none"> • 9,00 m od granicy frontowej działki z drogą gminną (dz. ozn. nr 1790) uwzględniając poszerzenie tej drogi do szerokości 8,00 m, • 6,00 m od planowanej drogi wewnętrznej o szerokości 6,00 m, równoległej do granicy bocznej przedmiotowej działki z działką 1795, zakończonej sięgaczem 12,00 m x 14,00 m, • 20,00 m od granic działki z drogą gminną (dz. ozn. nr 1807),
98	WZP.6730.109.2018.HS z dnia 21.09.2018 r.	zmiana konstrukcji dachu istniejącego budynku gospodarczego z dwuspadowego na jednospadowy z przebudową.	dz. nr 90 i 91 obręb 0024 Starej Przysieci Pierwszej	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
99	WZP.6730.110.2018.NW z dnia 16.10.2018 r.	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dobudowa pomieszczenia gospodarczego oraz dobudowa komina do budynku gospodarczego.	dz. nr 578/1 obręb 0005 Czacz	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
100	WZP.6730.111.2018.NW z dnia 15.10.2018 r.	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 90/12 obręb 0014 Nietążkowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
101	WZP.6730.112.2018.NW z dnia 15.10.2018	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	nr 224/4 obręb 0020 Przysieka Polska	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000: - 5,00 m od południowej granicy przedmiotowej działki z drogą gminną, 6,00 m od zachodniej granicy przedmiotowej działki z drogą gminną,
102	WZP.6730.113.2018.NW z 16.10.2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.	dz. nr 277/11 obręb 0013 Morownica	nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,00 m od granicy frontowej przedmiotowej działki, zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
103	WZP.6730.114.2018.NW z 24.10.2018 r.	dobudowa do budynku mieszkalnego jednorodzinnego pomieszczeń garażowo - gospodarczych	dz. nr 102/3 i 102/5 0006 Glińsko	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
104	WZP.6730.115.2018.HS z 24.10.2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 1444 obręb 0001 Śmigiel	obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z obowiązującą linią zabudowy
105	WZP.6730.116.2018.HS z 07.11.2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki socjalno - bytowe	dz. nr 274/12 obręb 0004 Bruszczewo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy drogi dz. nr 275

106	WZP.6730.117.2018.HS z 15.10.2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego zbiornika bezodpornego na ścieki socjalno - bytowe	dz. nr 1542/1 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
107	DECYZJA ODMOWNA nr WZP.6730.118.2018.NW z dnia 08.01.2020 r.	nadbudowa budynku mieszkalnego	obręb Śmigiel 0001, na dz. nr geod. 322.	
108	WZP.6730.119.2018.HS z 07.11.2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 108/7 obręb 0019 Poladowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z terenem do inwestowania
109	WZP.6730.120.2018.HS z 30.10.2018 r.	rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 182/4 obręb 0021 Robaczyn	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
110	WZP.6730.121.2018.HS z 06.11.2018 r.	budowa 17 budynków mieszkalnych jednorodzinnych .	dz. nr 223/1, 223/2, 223/3 oraz 223/4 obręb 0014 Nietążkowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000 (pomniejszenie ze skali 1 : 500) (nieprzekraczalna linia zabudowy od strony dróg gminnych (dz. nr 210/2 oraz 217) uwzględnia 4,00 m na poszerzenie tych dróg do szerokości 8,00 m),
111	WZP.6730.122.2018.HS z 28.11.2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 249/2 i 251 obręb 0019 Poladowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
112	.WZP.6730.123.2018.HS z 04.01.2019 r	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz zbiorników bezodpornych na ścieki socjalno – bytowe o poj. do 10 m ³	dz. nr 241/9 obręb 0011 Koszanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,00 m od granicy działki z drogą gminną (z uwzględnieniem 2,00 m na poszerzenie drogi),
113	WZP.6730.124.2018.HS z 21.11.2018 r.	przebudowa i nadbudowa wraz z rozbudową budynku gospodarczego na wiatę w zabudowie zagrodowej.	dz. nr 82/1 obręb 0009 Karmin - Chelkowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
114	WZP.6730.126.2018.HS z 05.11.2018 r	budowadwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	dz. nr 215/6 obręb 0020 Przysieka Polska	nieprzekraczalna linia zabudowy – 7,00 m od granicy frontowej działki
115	WZP.6730.127.2018.HS z 27.11.2018 r.	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 87/1 i 87/2 obręb 0011 Koszanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
116	WZP.6730.128.2018.HS z 20.11.2018 r.	przebudowa bliźniaczego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z rozbudową o zadaszenie	dz. nr 164/3 obręb 0029 Wonieść	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,

117	WZP.6730.129.2018.HS z 27.11.2018 r.	budowa budynku gospodarczego	dz. nr 653/1 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
118	WZP.6730.130.2018.HS z 10.12.2018 r.	budowa dwóch budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.	dz. nr 1675/18, 1675/17 i 1675/13 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,00 m od granicy frontowej działki,
119	WZP.6730.131.2018.HS z 11.02.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	dz. nr 1799/3 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z terenem do inwestowania
120	WZP.6730.132.2018.HS z 13.12.2018 r.	budowa dwóch silosów magazynowych na zboże wraz z wewnętrznymi instalacjami i komunikacją wewnętrzną.	dz. nr 236/7, 236/9 obręb 0029 Wonieść	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
121	WZP.6730.133.2018.HS z 03.12.2018 r.	budowa budynku garażowego.	dz. nr 1081/2 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
122	WZP.6730.134.2018.HS z 23.11.2018 r. Zmiana decyzji nr WZP.6730.134.2018.HS z dnia 10.06.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	dz. nr 1532/6 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy, – 10,00 m od granicy frontowej działki, nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy – 8,00 m od granicy frontowej działki
123	ODMOWNA DECYZJA WZP.6730.136.2018.HS z 01.02.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	obręb 0021 Robaczyn dz. nr geod. 201/5.	
124	WZP.6730.137.2018.HS z 03.12.2018 r.	rozbudowa budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej.	dz. nr 145 obręb 0029 Wonieść	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
125	WZP.6730.138.2018.HS z 24.12.2018 r.	budowa budynku gospodarczo – garażowego.	dz. nr 274 obręb 0015 Nowa Wieś	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
126	WZP.6730.140.2018.HS z 13.12.2018 r.	budowa domu seniora.	dz. nr 1766/8 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,00 m od granicy działki z drogą publiczną (dz. nr 1766/7) oraz 10,00 m od granicy działki z terenami kolejowymi,
127	WZP.6730.141.2018.HS z 13.12.2018 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	dz. nr 571 obręb 0026 Stare Bojanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,00 m od granicy północnej i granicy zachodniej przedmiotowej działki oraz zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000 (uwzględniając poszerzenie drogi (dz. nr 570) do szerokości 8,00 m)
128	WZP.6730.142.2018.HS z 28.11.2018 r.	budowa silosu przejazdowego na kiszonkę wraz z infrastrukturą techniczną w zabudowie zagrodowej.	dz. nr 267/3, 267/5 obręb 0009 Karmin-Chełkowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,

129	WZP.6730.143.2018.HS z 12.02.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	dz. nr 55/8 obręb 0014 Nietążkowo	zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, budynek usytuowany równolegle do granicy zachodniej przedmiotowej działki,
130	WZP.6730.144.2018.HS z 04.01.2019 r.	budowa budynku gospodarczego	dz. nr 174 obręb 0011 Koszanowo	zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500, zgodnie z przepisami odrębnymi, zgodnie z terenem do inwestowania
131	WZP.6730.146.2018.HS z 28.02.2019 r.	budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	dz. nr 1627 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000 (uwzględniając 8,00 m drogę wewnętrzną)
132	WZP.6730.147.2018.HS z 24.01.2019 r.	budowa budynku hali magazynowej.	dz. nr 288/3 obręb 0014 Nietążkowo	zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi, zgodnie z terenem do inwestowania
133	WZP.6730.148.2018.HS z 27.12.2018 r.	rozbudowa budynku mieszkalnego z częścią usługowo	dz. nr 1051 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
134	WZP.6730.150.2018.HS z 06.11.2018 r.	zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na biuro projektowe	dz. nr 594 obręb 0026 Stare Bojanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
135	WZP.6730.151.2018.HS z 28.02.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	dz. nr 249/7 obręb 0026 Stare Bojanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy 10,00 m od granicy frontowej działki,
136	WZP.6730.152.2018.HS z 03.01.2019 r.	budowa budynku garażowego.	dz. nr 305/2 obręb 0015 Nowa Wieś	zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500, możliwość sytuowania w granicy zgodnie z pismem Urzędu Miejskiego Śmigla znak.: WI.7230.249.2018.MO z dnia 04.10.2018 r. ,
137	DECYZJA ODMOWNA WZP.6730.154.2018.HS z 06.05.2019 r.	budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	obręb 0005 Czacz, dz. nr geod. 563/13	
138	WZP.6730.155.2018.HS z 24.01.2019 r.	nadbudowa z przebudową części budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 90/3 obręb 0009 Karmin- Chelkowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
139	WZP.6730.156.2018.HS z 24.01.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego.	dz. nr 219/4 obręb 0004 Bruszczewo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,00 m od granicy frontowej działki
140	DECYZJA ODMOWNA WZP.6730.157.2018.HS z 11.02.2019 r.	budowa domku letniskowego.	w obrębie 0030 Wydorowo, na dz. nr geod. 83/2.	
141	WZP.6730.158.2018.HS z 09.07.2019 r.	budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	dz. nr 712/2 obręb 0014 Nietążkowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 14,00 m i 17,00 m od granicy z działką nr 436 i 712/1 (uwzględniając 8,00 m drogę wewnętrzną wraz z sięgaczem o szerokości 13,00 m) oraz zgodnie z

				załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
142	WZP.6730.159.2018.HS z 12.02.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.	dz. nr 1303 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 5,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni (dz. nr 1217/3, zgodnie z decyzją wydaną przez Burmistrza Śmigla z dnia 03.11.2018 r., znak: WI.7230.301.2018.MO) oraz 5,00 m od granicy działki z drogą (dz. nr 1357),
143	WZP.6730.160.2018.HS z 25.02.2019 r.	budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	dz. nr 647/5 obręb 0014 Nietążkowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,00 m od granic działki,
144	WZP.6730.161.2018.HS z 14.02.2019 r.	budowa zjazdu z drogi gminnej i parkingu dla samochodów ciężarowych wraz z wjazdem wewnętrznym z parkingu na teren istniejącego zakładu.	dz. nr 453/1 i 469/4 obręb 0020 Przysieka Polska	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
145	WZP.6730.163.2018.HS z 18.03.2019 r.	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem.	dz. nr 1553 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy frontowej działki,
146	WZP.6730.164.2018.HS z 28.02.2019 r.	zmiana sposobu użytkowania garażu na gabinet kosmetyczny.	dz. nr 109/9 pobręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
147	WZP.6730.165.2018.HS z 28.02.2019 r.	rozbudowa i nadbudowa budynku gospodarczego .	dz. nr 189/1 obręb 0013 Morownica	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
148	WZP.6730.166.2018.HS z 08.02.2019 r.	budowa sortowni warzyw i owoców w zabudowie zagrodowej	dz. nr 1541/2 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
149	WZP.6730.167.2018.HS z 28.02.2019 r.	budowa budynku na sprzęt rolniczy.	dz. nr 98 obręb 0024 Stara Przysieka Pierwsza	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
150	WZP.6730.168.2018.HS z 28.02.2019 r.	budowa magazynu na płody rolne.	dz. nr 186 i 187/2 obręb 0021 Robaczyn	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
151	WZP.6730.169.2018.HS z 04.03.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu na sprzęt rolniczy w ramach zabudowy zagrodowej.	dz. nr 14 obręb 0012 Machin	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy frontowej działki,
152	WZP.6730.170.2018.HS z 04.03.2019 r.	budowa budynku na sprzęt ogrodniczy w ramach zabudowy zagrodowej.	dz. nr 99/5, 99/6 obręb 0019 Poladowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy frontowej działki,
DECYZJE O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY WYDANE W 2019 ROKU				
	Nr decyzji i data jej wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Streszczenie ustaleń decyzji
1	WZP.6730.2.2019.HS z 27.03.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z dwoma garażami	dz. nr 220 i 219/2 obręb 0002 Bronikowo	zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000

2	WZP.6730.3.2019.HS z 01.04.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	dz. nr 180 położonych w obrębie 0029 Wonieść	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granic frontowych działki
3	WZP.6730.5.2019.HS z 15.03.2019 r.	budowa dwóch budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną	dla dz. nr 1675/5, 1675/13 i 1675/14 położonych w obrębie Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,00 m od granic frontowych działki
4	WZP.6730.6.2019.HS z 01.04.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz rozbiórki istniejącego budynku mieszkalnego.	dz. nr 60, 59/1, 58/1 położonych w obrębie 0011 Koszanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
5	WZP.6730.7.2019.HS z 02.04.2019 r.	adaptacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z przebudową i rozbudową.	dla dz. nr 180/5 położonych w obrębie 0011 Koszanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
6	WZP.6730.8.2019.HS z 12.04.2019 r.	budowa budynku garażowo - gospodarczego.	dz. nr 218/6, 218/7 położonej w obrębie 0002 Bronikowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
7	ODMOWNA DECYZJA WZP.6730.9.2019.HS z 20.03.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego	na dz. ozn. nr geod. 223/1 obręb 0017 Olszewo.	
8	WZP.6730.10.2019.HS z 05.04.2019 r.	naprawa dachu – wymianę starych belek oraz pokrycia na budynku mieszkalnym	dz. nr 218/7 obręb 0002 Bronikowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
9	WZP.6730.11.2019.HS z 03.04.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	dz. nr 203/10 położonej w obrębie 0026 Stare Bojanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, nieprzekraczalna linia zabudowy poprowadzona od frontowych ścian budynków mieszkalnych znajdujących się na działkach sąsiednich (dz. nr 203/2 i 203/3),
10	WZP.6730.12.2019.MP-S z 30.04.2019 r.	budowa budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.	dz. nr 752/5, 752/6 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
11	WZP.6730.13.2019.HS z 10.04.2019 r.	wymiana pokrycia dachowego wraz z przebudową i nadbudową budynku gospodarczego	dz. nr 60 obręb 0011 Koszanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
12	WZP.6730.14.2019.HS z 05.04.2019 r.	rozbudowa z przebudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 34/3 obręb 0030 Wydorowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
13	WZP.6730.15.2019.HS z 05.04.2019 r.	nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	dla dz. nr 205/3 0004 Bruszczewo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,

14	ODMOWNA DECYZJA WZP.6730.16.2019.HS z 30.04.2019 r.	budowa budynku usługowego – stacji kontroli pojazdów o charakterze nieuciążliwym dla środowiska i otoczenia wraz z towarzyszącą infrastrukturą	obręb 0001 Śmigiel, na dz. nr geod. 894	
15	WZP.6730.17.2019.HS z 23.04.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	dz. nr 563/6 obręb 0005 Czacz	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą – 6,00 m od granicy frontowej działki
16	WZP.6730.18.2019.HS. z 10.04.2019 r.	Rozbudowa wraz z przebudową i adaptacją poddasza na budynek mieszkalny jednorodzinny.	dz. nr 275/1 obręb 0023 Splawie	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
17	WZP.6730.19.2019.HS z 01.04.2019 r.	przebudowa poddasza nieużytkowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na poddasze użytkowe.	dz. nr 65/1 obręb 0026 Stare Bojanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
18	WZP.6730.20.2019.HS z 19.04.2019 r.	budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, elektroenergetyczną linią kablową SN, stacją transformatorową, drogą dojazdową	dz. nr 5/3 obręb 0013 Morownica	zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, inwestycję zrealizować zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Burmistrz Śmigla z 18.12.2018 r., znak: WSR.6220.23.2018.JSZ,
19	WZP.6730.21.2019.HS z 05.06.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 487 obręb 0001 Śmigiel	obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
20	WZP.6730.22.2018.HS z 23.04.2019 r.	budowę zamkniętego zbiornika na gnojowicę w zabudowie zagrodowej.	dz. nr 186 w obrębie 0021 Robaczyn	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
21	WZP.6730.23.2019.HS z 23.04.2019 r.	budowa wiaty na sprzęt rolniczy oraz budynku gospodarczego z przebudową chlewni	dz. nr 108/4 położonej w obrębie 0006 Glińsko	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
22	WZP.6730.24.2019.HS z 15.04.2019 r.	budowa budynku garażowo – gospodarczego na bazie istniejącego budynku	dz. nr 1046/1 i 1046/2 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
23	WZP.6730.25.2019.HS z 15.04.2019 r.	budowa obiektu namiotowego	dz. nr 112/3 obręb 0022 Sierpowo	zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
24	WZP.6730.26.2019.HS z 26.04.2019 r.	rozbudowa 3-stanowiskowej samoobsługowej myjni samochodowej o drugą 3-stanowiskową myjnię samochodową oraz projektowane	dz. nr 434/2, 434/3, 434/4, 434/5 obręb 0001 Śmigiel	zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000,

		przesłanie istniejącego pawilonu.		
25	WZP.6730.27.2019.HS z 08.04.2019 r.	zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne w budynku mieszkalnym jednorodzinnym.	dz. nr 146/2 położonej w miejscowości 0029 Wonieść	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
26	WZP.6730.28.2019.HS z 26.04.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	dz. nr 205/2 i 210/2 obręb 0015 Nowa Wieś	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy frontowej działki,
27	WZP.6730.29.2019.HS z 30.04.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz zbiornika bezodpływowego na ścieki socjalno – bytowe lub przydomowej oczyszczalni ścieków	dz. nr 18/5 obręb 0032 Żegrówko	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy frontowej działki,
28	WZP.6730.30.2019.HS z 30.04.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	dz. nr 159 obręb 0002 Bronikowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,00 m od granicy frontowej działki,
29	WZP.6730.31.2019.HS z 29.04.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego .	dz. nr 1723 położonej w obrębie 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 w skali 1 : 500,
30	08.04.2019 r. WZP.6730.32.2019.HS	zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo – handlowego na budynek gospodarczy .	dz. nr 400/1 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
31	WZP.6730.33.2019.HS z 08.05.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	dz. nr 95/9 położonej w miejscowości Koszanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:500, dopuszcza się wysunięcie do 4,00 m poza linię zabudowy schodów zewnętrznych, okapów, balkonów, tarasów, zadaszenia wejścia,
32	WZP.6730.34.2019.HS z 24.05.2019 r.	budowa ziemnego stawu rybnego w zabudowie zagrodowej.	dz. nr 1598 obręb 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000,
33	WZP.6730.35.2019.HS z 17.10.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 1621, 1622 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,00 m od granicy frontowej działki,
34	WZP.6730.36.2019.HS z 16.04.2019 r.	nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 1068 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,

		nad częścią parterową budynku		
35	WZP.6730.37.2019.HS z 10.06.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	dz. nr 205/3 i 210/3 obręb 0015 Nowa Wieś	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy frontowej działki,
36	WZP.6730.38.2019.HS z 15.04.2019 r.	rozbudowa budynku mieszkalnego z nadbudową i przebudową.	dz. nr 16, 36/1, 36/23 obręb 0012 Machcin	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
37	WZP.6730.39.2019.HS z 30.04.2019 r.	zmiana konstrukcji dachu na budynku mieszkalnym oraz budynku gospodarczym	dz. nr 164/4 obręb 0030 Wydorowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
38	WZP.6730.41.2019.HS z 15.04.2019 r.	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego polegająca na nadbudowie istniejącego tarasu w ramach zabudowy zagrodowej	dz. nr 290 położonej w obrębie 0013 Morownica	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
39	WZP.6730.42.2019.HS z 04.06.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 16 obręb 0010 Karśnice	nieprzekraczalna linia zabudowy – 29,00 m od granicy frontowej działki oraz zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 w skali 1 : 1000,
40	WZP.6730.43.2019.HS z 11.06.2019 r.	budowa zbiornika magazynowego na olej sojowy – 40 m ³ oraz wanny żelbetowej – do 50 m ³	dz. nr 39/6 obręb 0004 Bruszczewo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
41	WZP.6730.44.2019.HS z 27.05.2019 r.	budowa 11 –stu budynków mieszkalnych jednorodzinnych .	dz. nr 355/6 położonej w miejscowości Stare Bojanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 16,00 m zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji (uwzględniając poszerzenie drogi gminnej do 10,00 m), 12,00 m od granicy wschodniej działki (uwzględniając 6,00 m drogę wewnętrzną) oraz 20,00 m zgodnie z załącznikiem graficznym (uwzględniając 8,00 m drogę wewnętrzną),
42	WZP.6730.45.2019.HS z 17.05.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 303/3 obręb 0021 Robaczyn	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
43	WZP.6730.46.2019.HS z 04.06.2019 r.	budowa budynku gospodarczego i magazynu pomocniczego dla gospodarstwa rybackiego	dz. nr 46, 50, 51, 4/3, 5/1 obręb 0028 Szczepankowo	zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi,
44	WZP.6730.47.2019.HS z 28.05.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wiatą	dz. nr 215/9 obręb 0020 Przysieka Polska	nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,00 m od granicy frontowej działki
45	WZP.6730.48.2019.HS z 10.07.2019 r.	rozbudowa budynku mieszkalnego oraz gospodarczo wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na	dz. nr 671/1 obręb 0001 Śmigiel	zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:500, zgodnie z przepisami odrębnymi

		budynek mieszkalny.		
46	DECYZJA ODMOWNA WZP.6730.49.2019.HS z 05.11.2019 r.	rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego	obręb 0001 Śmigiel, na dz. nr geod. 1074/15.	
47	WZP.6730.50.2019.HS z 27.05.2019 r.	budowa budynku gospodarczego	dz. nr 1541/2 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
48	WZP.6730.51.2019.HS z 08.07.2019 r.	budowa 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz budowa drogi wewnętrznej.	dz. nr 1520/1, 1521 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczana linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000 – 10,00 m od granicy działki z drogą gminną oraz 13,00 m i 19,00 m (uwzględniając 7,00 m drogę wewnętrzną),
49	WZP.6730.52.2019.HS z 11.06.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	dz. nr 134/9 obręb 0022 Sierpowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
50	WZP.6730.53.2019.HS z 11.06.2019 r.	budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	dz. nr 142/69 obręb 0025 Stara Przysieka Druga	nieprzekraczalna linia zabudowy – 5,00 m od granicy frontowej działki
51	WZP.6730.54.2019.HS z 09.07.2019 r.	budowa wiaty na sprzęt rolniczy	dz. nr 822/12 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
52	WZP.6730.55.2019.HS z 02.07.2019 r.	legalizacja samowoli budowlanej budynku gospodarczego	dz. nr 838 obręb 0005 Czacz	zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
53	WZP.6730.56.2019.HS z 11.06.2019 r.	przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejących budynków magazynowo - gospodarczych na zakład mechaniczno-blaharski i kosmetyki samochodowej.	dz. nr 316/4, 316/17, 316/15, 316/19 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
54	WZP.6730.57.2019.HS z 18.06.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego .	dz. nr 1532/5 położonej w obrębie 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
55	WZP.6730.58.2019.HS z 11.06.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i zjazdu z drogi gminnej	dz. nr 32 położonej w obrębie 0006 Glińsko	nieprzekraczalna linia zabudowy – 12,00 m od granicy frontowej działki,
56	WZP.6730.59.2019.HS z 11.06.2019 r.	budowa budynku biurowego dla punktu skupu złomu, surowców wtórnych, metali kolorowych i odpadów.	dz. nr 266 położonej w obrębie 0010 Karśnice	zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000

57	WZP.6730.60.2019.HS z 17.06.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 252/3 położonej w miejscowości 0002 Bronikowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
58	WZP.6730.61.2019.HS z 17.06.2019 r.	nadbudowa z rozbudową i przebudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 1230/4, 1232/1 obręb 0001 Śmigiel	zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
59	WZP.6730.62.2019.HS z 24.05.2019 r.	przebudowa dachu budynku mieszkalnego polegająca na wbudowaniu dwóch wystawek w połac dachu	dz. nr 181 obręb 0005 Czacz	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
60	WZP.6730.63.2019.HS z 17.06.2019 r.	budowa sześciu budynków jednorodzinnych wolnostojących.	dz. nr 248 obręb 0015 Nowa Wieś	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000 - 12,00 m (uwzględniając 6,00 m na tereny drogi wewnętrznej), 18,00 m (uwzględniając 12,00 m szerokości sięgacza) oraz 10,00 m od granicy działki z drogą (dz. nr 303),
61	WZP.6730.64.2019.HS z 17.06.2019 r.	budowa budynku magazynowego w ramach zabudowy zagrodowej	dz. nr 140 obręb 0012 Machcin	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
62	WZP.6730.65.2019.HS z 19.07.2019 r.	rozbiórka budynku inwentarskiego i budowę wiaty magazynowej w zabudowie zagrodowej.	dz. nr 113/7 obręb 0030 Wydorowo	
63	WZP.6730.67.2019.HS z 17.06.2019 r.	przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek gospodarczy wraz ze zmianą kształtu i wysokości dachu z dwuspadowego na jednospadowy	dz. nr 282 obręb 0003 Brońsko	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
64	WZP.6730.68.2019.HS z 01.07.2019 r.	rozbudowa z przebudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 754/2 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
65	WZP.6730.69.2019.HS z 28.06.2019 r.	budowa dwóch budynków gospodarczych	dz. nr 274/1 obręb 0004 Bruszczewo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy frontowej działki,
66	WZP.6730.70.2019.HS z 28.06.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego.	dz. nr 203/8 obręb 0026 Stare Bojanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000 – 6,00 m od granicy zachodniej działki z drogą powiatową oraz 6,00 m od granicy północnej działki z drogą wewnętrzną (uwzględniając 2,00 m na poszerzenie tej drogi),
67	WZP.6730.71.2019.HS z 02.08.2019 r.	budowa budynku gospodarczo-garażowego	dz. nr 249/20, 249/17 obręb 0026 Stare Bojanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 5,00 m od granicy działki z drogą (dz. nr 249/21) oraz 8,00 m od granicy działki z drogą (dz. nr 249/25),

68	WZP.6730.72.2019.HS z 10.07.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	dz. nr 108/10 obręb 0019 Poladowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,00 m zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji 1 : 500
69	WZP.6730.73.2019.HS z 10.07.2019 r.	przebudowa z nadbudowa i częściowa rozbiorka oraz ewentualna rozbudowa budynku gospodarczego	dz. nr 160 obręb 0002 Bronikowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
70	WZP.6730.75.2019.HS z 09.07.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego	dz. nr 711/2, 711/4 obręb 0014 Nietążkowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
71	WZP.6730.76.2019.HS z 09.07.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną	dz. nr 207 położonej w obrębie 0029 Wonieść	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy frontowej działki
72	WZP.6730.78.2019.HS z 02.08.2019 r.	budowa 14 budynków mieszkalnych	dz. nr 1694/1, 1694/2, 1694/3, 1694/4, 1694/5, 1694/6, 1694/7 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000: <ul style="list-style-type: none"> • 14,00 m licząc od przeciwległej granicy drogi gminnej (dz. o nr geod. 1686) z uwzględnieniem poszerzenia drogi do 8,00 m (linia zabudowy od ostatecznej szerokości drogi – 6,00 m), • 14,00 m licząc od przeciwległej granicy drogi wewnętrznej (dz. o nr geod. 1693) z uwzględnieniem poszerzenia drogi do 8,00 m (linia zabudowy od ostatecznej szerokości drogi – 6,00 m), • 18,00 m uwzględniając pośrodku drogę wewnętrzną o szerokości 6,00 m oraz po 6,00 m linii zabudowy od drogi wewnętrznej,
73	WZP.6730.79.2019.HS z 19.07.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego	dz. nr 295/2 obręb 0003 Brońsko	nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,00 m od granic działki z drogą powiatową (dz. nr 284/2) oraz 6,00 m od granicy działki z drogą wewnętrzną (dz. nr 294),
74	WZP.6730.80.2019.HS z 02.08.2019 r.	budowa silosu naziemnego przejazdowego na kiszonkę w ramach zabudowy zagrodowej.	dz. nr 14, 15/2, 36/26, 36/27 obręb 0012 Machcin	zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
75	WZP.6730.81.2019.HS z 05.09.2019 r.	budowa budynku garażowego na sprzęt rolniczy z przebudową budynku gospodarczo-inwentarskiego	dz. nr 147 obręb 0019 Poladowo	zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
76	WZP.6730.82.2019.HS z 05.09.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego w ramach zabudowy zagrodowej	dz. nr 214/2 położonej w obrębie 0004 Bruszczewo	zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
77	WZP.6730.83.2019.HS z 05.09.2019 r.	budowa budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego	dz. nr 251/11 i 251/5 położonych w obrębie 0001 Śmigiel	zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1001

78	WZP.6730.85.2019.HS z 04.10.2019 r.	budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr 249/2 i 251 obręb 0019 Poladowo	- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z Załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000 (uwzględniając poszerzenie istniejących dróg do 8,00 m),
79	WZP.6730.86.2018.HS z 27.08.2019 r.	przebudowa wiaty na budynek gospodarczy.	dz. nr 1624/1, 1624/2 obręb 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500
80	WZP.6730.87.2019.HS z 23.08.2019 r.	posadowienie zbiornika naziemnego na gaz płynny	dz. nr 231/3 obręb 0029 Wonieść	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500, zgodnie z przepisami odrębnymi
81	WZP.6730.88.2019.HS z 09.09.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	dz. nr 16 obręb 0016 Nowy Białcz	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
82	WZP.6730.89.2019.HS z 07.10.2019 r.	budowa stajni z ujeżdżalnią	dz. nr 41/1 i 41/2 obręb 0014 Nietążkowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
83	WZP.6730.90.2019.HS z 18.11.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	dz. nr 1432 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel oraz dla dz. nr 708 położonej w miejscowości 0014 Nietążkowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 5,00 m od granic frontowych działki,
84	WZP.6730.91.2019.HS z 05.09.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 214/15 obręb 0005 Czacz	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy frontowej działki
85	WZP.6730.92.2019.HS z 05.09.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 214/14 obręb 0005 Czacz	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy frontowej działki
86	WZP.6730.93.2019.HS z 11.09.2019 r.	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o część mieszkalną oraz gospodarczo-garażową	dz. nr 90/12 położonej w miejscowości Nietążkowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
87	WZP.6730.95.2019.HS z 09.01.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego oraz budynku garażowo – gospodarczego	dz. nr 21/12 obręb 0011 Koszanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 50,00 m od granicy frontowej działki,
88	WZP.6730.96.2019.HS z 04.10.2019 r.	budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	dz. nr 42/1 obręb 0022 Sierpowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, inwestycję zrealizować zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Burmistrza Śmigla z 04.06.2019 r., znak: WSR.6220.4.2019.EG,
89	WZP.6730.97.2019.HS z 04.10.2019 r.	nadbudowa budynku mieszkalnego wraz z rozbudową.	dz. nr 322 obręb 0001 Śmigiel	zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500, zgodnie z przepisami odrębnymi
90	WZP.6730.98.2019.HS z 05.09.2019 r.	zmiana sposobu użytkowania budynku garażowego na budynek mieszkalny	dz. nr 42 obręb 0010 Karśnice	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
91	WZP.6730.100.2019.HS z 08.10.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	dz. nr 116/3 obręb 0017 Olszewo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000,

92	WZP.6730.101.2019.HS z 08.10.2019 r.	budowa myjni samoobsługowej 4- stanowiskowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	dz. nr 904/5 obręb 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
93	WZP.6730.102.2019.HS z 14.10.2019 r.	budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego	dz. nr 203 obręb 0029 Wonieść	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy frontowej działki
94	WZP.6730.103.2019.HS z 09.10.2019 r.	budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	dz. nr 280 obręb 0004 Bruszczewo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
95	WZP.6730.104.2019.HS z 10.09.2019 r.	zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na gabinet dietetyczny	dz. nr 663 0026 Stare Bojanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
96	WZP.6730.105.2019.HS z 29.10.2019 r.	budowa placu utwardzonego.	dz. nr 472 położonej w miejscowości 0020 Przysieka Polska	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
97	WZP.6730.106.2019.HS z 28.10.2019 r.	przebudowa budynku stodoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania na garaż dwustanowiskowy z pomieszczeniem gospodarczym oraz rozbiórka budynku inwentarskiego.	dz. nr 93 obręb 0024 Stara Przysieka Pierwsza	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
98	WZP.6730.107.2019.HS z 28.10.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.	dz. nr 1422 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500,
99	WZP.6730.108.2019.HS z 29.10.2019 r.	budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr 1566 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000 – 8,00 m od granicy działki z drogą gminna (dz. nr 1774) oraz 12,00 m i 16,00 m od granicy wschodniej działki (uwzględniając drogę wewnętrzną o szerokości 6,00 m wraz z sięgaczem o szerokości 10,00 m),
100	WZP.6730.109.2019.HS z 18.11.2019 r.	budowa instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym naziemnym zbiornikiem o pojemności 4,85 m ³ dla budynku gospodarczego	dz. nr 159 obręb 0012 Machcin	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi,
101	WZP.6730.110.2019.HS z 18.11.2019 r.	budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1,6 MW	dz. nr 237 obręb 0015 Nowa Wieś	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, panele zostaną umieszczone w konstrukcji wsporczej – stołach fotowoltaicznych, inwestycję zrealizować zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Burmistrz Śmigla z 26.06.2019 r., znak: WSR.6220.31.2018.JSZ

102	WZP.6730.111.2019.HS z 18.11.2019 r.	budowa płyty do składowania obornika oraz dwóch zbiorników na gnojowicę o poj. 10,00 m ³ każdy	dz. nr 80 obręb 0006 Glińsko	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
103	WZP.6730.112.2019.HS z 18.11.2019 r.	rozbudowa z przebudową budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu nieużytkowego na pomieszczenia użytkowe	dz. nr 45/2 obręb 0026 Stare Bojanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000 – utrzymać istniejącą linię zabudowy z możliwością jej przekroczenia do 0,5 m wykuszem,
104	WZP.6730.69.2019.HS z 28.06.2019 r.	budowa dwóch budynków gospodarczych	dz. nr 274/1 obręb 0004 Bruszczewo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy frontowej działki,
105	WZP.6730.116.2019.HS z 19.11.2019 r.	budowa mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	dz. nr 316/27 obręb 0001 Śmigiel	zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000,
106	WZP.6730.117.2019.HS z 23.01.2020 r.	budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	dz. nr 97/3, 95/5 obręb 0019 Poladowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,00 m od granic frontowych działek
107	WZP.6730.120.2019.HS z 12.02.2020 r.	budowa okólnika wraz z zadaszeniem przy istniejącej oborze	dz. nr 15 obręb 0026 Stare Bojanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
108	WZP.6730.121.2019.HS z 06.12.2019 r.	budowa budynku magazynowo - gospodarczego w zabudowie zagrodowej	dz. nr 342/1 i 342/2 obręb 0005 Czacz	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
109	WZP.6730.122.2019.HS z 16.01.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego	dz. nr 376/4 obręb 0020 Przysieka Polska	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
110	WZP.6730.123.2019.HS z 06.12.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego	dz. nr 1527 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
111	WZP.6730.124.2019.HS z 09.12.2019 r.	budowa budynku gospodarczego	dz. nr 41/1 obręb 0011 Koszanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500, zgodnie z przepisami odrębnymi,
112	WZP.6730.125.2019.HS z 18.11.2019 r.	budowa płyty obornikowej ze zbiornikiem podziemnym na odcieki.	dz. nr 601 obręb 0005 Czacz	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi,
113	WZP.6730.126.2019.HS z 20.12.2019 r.	budowa budynku mieszkalnego, garażu na sprzęt rolniczy oraz zbiornika bezodpływowego w zabudowie zagrodowej.	dz. nr 93/1 obręb 0022 Sierpowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 11,00 m od granicy działki z drogą gminą (dz. nr 90/2) oraz 8,00 m od granicy działki z drogą powiatową (dz. nr 96/1),
114	WZP.6730.130.2019.HS z 23.01.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 206/3 0015 Nowa Wieś	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy frontowej działki
115	WZP.6730.132.2019.HS z 08.01.2020 r.	budowa dwóch pawilonów handlowych oraz	dla dz. nr 1415/3, 1415/4, 1415/5, 1498, 1275/6, 1275/7, 1275/8, 1275/9,	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000,

		myjni samoobsługowej”	1463/1, 1415/6 obręb 0001 Śmigiel	
116	WZP.6730.133.2019.HS z 27.01.2020 r.	budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	dz. nr 302/2 obręb 0010 Karśnice	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, inwestycję zrealizować zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Burmistrz Śmigla z 29 kwietnia 2019 r., znak: WSR.6220.2.2019.EG
117	WZP.6730.134.2019.HS z 23.01.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 937/4 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczana linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
118	WZP.6730.135.2019.HS z 23.01.2020 r.	budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr 1597 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczana linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000 – 17,00 m od granicy działki z drogą gminną – dz. nr 1601 (uwzględniając poszerzenie tej drogi do szerokości 10,00 m) oraz 22,00 m (uwzględniając 8,00 m drogę wewnętrzną z sięgaczem o szerokości 12,00 m),
119	WZP.6730.136.2019.HS z 23.01.2020 r.	rozbudowa budynku gospodarczego	dz. nr 136 obręb 0011 Koszanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
120	WZP.6730.137.2019.HS z 23.01.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	dz. nr 1074/14, 1074/15 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 7,00 m od granicy działki z drogą gminną (1075/1) oraz 6,00 m od granicy działki z drogą gminną (dz. nr 1073),
121	WZP.6730.138.2019.HS z 17.02.2020 r.	budowa samoobsługowej myjni 3- stanowiskowej oraz odkurzacza 2- stanowiskowego.	dz. nr 268/3 260/5 obręb 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000 – 5,00 m oraz 7,00 m od granic frontowych działki,
122	WZP.6730.139.2019.HS z 12.05.2020 r.	budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.	dz. nr 1762/26 obręb 0001 Śmigiel	zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi,
123	DECYZJA ODMOWNA WZP.6730.140.2019.HS z 20.04.2020 r	budowa budynku gospodarczego	obręb 0022 Sierpowo, na dz. nr geod. 241/1.	
124	WZP.6730.141.2019.HS z 19.02.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego oraz gospodarczego w ramach zabudowy zagrodowej.	dz. nr 180/3 obręb 0023 Splawie	nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,00 m od granicy frontonowej działki
125	WZP.6730.143.2019.HS z 04.03.2020 r.	budowa wiaty do magazynowania płodów rolnych w ramach zabudowy zagrodowej	dz. nr 397 obręb 0009 Karmin-Chełkowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi,
DECYZJE O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY WYDANE W 2020 ROKU				
	Nr decyzji i data jej wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Streszczenie ustaleń decyzji

1	WZP.6730.1.2020.HS z 12.02.2020 r.	budowa dachowej instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą i stacją transformatorową w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej.	dz. nr 51/3 położonej w miejscowości 0018 Parsko	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, montaż paneli fotowoltaicznych w ilości 8000 szt. umieszczonych na aluminiowej konstrukcji wsporczej na dachach istniejących budynków,
2	WZP.6730.2.2020.HS z 19.03.2020 r.	budowa infrastruktury technicznej w postaci instalacji fotowoltaicznej.	dz. nr 102 położonej w miejscowości 0020 Przysieka Polska	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi, instalacja zamontowana na konstrukcji metalowej pod kątem nachylenia 10°-40°.
3	WZP.6730.3.2020.HS z 03.03.2020 r.	zabudowa zagrodowa – budowa obory oraz rozbudowa cielętnika o wiatę	dz. nr 269/15, 270/6 położonych w miejscowości 0023 Splawie	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
4	WZP.6730.4.2020.HS z 20.03.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 202/24 położonej w miejscowości 0011 Koszanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
5	WZP.6730.5.2020.HS z 20.04.2020 r.	rozbudowa z nadbudową i przebudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego	cz. dz. nr 73 położonej w miejscowości 0011 Koszanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
6	WZP.6730.6.2020.HS z 04.03.2020 r.	rozbudowa z przebudową i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny	dz. nr 396 położonej w miejscowości 0009 Karmin-Chełkowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000,
7	WZP.6730.7.2020.HS z 03.04.2020 r.	budowa farmy fotowoltaicznej.	część dz. nr 5/1 położonej w miejscowości Sierpowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000,
8	WZP.6730.8.2020.HS z 20.03.2020 r.	zmiana sposobu użytkowania z przebudową istniejącego lokalu użytkowego na lokal mieszkalny	dz. nr 143 położonej w miejscowości 0026 Stare Bojanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:500
9	WZP.6730.9.2020.HS z 27.02.2020 r.	budowa 2 silosów magazynowych na zboże wraz z koszem przyjęciowym i wiatą oraz z wewnętrznymi instalacjami i komunikacją wewnętrzną.	dz. nr 236/6, 236/7, 236/9, 236/10 położonej w miejscowości 0029 Wonieść	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, fundamenty żelbetowe pod planowane urządzenia,
10	WZP.6730.10.2020.HS z 19.02.2020 r.	budowa naziemnego zbiornika na gaz o pojemności do 7 m3.	dz. nr 1675/12 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi,
11	WZP.6730.11.2020.HS z 04.03.2020 r.	przebudowa istniejącego budynku stodoły wraz ze zmianą konstrukcji dachu z dwuspadowego na	dz. nr 93 położonej w miejscowości 0024 Stara Przysieka Pierwsza	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,

		jednospadowy oraz rozbiórka budynku inwentarskiego.		
12	WZP.6730.12.2020.HS z 20.03.2020 r.	zmiana sposobu użytkowania z przebudową istniejącego mieszkania socjalnego na łazienkę.	dz. nr 1144/2 obręb 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:500, nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
13	WZP.6730.13.2020.HS z 03.04.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 96/2 obręb 0001 Bielawy	sytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000,
14	WZP.6730.14.2020.HS z 03.04.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 647/9 położonej w miejscowości 0014 Nietążkowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,00 m od granicy działki z drogą gminną (dz. nr 608) oraz 4,00 m od granicy działki z drogą wewnętrzną (dz. nr 647/8),"
15	WZP.6730.15.2020.HS z 11.05.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	dz. nr 118 położonej w miejscowości 0011 Koszanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
16	WZP.6730.16.2020.HS z 03.04.2020 r.	rozbudowa budynku mieszkalnego	dz. nr 48/6 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
17	WZP.6730.17.2020.HS z 17.04.2020 r.	budowa budynku inwentarskiego z zapleczem socjalno-magazynowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	dz. nr 45/2 położonej w miejscowości 0019 Poladowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,00 m od granicy frontowej działki,
18	WZP.6730.18.2020.HS z 03.04.2020 r.	zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na mieszkalny	dz. nr 483/2 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
19	WZP.6730.19.2020.HS z 17.04.2020 r.	zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego istniejącego budynku mieszkalnego na mieszkanie – zabudowa zagrodowa.	dz. nr 295 położonej w miejscowości 0010 Karśnice	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
20	WZP.6730.21.2020.HS z 23.03.2020 r.	zmiana sposobu użytkowania strychu nieużytkowego budynku mieszkalnego z przebudową na mieszkanie	dz. nr 443 położonej w miejscowości 0020 Przysieka Polska	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
21	WZP.6730.22.2020.HS z 24.03.2020 r.	zmiana sposobu użytkowania z przebudową istniejącego budynku na zakład kosmetyczny	dz. nr 438 położonej w miejscowości 0020 Przysieka Polska	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
22	WZP.6730.23.2020.HS z 03.04.2020 r.	budowa dwóch magazynów na płody rolne w ramach zabudowy zagrodowej	dz. nr 47/1 położonej w miejscowości 0030 Wydorowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
23	WZP.6730.25.2020.HS z 29.04.2020 r.	budowa budynku usługowego – stacji kontroli pojazdów	dz. nr 487 położonej w miejscowości Koszanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,00 m od granicy frontowej działki

24	WZP.6730.26.2020.HS z 16.04.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego	dz. nr 88/2 położonej w miejscowości 0021 Robaczyn	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
25	WZP.6730.27.2020.HS z 17.04.2020 r.	zmiana sposobu użytkowania sali wykładowej na mieszkanie	dz. nr 622 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
26	WZP.6730.28.2020.HS z 27.04.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego	dz. nr 32/14 położonej w miejscowości 0010 Karśnice	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
27	WZP.6730.29.2020.HS z 28.04.2020 r.	rozbudowa z przebudową i nadbudową istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej	dz. nr 59 położonej w miejscowości 0001 Bielawy	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
28	WZP.6730.30.2020.HS z 29.04.2020 r.	budowa hali namiotowej na płody rolne.	dz. nr 1511 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
29	WZP.6730.32.2020.HS z 27.04.2020 r.	budowa obory dla bydła opasowego w zabudowie zagrodowej	dz. nr 331 położonej w miejscowości 0034 Księginki	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
30	WZP.6730.33.2020.HS z 29.04.2020 r.	rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego	dz. nr 157/2 położonej w miejscowości 0002 Bronikowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500,
31	WZP.6730.32.2020.HS z 29.04.2020 r.	budowa budynku magazynowo - gospodarczego (magazyn płodów rolnych) w zabudowie zagrodowej wraz z przebudową części istniejących budynków hodowlano-magazynowych.	dz. nr 11 położonej w miejscowości 0024 Stara Przysieka Pierwsza	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
32	WZP.6730.35.2020.HS z 29.04.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	dz. nr 42 położonej w miejscowości 0010 Karśnice	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
33	WZP.6730.36.2020.HS z 14.05.2020 r.	budowa wiaty na sprzęt rolniczy w zabudowie zagrodowej.	dz. nr 149 położonej w miejscowości 0023 Splawie	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
34	WZP.6730.37.2020.HS z 30.04.2020 r.	dobudowa hali ubojowej do istniejącej obory w zabudowie zagrodowej.	dz. nr 269/15 położonej w miejscowości 0023 Splawie	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
35	WZP.6730.38.2020.HS z 12.05.2020 r.	rozbudowa z nadbudową i przebudową istniejącego budynku gospodarczego na maszyny rolnicze w zabudowie zagrodowej	dz. nr 94 położonej w miejscowości Czaczyk (obręb 0005 Czacz)	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500
36	WZP.6730.39.2020.HS z 18.06.2020 r.	budowa budynku garażowego	części dz. nr 195 położonej w miejscowości 0011 Koszanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000

37	WZP.6730.41.2020.HS z 12.05.2020 r.	rozbudowa obory dla bydła mlecznego z budowa hali udojowej, myjni i poczekalni w zabudowie zagrodowej.	dz. nr 63/2 położonej w miejscowości 0030 Wydorowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
38	WZP.6730.42.2020.HS z 12.05.2020 r.	nadbudowę wraz z przebudową istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinne.	dz. nr 156 położonej w miejscowości 0002 Bronikowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
39	WZP.6730.43.2020.HS z 04.06.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	dz. nr 1584/4 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,00 m od drogi gminnej – dz. nr 1774 (uwzględniając 3,00 m na poszerzenie tej drogi) oraz 7,00 m od granicy działki z droga gminną – dz. nr 1590,
40	WZP.6730.44.2020.HS z 14.05.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne.	cz. dz. nr 131/1 położonej w miejscowości Karmin (obręb 0009 Karmin-Chelkowo)	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
41	WZP.6730.45.2020.HS z 18.06.2020 r.	budowa budynku wielorodzinne do 24 mieszkań.	dz. nr 1762/26 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zachować odpowiednia odległość (20,00 m) od istniejącej napowietrznej linii energetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
42	WZP.6730.46.2020.HS z 04.06.2020 r.	budowa budynku gospodarczo-garażowego.	dz. nr 40/1, 40/2 położonych w miejscowości 0001 Bielawy	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
43	WZP.6730.47.2020.HS z 02.06.2020 r.	budowa farmy fotowoltaicznej.	dz. nr 5/1 położonej w miejscowości 0022 Sierpowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:2000, inwestycję zrealizować zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Burmistrz Śmigla z 18 marca 2020 r., znak: WSR.6220.3.2020.EG,
44	WZP.6730.48.2020.HS z 28.05.2020 r.	rozbudowa gospodarstwa rolne polegająca na przebudowie i rozbudowie budynku gospodarczego w celu utworzenia łącznika o funkcji garażowej wraz z przebudową i nadbudową części budynku mieszkalnego w ramach zabudowy zagrodowej	dz. nr 214/2 położonej w miejscowości 0013 Morownica	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
45	WZP.6730.50.2020.HS z 01.06.2020 r.	budowa wiaty na płody rolne w ramach zabudowy zagrodowej.	dz. nr 252 położonej w miejscowości 0019 Poladowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1001

46	WZP.6730.51.2020.HS z 01.06.2020 r.	budowa linii elektroenergetycznej j kablowej nN-0,4 kV wraz z dwoma słupami elektroenergetycznymi nN-0,4 kV oraz demontaż fragmentu linii napowietrznej nN-0,4 kV.	dz. nr 487, 49/2 położonej w miejscowości 0011 Koszanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 500,
47	WZP.6730.53.2020.HS z 18.06.2020 r.	budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, elektroenergetyczną linią kablową sn, stacją transformatorową i drogą dojazdową.	dz. nr 42/3 położonej w miejscowości 0019 Poladowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000- inwestycję zrealizować zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Burmistrz Śmigla z 3 kwietnia 2020 r.,
48	WZP.6730.55.2020.HS z 18.06.2020 r.	budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, elektroenergetyczną linią kablową sn, stacją transformatorową i drogą dojazdową.	dz. nr 609 położonej w miejscowości 0014 Nietążkowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000,- inwestycję zrealizować zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Burmistrz Śmigla z 3 kwietnia 2020 r.,
49	WZP.6730.56.2020.HS z 25.06.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej.	dz. nr 156 położonej w miejscowości 0023 Splawie	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
50	WZP.6730.57.2020.HS z 18.06.2020 r.	budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr 205/4, 210/5, 206/7 położonych w miejscowości 0015 Nowa Wieś	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000 – 20,00 m (uwzględniając drogę wewnętrzną o szerokości 8,00 m),
51	WZP.6730.58.2020.HS z 18.06.2020 r.	rozbudowa z przebudową budynku gospodarczego oraz budowę silosów na kruszywo w zabudowie zagrodowej	dz. nr 43/12 położonej w miejscowości 0015 Nowa Wieś	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
52	WZP.6730.59.2020.HS z 31.07.2020 r.	rozbudowa z przebudową istniejącego magazynu	dz. nr 33/1, 33/5, 33/6 położonych w miejscowości 0006 Glińsko	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
53	WZP.6730.60.2020.HS z 13.07.2020 r.	budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	dz. nr 182/9 położonej w miejscowości 0004 Bruszczewo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000 – 8,00 m,
54	WZP.6730.61.2020.HS z 03.07.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.	dz. nr 206/4 położonej w miejscowości 0015 Nowa Wieś	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy frontowej działki
55	WZP.6730.62.2020.HS z 02.07.2020 r.	budowa zakładu kosmetycznego	dz. nr 182/9 położonej w miejscowości 0004 Bruszczewo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,

56	WZP.6730.63.2020.HS z 09.07.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 1757/1 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500 (uwzględniając poszerzenie drogi gminnej (dz. nr 303) do szerokości 10,00 m) oraz 20,00 m od osi skrajnego toru
57	WZP.6730.64.2020.HS z 14.07.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	dz. nr 258 położonej w miejscowości 0032 Żegrówko	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500 – 6,00 m od granicy frontowej działki,
58	WZP.6730.66.2020.HS z 02.07.2020 r.	zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na budynek mieszkalny z częścią usługową.	dz. nr 1583/1 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
59	WZP.6730.67.2020.HS z 22.09.2020 r.	zabudowa jednorodzinna bliźniaczą – budowa 15 bliźniaków stanowiących 30 budynków/segmentów z jednym lokalem mieszkalnym, budowę wewnętrznych dróg dojazdowych, budowę sieci kanalizacji sanitarnej, budowę sieci wodociągowej, budowę sieci energetycznej.	dz. nr 1/2, 1/3, 1/4, 2/1, 3/1 położonej w miejscowości 0014 Nietążkowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000 – 12,00 m (uwzględniając drogi wewnętrzne o szerokości 7,00 m),
60	WZP.6730.68.2020.HS z 26.08.2020 r.	budowa stawów ziemnych – rybnych.	dz. nr 485, 486 położonych w miejscowości 0026 Stare Bojanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
61	WZP.6730.69.2020.HS z 28.07.2020 r.	rozbudowa zakładu produkcyjnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części magazynowej na część socjalną dla pracowników	dz. nr 185/1, 186/2 położonych w miejscowości 0004 Bruszczewo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
62	WZP.6730.70.2020.HS z 28.07.2020 r.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	dz. nr 18/7 położonej w miejscowości 0032 Żegrówko	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy frontowej działki
63	WZP.6730.71.2020.HS z 28.07.2020 r.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących oraz przebudowę z nadbudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny	dz. nr 87 położonej w miejscowości 0001 Bielawy	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
64	WZP.6730.72.2020.HS z 15.10.2020 r.	zabudowa jednorodzinna bliźniaczą – budowę bliźniaka stanowiącego 2 budynki/segmenty z jednym lokalem mieszkalnym	dz. nr 1326 położonych w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 5,00 m od granicy działki z drogą gminną

65	WZP.6730.73.2020.HS z 28.07.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 1532/1, 1532/3 położonych w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z istniejącą linią zabudowy – 10,00 m od granicy frontowej działki,
66	WZP.6730.74.2020.HS z 28.07.2020 r.	budowa silosu 2 komorowego przejazdowego w zabudowie zagrodowej	dz. nr 149 położonej w miejscowości 0023 Splawie	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500
67	WZP.6730.76.2020.HS z 28.07.2020 r.	rozbudowa budynku gospodarczego o wiatę w zabudowie zagrodowej	dz. nr 111 położonej w miejscowości Czaczyk (obręb 0005 Czacz)	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
68	WZP.6730.77.2020.HS z 28.07.2020 r.	budowa trzech wiat inwentarskich w zabudowie zagrodowej.	dz. nr 221/2 położonej w miejscowości 0029 Wonieść	nieprzekraczalna linia zabudowy – 12,00 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
69	WZP.6730.78.2020.HS z 28.07.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	dz. nr 54/17 położonej w miejscowości 0015 Nowa Wieś	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
70	WZP.6730.79.2020.HS z 28.07.2020 r.	rozbudowa z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek produkcyjno-magazynowy (pieczarkarnię) wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	dz. nr 387/10 położonej w miejscowości 0026 Stare Bojanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
71	WZP.6730.80.2020.HS z 28.07.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 999/2 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
72	WZP.6730.81.2020.HS z 26.08.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem	dz. nr 46/11 położonej w miejscowości 0030 Wydorowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
73	WZP.6730.82.2020.HS z 31.07.2020 r.	budowa dwóch stawów ziemnych.	dz. nr 160, 161, 162 położonych w miejscowości 0022 Sierpowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
74	WZP.6730.83.2020.HS z 26.08.2020 r.	dobudowa do budynku gospodarczego budynku garażowo-gospodarczego	dz. nr 1038/2 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
75	WZP.6730.84.2020.HS z 26.08.2020 r.	nadbudowa z przebudową budynku gospodarczego.	dz. nr 219 położonej w miejscowości 0014 Nietążkowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500
76	WZP.6730.85.2020.HS z 26.08.2020 r.	nadbudowa budynku gospodarczego wraz z rozbudową o garaż.	dz. nr 1337 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
77	WZP.6730.89.2020.HS z 26.08.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej	dz. nr 222/1 położonej w miejscowości 0022 Sierpowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,00 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej (dz. nr 224) oraz 6,00 m od granicy działki z drogą gminną

78	WZP.6730.91.2020.HS z 26.08.2020 r. Zmiana decyzji WZP.6730.91.2020.HS z 22.02.2021 r.	budowa krzyża przydrożnego. budowa krzyża przydrożnego oraz wiatraka	dz. nr 277/1 położonej w miejscowości 0013 Morownica	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000 nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
79	WZP.6730.92.2020.HS z 25.11.2020 r.	budowa hali magazynowych oraz budynków biurowo – socjalnych.	dz. nr 482/6 położonej w miejscowości 0011 Koszanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
80	WZP.6730.93.2020.HS z 15.09.2020 r.	adaptacja budynku gospodarczego na budynek mieszkalny z częścią gospodarczą wraz z rozbudową, nadbudową i przebudową.	dz. nr 180/5 położonej w miejscowości 0011 Koszanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500
81	WZP.6730.94.2020.HS z 27.10.2020 r.	budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr 157 położonej w miejscowości 0013 Morownica	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od drogi gminnej (dz nr 608) oraz 16,00 m (uwzględniając drogę wewnętrzną o szerokości 10,00 m) – zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1 : 1000
82	WZP.6730.96.2020.HS z 15.09.2020 r.	zmiana sposobu użytkowania z przebudową budynku garażowo – magazynowego sprzętu rolniczego na magazyn części samochodowych z częścią mieszkalną.	dz. nr 458/4 położonej w miejscowości 0014 Nietążkowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
83	WZP.6730.97.2020.HS z 16.09.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 677/7 położonej w miejscowości 0014 Nietążkowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
84	WZP.6730.98.2020.HS z 16.09.2020 r.	budowa budynku garażowego.	dz. nr 1081/2 i 1083/1 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi,
85	WZP.6730.99.2020.HS z 25.08.2020 r.	zmiana sposobu użytkowania części kuchni na pomieszczenia wc	dz. nr 807/1 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
86	ODMOWA DECYZJI WZP.6730.100.2020.HS z 29.12.2020 r.	rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego	lokalizacja - obręb 0001 Śmigiel, na dz. nr geod. 1074/15.	
87	WZP.6730.101.2020.HS Z 17.09.2020 r.	zmiana sposobu zagospodarowania terenu kolejowego na teren rekreacyjny (plac zabaw, siłownię zewnętrzną oraz miejsce obsługi rowerów itp.).	dz. nr 147/1 i 147/4 położonej w miejscowości 0026 Stare Bojanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500,
88	WZP.6730.102.2020.HS Z 15.10.2020 r.	zmiana zagospodarowania terenu na otwartą strzelnicę	dz. nr 236 położonej w miejscowości 0021 Robaczyn	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi

89	WZP.6730.103.2020.HS Z 22.09.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną	dla dz. nr 449/8 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, 5,00 m od granicy frontowej działki
90	WZP.6730.104.2020.HS z 24.09.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego wolnostojącego oraz budynku inwentarsko-gospodarczego w zabudowie zagrodowej	dz. nr 143/1 położonej w miejscowości Karmin, obręb 0009 Karmin-Chelkowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,00 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
91	WZP.6730.106.2020.HS z 18.09.2020 r.	zmiana sposobu użytkowania istniejącego strychu na kotłownię	dz. nr 481/6 położonej w miejscowości 0005 Czacz	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
92	WZP.6730.107.2020.HS z 05.10.2020 r.	budowa zbiornika na gnojowicę w ramach rozbudowy fermy bydła wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	dz. nr 491/10, 493/4 położonych w miejscowości 0005 Czacz	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
93	WZP.6730.108.2020.HS z 04.11.2020 r.	budowa kompleksu pieczarkarni	cz. działki nr 189 położonej w miejscowości 0019 Poladowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
94	WZP.6730.109.2020.HS z 27.10.2020 r.	budowa budynku gospodarczo – garażowego w zabudowie zagrodowej.	dz. nr 158, 159 położonej w miejscowości 0002 Bronikowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
95	WZP.6730.110.2020.HS z 27.10.2020 r.	budowa budynku magazynowo-garażowego (magazyn plodów rolnych, maszyn i sprzętu rolniczego) w zabudowie zagrodowej	dz. nr 342/2 położonej w miejscowości 0005 Czacz	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
96	WZP.6730.111.2020.HS z 26.10.2020 r. Zmiana decyzji WI.6730.111.2020.HS z 21.06.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego i zbiornika bezodpływowego na ścieki socjalno – bytowe	dz. nr 647/10 położonej w miejscowości 0014 Nietążkowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,00 m od granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,00 m od granicy działki z drogą wewnętrzną ozn. Nr ewid. 608 oraz 5,00 m od granicy działki z drogą wewnętrzną ozn. Nr ewid. 647/4 – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000. Poza obszarem wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się (do 1,00 m) realizację wykuszy, zadaszeń wejściowych, ramp, podestów, tarasów bez podpiwniczenia, schodów i okapów
97	WZP.6730.112.2020.HS z 27.10.2020 r.	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o zakład kosmetyczny	dz. nr 202/18 położonej w miejscowości 0011 Koszanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi,
98	WZP.6730.113.2020.HS z 27.10.2020 r.	budowa budynku gospodarczego	dz. nr 44/8 położonej w miejscowości 0011 Koszanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi

99	WZP.6730.114.2020.HS z 27.10.2020 r.	budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	dz. nr 180/5 położonej w miejscowości 0011 Koszanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji w skali 1 : 500
100	WZP.6730.115.2020.HS z 27.10.2020 r.	budowa budynku garażowego	dz. nr 229/6 położonej w miejscowości 0026 Stare Bojanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi,
101	WZP.6730.116.2020.HS z 27.10.2020 r.	budowa budynku gospodarczego oraz budowę budynku krytego basenu	dz. nr 40 położonej w miejscowości 0014 Nietążkowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi,
102	WZP.6730.117.2020.HS z 09.10.2020 r.	budowa magazynu opakowań	dz. nr 152/7 położonej w miejscowości 0021 Robaczyn	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
103	WZP.6730.118.2020.HS z 04.11.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 512/2 położonej w miejscowości 0005 Czacz	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
104	WZP.6730.119.2020.HS z 05.11.2020 r.	rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 475 położonej w miejscowości 0011 Koszanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500
105	WZP.6730.120.2020.HS z 01.12.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego	dz. nr 248/3 położonej w miejscowości 0015 Nowa Wieś	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
106	WZP.6730.121.2020.HS z 01.12.2020 r.	budowa zadaszenia do załadunku ziarna kukurydzy	dz. nr 236/1, 236/10 położonej w miejscowości 0029 Wonieść	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
107	WZP.6730.122.2020.HS z 04.11.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	dz. nr 1823 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
108	WZP.6730.123.2020.HS z 12.11.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 1665/2 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
109	WZP.6730.124.2020.HS z 27.10.2020 r.	zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń strychowych na mieszkanie	dz. nr 228/4 położonej w miejscowości Skoraczewo, obręb 0027 Stary Białcz	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500
110	WZP.6730.125.2020.HS z 12.11.2020 r.	budowa budynku gospodarczo-garażowego	dz. nr 394/26, 394/27 położonych w miejscowości 0026 Stare Bojanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
111	WZP.6730.126.2020.HS z 20.11.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego	dz. nr 303/3 położonej w miejscowości 0014 Nietążkowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
112	WZP.6730.127.2020.HS z 01.12.2020 r.	budowa garażu dwustanowiskowego	dz. nr 91/1 położonej w miejscowości 0015 Nowa Wieś	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:500
113	WZP.6730.128.2020.HS z 02.12.2020 r.	budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	część dz. nr 279/2 (obręb 0011) położonej w miejscowości Koszanowo, (proj. Koszanowo I)	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000 w liniach rozgraniczających teren do zainwestowania

114	WZP.6730.129.2020.HS z 02.12.2020 r.	budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	cz. dz. nr 279/2 (obręb 0011) położonej w miejscowości Koszanowo, (proj. Koszanowo II)	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000 w liniach rozgraniczających teren do zainwestowania
115	WZP.6730.130.2020.HS z 02.12.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 202/21, 202/25 położonych w miejscowości 0011 Koszanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
116	WZP.6730.131.2020.HS z 02.12.2020 r.	rozbudowa, z przebudową istniejącego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej.	dz. nr 37 położonej w miejscowości 0006 Glińsko	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
117	WZP.6730.133.2020.HS z 27.11.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	dz. nr 355/9 położonych w miejscowości 0026 Stare Bojanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy działki z dz. o nr ewid. 355/20 oraz 6,00 m od granicy z działką o nr ewid. 355/21
118	WZP.6730.134.2020.HS z 02.12.2020 r.	budowa punktu sprzedaży lodów i mrozonek	dz. nr 1826 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
119	WZP.6730.135.2020.HS z 30.11.2020 r	budowa infrastruktury technicznej w postaci instalacji fotowoltaicznej	dz. nr 106 położonej w miejscowości 0020 Przysieka Polska	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:2000
120	WZP.6730.136.2020.HS z 02.12.2020 r.	budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną	dz. nr 416/1 położonej w miejscowości 0026 Stare Bojanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
121	WZP.6730.137.2020.HS z 09.12.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej.	dz. nr 163/2 położonej w miejscowości Chelkowo obręb 0009 Karmin – Chelkowo,	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000,
122	WZP.6730.138.2020.HS z 02.12.2020 r.	budowa dwóch budynków mieszkalnych.	dz. nr 66 położonej w miejscowości 0017 Olszewo,	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000,
123	WZP.6730.139.2020.HS z 03.12.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 431/1 położonej w miejscowości 0020 Przysieka Polska	nieprzekraczalna linia zabudowy – 5,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
124	WZP.6730.140.2020.HS z 09.12.2020 r.	zmiana zagospodarowania terenu z rolnego na kopalnie gliny.	dz. nr 182/7, 175 położonej w miejscowości 0005 Czacz.	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
125	WZP.6730.141.2020.HS z 09.12.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego z garażem w bryle w zabudowie zagrodowej	dz. nr 189/2 położonej w miejscowości 0013 Morownica	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
126	WZP.6730.142.2020.HS z 03.12.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną	dz. nr 206/8 położonej w miejscowości 0015 Nowa Wieś	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
127	WZP.6730.143.2020.HS z 03.12.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 53/2 położonej w miejscowości 0023 Sławie	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,

128	WZP.6730.144.2020.HS z 18.12.2020 r.	budowa budynku rekreacji indywidualnej	dz. nr 233/3 położonej w miejscowości 0027 Stary Białcz	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy frontowej działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
129	WZP.6730.145.2020.HS z 03.12.2020 r.	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy z lokalami usługowymi, biurowymi i handlowymi	dz. nr 617 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
130	WZP.6730.146.2020.HS z 10.12.2020 r.	budowa budynku gospodarczego	dz. nr 1232/1, 1231/8 położonej w miejscowości Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
131	WZP.6730.147.2020.HS z 10.12.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz budynku gospodarczo – garażowego	dz. nr 60/2 położonej w miejscowości 0002 Bronikowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,00 m od frontowej granicy działki
132	WZP.6730.148.2020.HS z 10.12.2020 r.	zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalny wraz z rozbudową	dz. nr 677/11; 677/13 położonych w miejscowości 0014 Nietążkowo.	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
133	WZP.6730.149.2020.HS z 18.12.2020 r.	budowa dwóch stawów ziemnych	dz. nr 169, 171/2 położonych w miejscowości 0022 Sierpowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
134	WZP.6730.150.2020.HS z 10.12.2020 r.	budowa budynku gospodarczego	dz. nr 257/4 położonej w miejscowości 0002 Bronikowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
135	WZP.6730.152.2020.HS z 10.12.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej	dz. nr 1571 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,00 m od frontowej granicy działki
136	WZP.6730.154.2020.HS z 31.12.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 431/3 położonej w miejscowości 0020 Przysieka Polska	nieprzekraczalna linia zabudowy – 5,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000,
137	WZP.6730.155.2020.HS z 18.12.2020 r.	budowa silosów zbożowych	dz. nr 287 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:500
138	WZP.6730.156.2020.HS z 03.12.2020 r.	przebudowa z nadbudową istniejącej kotłowni przy budynku mieszkalnym polegającej na podziale i przebudowie więźby dachowej z jednospadowej na dwuspadową oraz budową komina.	dz. nr 265 położonej w miejscowości 0010 Kraśnice	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:500
139	WZP.6730.157.2020.HS z 13.01.2021 r.	budowa baterii silosów zbożowych w zabudowie zagrodowej	dz. nr 76/1; 76/2 położonych w miejscowości 0016 Nowy Białcz	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
140	WZP.6730.158.2020.HS z 29.12.2020 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 1733/2; 1735/4 położonych w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 5,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem

				graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:500
141	WZP.6730.159.2020.HS z 29.12.2020 r.	rozbudowa budynków magazynowych o budynek magazynowo – produkcyjny	dz. nr 1853/1 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
142	WZP.6730.160.2020.HS z 29.12.2020 r.	budowa wiaty na maszyny rolnicze w zabudowie zagrodowej	dz. nr 117/4 położonych w miejscowości 0022 Sierpowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500, zgodnie z przepisami odrębnymi
143	WZP.6730.161.2020.HS z 13.01.2021 r.	rozbudowa cz. przebudową istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 37 położonej w miejscowości 0024 Stara Przysieka Pierwsza	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
144	WZP.6730.162.2020.HS z 13.01.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 574/1 położonej w miejscowości 0005 Czacz	nieprzekraczalna linia zabudowy – 5,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
145	WZP.6730.163.2020.HS z 13.01.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 241/9 położonych w miejscowości 0022 Sierpowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500
146	WZP.6730.164.2020.HS z 14.01.2021 r.	budowa budynku socjalno – biurowego, budynku produkcyjnego oraz placu na samochody	dz. nr 54/17 położonej w miejscowości 0015 Nowa Wieś	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
147	DECYZJA ODMOWNA WZP.6730.165.2020.HS z 11.02.2021 r.	budowa budynku jednorodzinnego.	lokalizacja – obręb 0030 Wydorowo, na dz. nr geod. 83/2.	
148	WZP.6730.166.2020.HS z 20.01.2021 r.	budowa zbiornika wodnego	dz. nr 326 obręb 0034 Księginki	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy z działką 325 oraz 10,00 m od granicy z działką 328/2 – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
149	WZP.6730.167.2020.HS z 22.01.2021 r.	budowa budynku garażowego w zabudowie zagrodowej	dz. nr 149 położonej w miejscowości 0023 Splawie	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
150	WZP.6730.168.2020.HS z 10.02.2021 r.	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (zadaszenie tarasu) oraz budowy budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej	dz. nr 1762/23; 1762/21 położonych w miejscowości 0001 Śmigiel.	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000,
151	WZP.6730.169.2020.HS z 10.02.2021 r.	budowa budynku usługowego – zakładu kosmetycznego	dz. nr 1533/1 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od frontowej granicy działki – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000

152	WZP.6730.170.2020.HS z 05.02.2021 r.	budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr 254 położonej w miejscowości 0002 Bronikowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od frontowej granicy działki – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000,
153	WZP.6730.171.2020.HS z 01.02.2020 r.	budowa pomostu stalowego z drewnianym podkładem na Jeziorze Jezierzyczkim	dz. nr 21, 7211/4 położonej w miejscowości 0008 Jezierzycze	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
154	WZP.6730.173.2020.HS z 11.02.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego.	dz. nr 277/5 położonej w miejscowości 0013 Morownica	nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,00 m od frontowej granicy działki – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
155	WZP.6730.174.2020.HS z 11.03.2021 r.	budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 1MW i wysokości do 3,00 m	dz. nr 208/10 położonej w miejscowości 0011 Koszanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zespół obiektów infrastruktury technicznej tworzących elektrownie fotowoltaiczną, zajmujący łącznie obszar do około 2,00 ha, panele fotowoltaiczne zamontowane do stojaków – konstrukcji stalowej – posadowionych bezpośrednio na gruncie,
156	WZP.6730.175.2020.HS z 19.03.2021 r.	budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr 76, 77 położonych w miejscowości 0021 Robaczyn	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000 oraz z przepisami odrębnymi
DECYZJE O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY WYDANE W 2021 ROKU				
	Nr decyzji i data jej wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Streszczenie ustaleń decyzji
1	WZP.6730.5.2021.HS z 14.04.2021 r.	budowa budynku gospodarczego	dz. nr 223/4 położonej w miejscowości 0026 Stare Bojanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
2	WZP.6730.6.2021.HS z 19.03.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze szczelnym zbiornikiem bezodpływowym o pojemności do 10,00 m ³ .	dz. nr 42 położonej w miejscowości Żegrówko	nieprzekraczalna linia zabudowy – 9,00 m od frontowej granicy działki – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
3	WZP.6730.7.2021.HS z 19.03.2021 r.	budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, elektroenergetyczna linia kablową SN stacją transformatorową i drogą dojazdową.	dz. nr 140/3 obręb 0028 Szczepankowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
4	WZP.6730.8.2021.HS z 04.08.2021 r.	budowa farm elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 4 MW (z możliwością realizacji w etapach o łącznej mocy nieprzekraczającej 4MW) wraz z niezbędną	dz. nr 647/1 położonej w miejscowości 0014 Nietążkowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:2000

		infrastrukturą techniczną		
5	WZP.6730.9.2021.HS z 04.08.2021 r.	budowa farm fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (z możliwością realizacji w etapach o łącznej mocy nieprzekraczającej 2MW).	część dz. nr 123/2 położonej w miejscowości 0014 Nietążkowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:2000,
6	WZP.6730.10.2021.HS z 26.04.2021 r. Zmiana decyzji WZP.6730.10.2021.HS z 19.06.2023 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	dz. nr 248/2 położonej w miejscowości 0015 Nowa Wieś	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od frontowej granicy działki, 10,00 m od granicy działki z drogą gminną (dz. ozn. Nr ewid. 303), zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy działki z drogą wewnętrzną (dz. ozn. Nr ewid. 248/1, 249/5), 8,00 m od granicy działki z drogą gminną (dz. ozn. Nr ewid. 303) – uwzględniając poszerzenie tej drogi o 2,00 m; zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000,”
7	WZP.6730.11.2021.HS z 02.04.2021 r.	budowa budynku usługowego	dz. nr 1676/8, 1675/9, 1675/10 położonych w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:500,
8	ODMOWA DECYZJI WZP.6730.12.2021.HS z 27.08.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	obręb 0022 Sierpowo, na dz. nr geod. 159/2.	
9	WZP.6730.15.2021.HS z 19.03.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 152/8 położonej w miejscowości 0030 Wydorowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
10	WZP.6730.14.2021.HS z 19.03.2021 r.	budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1MW wraz ze stacją transformatorową, ogrodzeniem oraz przyłączem energetycznym i pozostałymi elementami wyposażenia niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania inwestycji.	dz. nr 30 położonej w miejscowości 0010 Karśnice	usytuowanie - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000- instalacja składać się będzie z paneli fotowoltaicznych umieszczonych na konstrukcjach wsporczych wbijanych w grunt, ich wysokość nie przekroczy 4,5m (konstrukcje nie posiadają fundamentów),
11	WZP.6730.15.2021.HS z 02.04.2021 r.	budowa wiaty magazynowej (magazyn płodów rolnych) w zabudowie zagrodowej.	dz. nr 172 położonej w miejscowości 0013 Morownica	usytuowanie - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi

12	WZP.6730.16.2021.HS z 05.08.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze	dz. nr 1675/7, 1675/14, 1676/6, 1676/7 położonych w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
13	WZP.6730.17.2021.HS z 05.08.2021 r.	budowa zespołu domków jednorodzinnych – 11 szt.	dz. nr 274/17, 274/18, 274/19, 274/20, 274/21, 274/22 oraz część dz. 274/23 położonych w miejscowości 0004 Bruszczewo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000,
14	WZP.6730.18.2021.HS z 05.08.2021 r.	budowa zespołu domków jednorodzinnych – 12 szt	części dz. nr 274/23 położonych w miejscowości 0004 Bruszczewo	nieprzekraczalna linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy – 4,00 m od frontowej granicy działki, 14,00 m uwzględniając budowę drogi wewnętrznej o szerokości 10,00 m oraz 18,00 m uwzględniając budowę drogi wewnętrznej o szerokości 10,00 m – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
15	WZP.6730.19.2021.HS z 19.04.2021 r.	budowa wiaty na maszyny rolnicze w zabudowie zagrodowej	dz. nr 72/6 położonej w miejscowości 0022 Sierpowo	nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
16	WZP.6730.20.2021.HS z 19.04.2021 r.	rozbudowa budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej	dz. nr 77, 78 położonych w miejscowości 0022 Sierpowo	usytuowanie - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi,
17	WZP.6730.21.2021.HS z 14.05.2021 r.	budowa dwóch elektrowni słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. POLADOWO I, POLADOWO II, o łącznej mocy do 2 MW	cz. dz. 123, 124/4, 118/5 (obręb 0019) położonych w miejscowości Poladowo, (proj. POLADOWO I, POLADOWO II)	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000 w liniach rozgraniczających teren do zainwestowania
18	WZP.6730.22.2021.HS z 12.04.2021 r.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr 1636/5 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od frontowej granicy działki z drogą gminną dz. ozn. Nr 1601 oraz 9,00 m od granicy działki z drogą gminną dz. ozn. Nr 1639 – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
19	WZP.6730.23.2021.HS z 19.04.2021 r.	budowa budynku usługowego	dz. nr 441/15 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 5,00 m od frontowej granicy działki – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
20	WZP.6730.24.2021.HS z 19.04.2021 r. Zmiana decyzji WZP.6730.24.2021.HS z 07.05.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 1597/10 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 7,00 m od frontowej granicy działki – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, nieprzekraczalna linia zabudowy – 5,00 m od frontowej granicy działki zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000”
21	WZP.6730.25.2021.HS z 27.02.2022 r.	budowa budynku gospodarczego z wykorzystaniem istniejących elementów – kurnik legalizacja	dz. nr 838 położonej w miejscowości 0005 Czacz	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000

		legalizacji samowoli budowlanej		
22	WZP.6730.26.2021.HS z 19.04.2021 r.	budowa wiaty magazynowej (magazyn produktów rolnych) w zabudowie zagrodowej	dz. nr 159, 158/2 położonych w miejscowości 0029 Wonieść	usytuowanie - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
23	DECYZJA ODMOWNA WZP.6730.27.2021.HS z 17.05.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w ramach zabudowy siedliskowej (rybackiej)	lokalizacja - obręb 0030 Wydorowo, na dz. nr geod. 83/2.	
24	WZP.6730.28.2021.HS z 19.04.2021 r.	wymiana okien na drzwi, budowę schodów zewnętrznych oraz pochylni w budynku usługowym	dz. nr 887/1 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
25	WZP.6730.29.2021.HS z 19.04.2021 r.	budowa magazynu	dz. nr 150/6 położonej w miejscowości 0030 Wydorowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
26	WZP.6730.30.2021.HS z 16.06.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego w ramach zabudowy zagrodowej	dz. nr 46 położonej w miejscowości 0021 Robaczyn	nieprzekraczalna linia zabudowy – 25,00 m od frontowej granicy działki – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
27	DECYZJA ODMOWNA WZP.6730.31.2021.HS z 30.04.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego oraz zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków w zabudowie zagrodowej	lokalizacja - obręb 0032 Żegrówko, na dz. nr geod. 535.	
28	WZP.6730.32.2021.HS Z 30.04.2021 r.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej	dz. nr 1861 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 3,00 m od frontowej granicy działki – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
29	WZP.6730.33.2021.HS Z 11.05.2021 r.	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 598 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
30	WZP.6730.34.2021.HS Z 12.05.2021 r.	zmiana sposobu użytkowania budynku na cele mieszkalne z rozbudową i nadbudową	dz. nr 311 położonej w miejscowości 0005 Czacz	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi

31	WZP.6730.35.2021.HS z 10.05.2021 r. Zmiana decyzji: WZP.6730.35.2021.HS z 16.06.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 355/13 położonej w miejscowości 0026 Stare Bojanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od południowej granicy działki oraz 5,00 m od wschodniej granicy działki – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
32	WZP.6730.36.2021.HS z 10.05.2021 r.	rozbudowa z przebudową budynku mieszkalnego wielorodzinnego	dz. nr 387/4 położonej w miejscowości 0026 Stare Bojanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
33	WZP.6730.37.2021.HS z 11.05.2021 r.	budowa infrastruktury technicznej w postaci instalacji fotowoltaicznej	dz. nr 102 położonej w miejscowości 0020 Przysieka Polska	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:2000
34	WZP.6730.38.2021.HS z 11.05.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego w ramach zabudowy zagrodowej	dz. nr 42/1 położonej obręb 0009 Karmin - Chelkowo w miejscowości Karmin	nieprzekraczalna linia zabudowy – 7,00 m od frontowej granicy działki – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
35	WZP.6730.39.2021.HS z 31.07.2023 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 822/14 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 7,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
36	WZP.6730.40.2021.HS z 12.05.2021 r.	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o część gospodarczą	dz. nr 50/1 położonej w miejscowości 0011 Koszanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
37	WZP.6730.41.2021.HS z 17.06.2021 r.	budowa hali magazynowej na towary neutralne oraz zmianę sposobu użytkowania parteru budynku mieszkalnego na pomieszczenia biurowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą	dz. nr 296/1, 296/2, 296/4, 296/9 położonych w miejscowości 0014 Nietążkowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
38	WZP.6730.42.2021.HS z 12.05.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 483 położonej w miejscowości 0011 Koszanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
39	WZP.6730.43.2021.HS z 12.05.2021 r.	rozbudowa budynku obory o halę udojową w ramach zabudowy zagrodowej	dz. nr 269/15 położonej w miejscowości 0023 Splawie	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
40	DECYZJA ODMOWNA WZP.6730.44.2021.HS z 26.05.2021 r.	budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	lokalizacja - obręb 0005 Czacz, na dz. nr geod. 571/5.	
41	WZP.6730.45.2021.HS z 12.05.2021 r.	budowa dwóch stawów ziemnych	dz. nr 158 położonej w miejscowości 0022 Sierpowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
42	WZP.6730.46.2021.HS z 12.05.2021 r.	budowa dwóch stawów ziemnych	dz. nr 180/1 i 181/2 położonej w miejscowości 0022 Sierpowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,

				zgodnie z przepisami odrębnymi
43	WZP.6730.47.2021.HS z 17.06.2021 r.	rozbiórka części budynku gospodarczego wraz z przebudową	dz. nr 78 i 79 położonych w miejscowości 0008 Jezierzycze	usytuowanie - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:500, zgodnie z przepisami odrębnymi
44	WZP.6730.48.2021.HS z 12.04.2021 r.	odbudowa wraz z nadbudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego po pożarze w ramach zabudowy zagrodowej	dz. nr 16 położonej w miejscowości 0024 Stara Przysieka Pierwsza	usytuowanie - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:500, zgodnie z przepisami odrębnymi
45	WZP.6730.49.2021.HS z 12.05.2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	dz. nr 343 położonej w miejscowości 0013 Morownica	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
46	WZP.6730.50.2021.HS z 25.05.2021 r.	budowa budynku gospodarczo-garażowego	dz. nr 502/1 położonej w miejscowości Żegrowo, obręb 0032 Żegrówko	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:500, zgodnie z pismem z dnia 29.03.2021 r., znak WI.7230.77.2021.MO
47	WZP.6730.52.2021.HS z 28.06.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego oraz gospodarczego na plody rolne w zabudowie zagrodowej	dz. nr 147/4 położonej w miejscowości 0029 Wonieść	nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,00 m od granicy działki z drogą powiatową Nr 3934P – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
48	WZP.6730.53.2021.HS z 25.05.2021 r.	przebudowa wraz z rozbudową istniejącego budynku gospodarczo-magazynowego w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej	dz. nr 200/1 położonej w miejscowości 0029 Wonieść	usytuowanie - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
49	WZP.6730.54.2021.HS z 04.08.2021 r.	budowa farm elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 4 MW (z możliwością realizacji w etapach o łącznej mocy nieprzekraczającej 4 MW) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	dz. nr 4 położonej w miejscowości 0004 Bruszczewo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, panele fotowoltaiczne zamontowane do stojaków – konstrukcja wspornicza, posadowiona bezpośrednio na gruncie.
50	WZP.6730.55.2021.HS z 04.08.2021 r.	budowa farm elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 4 MW (z możliwością realizacji w etapach o łącznej mocy nieprzekraczającej 4 MW) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	dz. nr 61 położonej w miejscowości 0004 Bruszczewo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, panele fotowoltaiczne zamontowane do stojaków – konstrukcja wspornicza, posadowiona bezpośrednio na gruncie
51	WZP.6730.56.2021.HS z 25.05.2021 r.	budowa budynku garażowego	dz. nr 35/8 położonej w miejscowości 0011 Koszanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi

52	WZP.6730.57.2021.HS z 17.06.2021 r.	rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 142/17 położonej w miejscowości 0025 Stara Przysieka Druga	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
53	WZP.6730.58.2021.HS z 29.06.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 95/5 położonej w miejscowości 0025 Stara Przysieka Pierwsza	nieprzekraczalna linia zabudowy – 5,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
54	WZP.6730.59.2021.HS z 29.06.2021 r.	budowa budynku gospodarczego	dz. nr 95/3 położonej w miejscowości 0011 Koszanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
55	WZP.6730.60.2021.HS z 17.06.2021 r.	budowa ogrodu zimowego	dz. nr 80/2 położonej w miejscowości 0032 Żegrówko	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
56	WZP.6730.61.2021.HS z 30.06.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 307/2 położonej w miejscowości 0002 Bronikowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zachowując odpowiednią odległość od strefy ochronnej wokół czynnego cmentarza,
57	WZP.6730.63.2021.HS z 17.06.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	dz. nr 209/2 położonej w miejscowości Podśmigiel, obręb 0002 Bronikowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,00 m od frontowej granicy działki – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
58	WZP.6730.64.2021.HS z 17.06.2021 r.	budowa budynku gospodarczo-garażowego	dz. nr 871 położonej w miejscowości 0005 Czacz	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500, zgodnie z przepisami odrębnymi
59	WZP.6730.65.2021.HS z 04.08.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	części dz. nr 300 położonej w miejscowości 0014 Nietążkowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,00 m od granicy działki z drogą powiatową Nr 3939P, – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
60	WZP.6730.66.2021.HS z 17.06.2021 r.	budowa silosu „BIN” 100 oraz magazynu słomy w zabudowie zagrodowej.	dz. nr 111 położonej w miejscowości Czaczyk, obręb 0005 Czacz	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi,
61	WZP.6730.67.2021.HS z 28.12.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 1115/2 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
62	WZP.6730.68.2021.HS z 30.06.2021 r.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr 51 położonej w miejscowości 0004 Nietążkowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 7,00 m od granicy działki z drogą wewnętrzną (uwzględniając poszerzenie tej drogi – dz. nr 19 do 12,00 m),
63	WZP.6730.69.2021.HS z 27.07.2021 r.	budowa 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr 1573/1, 1779, 1780, 1554, 1555/1 położonych w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 14,00 m od zachodnio – południowej granicy działki ozn. Nr ewid. 1573/1 (uwzględniając planowaną budowę drogi wewnętrznej o szerokości 8.00 m), • 9,00 m od frontowej granicy działki ozn. Nr ewid. 1554, 1555/1 (uwzględniając poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej ozn. Nr ewid. 1547

				o 3.00 m) • 8,00 m od frontowej granicy działki ozn. Nr ewid. 1779, 1780 (uwzględniając poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej ozn. Nr ewid. 1547 o 2.00 m) – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
64	WZP.6730.70.2021.HS z 16.06.2021 r.	rozbudowa istniejącego budynku inwentarskiego w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej	dz. nr 48/1 położonej w miejscowości 0030 Wydorowo	usytuowanie - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:500, zgodnie z przepisami odrębnymi
65	WZP.6730.71.2021.HS z 27.07.2021 r.	budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr 1553 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 9,00 m od frontowej granicy działki ozn. Nr ewid. 1554, 1555/1 (uwzględniając poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej ozn. Nr ewid. 1547 o 3.00 m)
66	WZP.6730.73.2021.HS z 08.06.2021 r.	budowa wiaty rekreacyjnej	dz. nr 228/3 położonej w miejscowości 0023 Splawie	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
67	WZP.6730.76.2021.HS z 06.07.2021 r.	przebudowa wraz z termomodernizacją budynku szkolnego schroniska młodzieżowego	dz. nr 1104/5 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500, zgodnie z przepisami odrębnymi
68	WZP.6730.77.2021.HS z 29.06.2021 r.	budowa tarasu przy budynku z zadaniem o konstrukcji drewnianej	dz. nr 30/15 obręb 0018 Parsko	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
69	WZP.6730.78.2021.HS z 29.06.2021 r.	budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr 576 położonej w miejscowości 0032 Żegrówko	nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
70	WZP.6730.79.2021.HS z 29.06.2021 r. Zmianami decyzji: WZP.6730.79.2021.HS z 26.05.2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 640 położonej w miejscowości 0026 Stare Bojanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy z drogą wewnętrzną (dz. ewid. nr 246/4), 4,00 m od granicy z drogą wewnętrzną (dz. ewid. nr 652/2), zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500, nieprzekraczalna linia zabudowy – 4,00 m od granicy z drogą wewnętrzną (dz. ewid. nr 246/4), 4,00 m od granicy z drogą wewnętrzną (dz. ewid. nr 652/2), zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500
71	WZP.6730.80.2021.HS z 29.06.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowego	dz. nr 113 położonej w miejscowości 0015 Nowa Wieś	nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,00 m od granicy z drogą wewnętrzną (dz. ewid. nr 73), 8,00 m od granicy z drogą gminną (dz. ewid. nr 111), zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000

72	WZP.6730.81.2021.HS z 02.09.2021 r.	budowa 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr 182/12 położonej w miejscowości Bruszczewo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy działki z drogą wewnętrzną dz. ewid. nr 174/5, 8,00 m od granicy działki z drogą gminną dz. ewid. nr 183, 6,00 m od projektowanych dróg wewnętrznych na działce 182/12, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
73	WZP.6730.82.2021.HS z 07.07.2021 r.	budowa wiaty magazynowej płodów rolnych w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej	dz. nr 184, 186, 187, 188 położonej w miejscowości 0029 Wonieść	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
74	WZP.6730.83.2021.HS z 08.07.2021 r.	rozbudowa wraz z przebudową istniejącego budynku gospodarczo-magazynowego w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej	dz. nr 29 położonej w miejscowości 0031 Zygmuntowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
75	WZP.6730.85.2021.HS z 19.07.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego oraz budynku garażowego	dz. nr 66/2 położonej w miejscowości 0017 Olszewo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
76	WZP.6730.86.2021.HS z 19.07.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego oraz budynku garażowego	dz. nr 66/1 położonej w miejscowości 0017 Olszewo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od frontowej granicy działki
77	WZP.6730.87.2021.HS z 05.08.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 75/5 położonej w miejscowości Nowy Białcz	nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500
78	WZP.6730.88.2021.HS z 04.08.2021 r.	budowa dwóch elektrowni słonecznych „Czacz I” oraz „Czacz II” wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 2MW (2 X 1MW).	dz. nr 529/11 położonej w miejscowości 0005 Czacz	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:2000, panele fotowoltaiczne zamontowane na stalowych konstrukcjach i posadawione na podporach – słupkach wkręconych lub wbitych w grunt na głębokość 1,50 m
79	WZP.6730.89.2021.HS z 03.08.2021 r.	budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr 1658 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 24,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z obowiązującą linią, 12,00 m od granicy z działką nr 1657, uwzględniając przebieg drogi wewnętrznej o szerokości 6,00 m, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
80	WZP.6730.90.2021.HS z 03.08.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	dz. nr 35/1, 35/3 położonej w miejscowości 0016 Nowy Białcz	nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
81	Odmowa decyzji: WZP.6730.91.2021.HS 27.08.2021 r.	budowa selektywnego zbierania odpadów komunalnych.	lokalizacja – obręb 0011 Koszanowo, na dz. nr geod. 311/8	

82	WZP.6730.92.2021.HS z 15.09.2021 r.	budowa budynku handlowo-usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, w tym miejsca parkingowe, billboard reklamowy, zadaszenie nad strefą dostaw oraz latarnie oświetleniowe	dz. nr 301/1 położonej w miejscowości 0015 Nowa Wieś	nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,00 m od granicy frontowej działki oraz 5,00 m od granicy działki z dz. ozn. Nr ewid 301/2 – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, (należy przez to rozumieć linie ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków)
83	WZP.6730.93.2021.HS z 04.08.2021 r.	rozbudowa budynku gospodarczego o garaż	dz. nr 108 położonej w miejscowości 0014 Nietążkowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi,
84	WZP.6730.94.2021.HS z 02.09.2021 r.	rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	dz. nr 7114/6 położonej w miejscowości Żegrowo, obręb 0032 Żegrówko	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500, zgodnie z przepisami odrębnymi
85	WZP.6730.95.2021.HS z 12.08.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 269/1 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
86	WZP.6730.96.2021.HS z 12.08.2021 r.	rozbudowa z przebudową istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o komin	dz. nr 889/1 położonej w miejscowości Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500, zgodnie z przepisami odrębnymi
87	WZP.6730.97.2021.HS z 02.09.2021 r.	budowa warsztatu ślusarskiego	dz. nr 270/5 położonej w miejscowości 0015 Nowa Wieś	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
88	WZP.6730.98.2021.HS z 12.08.2021 r.	budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr 67/2 położonej w miejscowości Olszewo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 5,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z obowiązującą linią, 11,00 m od wschodniej granicy działki, uwzględniając przebieg drogi wewnętrznej o szerokości 6,00 m, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
89	WZP.6730.99.2021.HS z 20.09.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 333/2 położonej w miejscowości 0026 Stare Bojanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
90	WZP.6730.100.2021.HS z 12.08.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, zbiornika bezodpływowego oraz własnego ujęcia wody	dz. nr 817/5 położonej w miejscowości 0014 Nietążkowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500,
91	WZP.6730.101.2021.HS z 12.08.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 45/3 położonej w miejscowości 0016 Nowy Białcz	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
92	WZP.6730.102.2021.HS z 02.09.2021 r.	budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą	dz. nr 1562 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi,

93	WZP.6730.104.2021.HS z 02.09.2021 r.	budowa płyty obornikowej w ramach rozbudowy fermy bydła wraz z infrastrukturą towarzyszącą	dz. nr 493/4 położonej w miejscowości 0005 Czacz	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
94	WZP.6730.105.2021.HS z 02.09.2021 r.	budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr 117 położonej w miejscowości 0006 Glińsko	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od frontowej granicy działki, 5,00 m od projektowanej drogi wewnętrznej o szerokości 6,00 m, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
95	WZP.6730.106.2021.HS z 03.08.2021 r.	budowa budynku hali magazynowej	dz. nr 412/22 położonej w miejscowości 0026 Stare Bojanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
96	ODMOWA DECYZJI: WZP.6730.107.2021.HS z 27.01.2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	lokalizacja - obręb 0030 Wydorowo, na dz. nr geod. 152/8.	
97	ODMOA DECYZJI: WZP.6730.108.2021.HS Z 27.08.2021 r.	budowa kompleksu farm fotowoltaicznych MACHCIN o łącznej mocy do 6MW (moc jednostkowa do 1MW)	lokalizacja – obręb 0012 Machcin, na dz. nr geod. 40/6.	
98	WZP.6730.112.2021.HS Z 15.09.2021 r.	budowa drewnianego wiatraka typu koźlak	dz. nr 284/1, 284/2 położonej w miejscowości 0003 Brońsko	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500
99	WZP.6730.113.2021.HS z 15.09.2021 r.	budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr 358/11 położonej w miejscowości 0011 Koszanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 7,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500
100	WZP.6730.114.2021.HS z 15.09.2021 r.	budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MW	dz. nr 32/3 położonej w miejscowości 0028 Szczepankowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:2000, panele fotowoltaiczne zamontowane do stojaków – konstrukcja wspornicza, posadowiona bezpośrednio na gruncie
101	WZP.6730.115.2021.HS z 15.09.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 19/4 położonej w miejscowości 0010 Karśnice	nieprzekraczalna linia zabudowy – 30,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
102	WZP.6730.116.2021.HS z 15.09.2021 r.	zmiana sposobu użytkowania z przebudową strychu nieużytkowego budynku wielorodzinnego na część mieszkalną	dz. nr 235/6 położonej w miejscowości 0027 Stary Białcz	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi

103	WZP.6730.117.2021.HS z 28.09.2021 r.	Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW – wraz z placem postojowym, ogrodzeniem, stacjami transformatorowymi oraz przyłączem energetycznym i pozostałymi elementami wyposażenia niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania inwestycji”	dz. nr 30 położonej w miejscowości 0010 Karśnice	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000,
104	ODMOWNA DECYZJA: WZP.6730.118.2021.HS z 03.10.2022 r.	„Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. ozn. nr 452, 453/8, obręb Przysieka Polska, gmina Śmigiel - Przysieka Polska B”.	obręb 0020 Przysieka Polska, na części dz. nr geod. 452, 453/8.	
105	ODMOWNA DECYZJA: WZP.6730.119.2021.HS Z 03.10.2022 r.	Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. ozn. Nr 452, obręb Przysieka Polska, gmina Śmigiel - Przysieka Polska A”.	lokalizacja – obręb 0020 Przysieka Polska, na części dz. nr geod. 452.	
106	WZP.6730.120.2021.HS Z 14.02.2022 r.	budowa wiaty – magazynu na słomę w ramach zabudowy zagrodowej	dz. nr 82/13 położonej w miejscowości 0002 Bronikowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
107	WZP.6730.122.2021.HS z 15.09.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego wolnostojącego w ramach zabudowy zagrodowej	dz. nr 117/4 położonej w miejscowości 0022 Sierpowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od drogi wewnętrznej dz. ewid. nr 185, 8,00 m od drogi powiatowej nr 3940P dz. ewid. nr 133, zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:100
108	WZP.6730.123.2021.HS z 07.10.2021 r.	budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW	dz. nr 27 położonej w miejscowości 0010 Karśnice	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:2000 (pomniejszonej ze skali 1:1000)
109	WZP.6730.124.2021.HS z 30.09.2021 r.	budowa hali namiotowej	dz. nr 387/5, 350/4 położonych w miejscowości 0026 Stare Bojanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:500
110	WZP.6730.126.2021.HS z 28.10.2021 r.	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 442/35 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500, zgodnie z przepisami odrębnymi
111	WZP.6730.127.2021.HS z 28.10.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego wolnostojącego w ramach zabudowy zagrodowej	dz. nr 23 położonej w miejscowości 0016 Nowy Białcz	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500, zgodnie z przepisami odrębnymi
112	WZP.6730.128.2021.HS z 03.11.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 182/10 położonej w miejscowości 0004 Bruszczewo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 4,50 m od granicy działki z drogą gminną (dz. ewid. nr 183), 6,00 m od granicy działki z drogą wewnętrzną (dz. ewid. nr

				174/5), zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
113	WZP.6730.129.2021.HS z 03.11.2021 r.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych	dz. nr 261 położonej w miejscowości 0029 Wonieść	nieprzekraczalna linia zabudowy – 2,00 m od granicy działki z drogą powiatową (dz. ewid. nr 167/3), 6,00 m od granicy działki z drogą gminną (dz. ewid. nr 214/2), zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500
114	WZP.6730.130.2021.HS z 13.10.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 1438 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 7,00 m od granic działki z drogą wewnętrzną (dz. ewid. nr 1431, 1415/2, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
115	WZP.6730.131.2021.HS z 13.10.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 1439 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 7,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
116	WZP.6730.132.2021.HS z 13.10.2021 r.	budowa budynku gospodarczo-garażowego	dz. nr 1441/3 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 7,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
117	WZP.6730.134.2021.HS z 20.10.2021 r.	zmiana sposobu użytkowania wiaty pod produkcję peletu paszowego	dz. nr 174/10 położonej w miejscowości 0005 Czacz	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi,
118	WZP.6730.135.2021.HS z 28.01.2022 r.	budowa elektrowni fotowoltaicznej Bronikowo wraz z niezbędną infrastrukturą o mocy do 4MW	cz. dz. nr 99 położonej w miejscowości 0002 Bronikowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, panele fotowoltaiczne zamontowane do stojaków – konstrukcja wspornicza, posadowiona bezpośrednio na gruncie
119	WZP.6730.136.2021.HS z 29.11.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 19 położonej w miejscowości 0017 Olszewo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
120	WZP.6730.137.2021.HS z 01.12.2021 r.	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków na budynki mieszkalne wielorodzinne	dz. nr 289/8, 290/1, 290/3, 290/5 położonych w miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
121	WZP.6730.138.2021.HS z 30.11.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i przydomowej oczyszczalni ścieków	dz. nr 647/11 położonej w miejscowości 0014 Nietążkowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
122	WZP.6730.139.2021.HS z 29.11.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki socjalno-bytowe o pojemności do 10 m ³	dz. nr 36 położonej w miejscowości 0001 Bielawy	nieprzekraczalna linia zabudowy – 4,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,

123	WZP.6730.140.2021.HS z 02.12.2021 r.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr 212 położonej w miejscowości 0014 Nietążkowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,00 m od frontowej granicy działki (uwzględniając poszerzenie drogi o 2,00 m), zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
124	WZP.6730.141.2021.HS z 02.12.2021 r.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budowę zbiorników bezodpływowych na ścieki lub przydomowych oczyszczalni ścieków	dz. nr 577 położonej w miejscowości 0032 Żegrówko	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
125	WZP.6730.142.2021.HS z 01.12.2021 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 206/12 położonej w miejscowości 0015 Nowa Wieś	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy frontowej działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
126	WZP.6730.143.2021.HS z 05.01.2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 244 położonej w miejscowości 0015 Nowa Wieś	nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,00 m od granicy działki z drogą wewnętrzną (dz. ewid. nr 303), zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
127	WZP.6730.144.2021.HS z 03.03.2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 1532/13 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500, zgodnie z przepisami odrębnymi
128	WZP.6730.145.2021.HS z 02.12.2021 r.	rozbudowa budynku gospodarczego o wiatę na sprzęt rolniczy oraz część gospodarczą wraz z przebudową w ramach zabudowy zagrodowej	dz. nr 608 położonej w miejscowości 0005 Czacz	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
129	WZP.6730.147.2021.HS z 18.02.2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 1798 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, • 9,00 m od granicy frontowej działki z drogą gminną (dz. ozn. nr 1790) uwzględniając poszerzenie tej drogi do szerokości, • 8,00 m, 20,00 m od granic działki z drogą gminną (dz. ozn. nr 1807),
130	WZP.6730.148.2021.HS z 10.01.2022 r.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr 231/1 położonej w miejscowości 0011 Koszanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, • 14,00 m od zewnętrznej krawędzi drogi (dz. ewid. nr 233/1), uwzględniając poszerzenie tej drogi do szerokości 9,00 m, • 13,50 m od zewnętrznej krawędzi drogi (dz. ewid. nr 226/4), uwzględniając poszerzenie tej drogi do 7,00 m
131	WZP.6730.149.2021.HS z 28.01.2022 r.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny	dz. nr 503/5 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi,

132	WZP.6730.150.2021.HS Z 31.01.2022 r.	budowa 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr 487 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
133	WZP.6730.151.2021.HS z 14.02.2022 r.	budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych po 12 mieszkań każdy	dz. nr 1665/2 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
134	WZP.6730.152.2021.HS z 24.01.2022 r.	budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr 192 położonej w miejscowości 0004 Bruszczewo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
135	WZP.6730.154.2021.HS z 11.01.2023 r.	rozbudowę z przebudową istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 674/1 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
136	WZP.6730.155.2021.HS z 29.12.2021 r.	zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia produkcyjnego wewnątrz budynku bez zmiany budowlanej	dz. nr 360/3 położonej w miejscowości 0002 Bronikowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi,
137	WZP.6730.156.2021.HS z 03.06.2022 r.	budowa do 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	dz. nr 268/3 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
138	WZP.6730.157.2021.HS z 28.01.2022 r.	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 266/3, 268/1 położonych w miejscowości 0020 Przysieka Polska	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
139	WZP.6730.158.2021.HS z 18.02.2022 r.	budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej	dz. nr 712/2 położonej w miejscowości 0014 Nietążkowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 18,00 m i 5,00 m od projektowanej drogi wewnętrznej o szerokości 8,00 m, a także zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
140	WZP.6730.159.2021.HS z 28.01.2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 683 położonej w miejscowości 0010 Karśnice	nieprzekraczalna linia zabudowy – 25,00 m od frontowej granicy działki, oraz zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
141	WZP.6730.161.2021.HS z 25.02.2022 r.	budowa namiotowego tunelu magazynowego w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej	dz. nr 14, 36/26, 36/27 położonych w miejscowości 0012 Machcin	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
142	WZP.6730.162.2021.HS z 18.02.2022 r.	zmiana sposobu użytkowania budynku garażowo – warsztatowego na budynek usługowy	dz. nr 847 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500, zgodnie z przepisami odrębnymi
143	WZP.6730.167.2021.HS z 18.02.2022 r.	budowa budynku gospodarczego w zabudowie mieszkaniowej	dz. nr 112/16 położonej w miejscowości 0011 Koszanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500, zgodnie z przepisami odrębnymi
144	WZP.6730.168.2021.HS z 18.02.2022 r.	zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalny wraz z przebudową	dz. nr 142/1 położonej w miejscowości 0025 Stara Przysieka Druga	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi

145	WZP.6730.169.2021.HS z 18.02.2022 r.	rozbudowa z nadbudową i przebudową budynków gospodarczych	dz. nr 285 położonej w miejscowości 0003 Brońsko	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
146	WZP.6730.170.2021.HS z 14.03.2022 r.	budowa budynku gospodarczego	dz. nr 152/7 położonej w miejscowości 0021 Robaczyn	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500
147	WZP.6730.171.2021.HS z 25.02.2022 r.	budowa warsztatu stolarskiego	dz. nr 203 położonej w miejscowości 0004 Bruszczewo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,00 m od granicy działki z drogą gminną (dz. ewid. nr 197), 6,50 m od granicy działki z drogą wewnętrzną (dz. ewid. 198/1, 199/4), zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
148	WZP.6730.172.2021.HS z 24.02.2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków oraz studni głębinowej	dz. nr 647/13 położonej w miejscowości Nietązkowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy jedni drogą powiatową (647/6), 6,00 m od granicy z dz. ewid. nr 648/3, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
149	WZP.6730.173.2021.HS z 11.03.2022 r.	budowa budynku mieszkalnego, zbiornika bezodpływowego oraz studni głębinowej	dz. nr 22/7 położonej w miejscowości 0011 Koszanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000 – uwzględniając 4,00 m na poszerzenie drogi – ul. Końcovej,
150	WZP.6730.174.2021.HS z 18.03.2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz gospodarczego	dz. nr 346/1, 346/2 położonych w miejscowości 0034 Księginki	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
151	WZP.6730.175.2021.HS z 22.04.2022 r.	budowa czterech budynków mieszkalnych	dz. nr 1835 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
152	WZP.6730.176.2021.HS z 22.04.2022 r.	budowa czterech budynków mieszkalnych	dz. nr 1221 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
153	WZP.6730.177.2021.HS z 14.03.2022 r.	budowa budynku gospodarczego	dz. nr 1711/2 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500
154	WZP.6730.178.2021.HS z 28.02.2022 r.	nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego wraz z przebudową	dz. nr 116 położonej w miejscowości 0032 Żegrówko	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
DECYZJE O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY WYDANE z 2022 ROKU				
	Nr decyzji i data jej wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Streszczenie ustaleń decyzji
1	WZP.6730.3.2022.HS z 06.05.2022 r.	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o garaż	dla części dz. nr 276/6 położonej w miejscowości 0004 Bruszczewo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500
2	WZP.6730.4.2022.HS z 11.04.2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dla dz. nr 576/4 położonej w miejscowości 0032 Żegrówko	nieprzekraczalna linia zabudowy – 9,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
3	WZP.6730.5.2022.HS z 06.05.2022 r.	budowa budynku inwentarskiego – odchowalni bydła	dz. nr 231/14 położonej w miejscowości 0029 Wonieść	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,

4	WZP.6730.6.2022.HS z 22.04.2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 106, 107 położonej w miejscowości 0010 Karśnice	nieprzekraczalna linia zabudowy – 7,50 m od frontowej granicy działki oraz zgodnie z załącznikiem Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500
5	WZP.6730.7.2022.HS z 28.03.2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności do 10m ³ .	dz. nr 18/8 położonej w miejscowości 0032 Żegrówko	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy frontowej działki
6	WZP.6730.8.2022.HS z 22.04.2022 r.	budowa namiotu „TENT 8 m TYP P50	dz. nr 1542/1 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500
7	WZP.6730.9.2022.HS z 23.02.2022 r.	budowa instalacji fotowoltaicznych do 180 kW	dz. nr 132/2, 131/7, 131/10, 131/8, 131/12 położonej w miejscowości 0019 Poladowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
8	WZP.6730.10.2022.HS z 23.11.2022 r.	budowa budynku gospodarczego na terenie istniejącego placu zabaw	części dz. nr 45/8 położonej w miejscowości 0030 Wydorowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
9	WZP.6730.11.2022.HS z 27.04.2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 1651 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
10	WZP.6730.14.2022.HS z 05.05.2022 r.	budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą	dz. nr 208/10 położonej w miejscowości Koszanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
11	WZP.6730.15.2022.HS z 16.08.2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 817/10, 817/11, 817/12, 817/13 położonych w miejscowości 0014 Nietążkowo,	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy działki z drogami wewnętrznymi (dz. ewid. nr 210/2, 817/1, 817/9), zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
12	WZP.6730.16.2022.HS z 16.08.2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 817/3, 817/6, położonych w miejscowości 0014 Nietążkowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy działki z drogami wewnętrznymi (dz. ewid. nr 817/1, 817/9), zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
13	WZP.6730.17.2022.HS z 27.04.2022 r.	budowa budynku gospodarczo-garażowego	dz. nr 114/5, 114/1 położonych w miejscowości 0014 Nietążkowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 4,00 m od granicy frontowej działki, 40,00 m od granicy z dz. ewid. nr 285/4, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
14	WZP.6730.18.2022.HS z 12.05.2022 r.	budowa budynku gospodarczo-garażowego	dz. nr 165/2 położonej w miejscowości 0032 Żegrówko	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
15	WZP.6730.19.2022.HS z 06.05.2022 r.	budowa elektrowni fotowoltaicznej	dz. nr 416/1 położonej w miejscowości 0026 Stare Bojanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:2000
16	WZP.6730.20.2022.HS z 03.06.2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 163/5 położonej w miejscowości 0026 Stare Bojanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:500, zgodnie z przepisami odrębnymi

17	WZP.6730.21.2022.HS z 13.05.2022 r.	budowa budynku na sprzęt rolniczy w ramach zabudowy zagrodowej	dz. nr 198/4 położonej w miejscowości 0021 Robaczyn	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
18	WZP.6730.22.2022.HS z 04.04.2022 r.	budowa linii kablowej SN-15kV, budowę słupów SN-15kV, budowę linii kablowej nN-0,4 kV, budowę słupowej stacji transformatorowej SN/nn	dz. nr 387/10 położonej w miejscowości 0026 Stare Bojanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:500
19	WZP.6730.23.2022.HS z 06.06.2022 r.	zmiana sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny (dwa lokale mieszkalne) oraz budowie zbiornika bezodpływowego	dz. nr 161/14, 162/1 położonych w miejscowości 0025 Stara Przysieka Druga	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
20	WZP.6730.24.2022.HS z 03.06.2022 r.	budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr 242 położonej w miejscowości 0015 Nowa Wieś	nieprzekraczalna linia zabudowy – 13,00 m od granicy frontowej działki (uwzględniając 3,00 m na poszerzenie drogi) oraz 12,00 m zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji (uwzględniając 6,00 m drogę wewnętrzną),
21	WZP.6730.25.2022.HS z 13.05.2022 r.	rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku gospodarczo-garażowego	dz. nr 235/2 położonej w miejscowości 0020 Przysieka Polska	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
22	DECYZJA ODMOWNA: WZP.6730.26.2022.HS z 06.05.2022 r.	budowa budynków mieszkalnych	lokalizacja - obręb 0021 Robaczyn, na dz. nr geod. 8.	
23	WZP.6730.27.2022.HS z 13.05.2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 1625/5, 1625/6 położonych w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy frontowej działki
24	WZP.6730.28.2022.HS z 27.04.2022 r.	adaptacja poddasza budynku gospodarczego na salę wykładową	dz. nr 219 położonej w miejscowości 0014 Nietążkowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:500
25	DECYZJA ODMOWNA: WZP.6730.29.2022.HS z 13.02.2023 r.	budowa budynku dla ptaków z wolerami w ilości do 19 sztuk, legalizacja samowoli budowlanej.	lokalizacja – obręb 0001 Śmigiel, na dz. nr geod. 313/1, 313/2.	
26	WZP.6730.30.2022.HS z 13.05.2022 r.	rozbudowa wraz z przebudową istniejącej wiaty magazynowej maszyn i sprzętu rolniczego w zabudowie zagrodowej	dz. nr 112 położonej w miejscowości 0017 Olszewo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
27	WZP.6730.31.2022.HS z 03.06.2022 r.	zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową istniejącego budynku gospodarczego na warsztat	dz. nr 36, 37 położonych w miejscowości 0001 Bielawy	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000

		samochodowy wraz z jego rozbudową.		
28	WZP.6730.32.2022.HS z 15.06.2022 r.	budowa czterech budynków mieszkalnych	część dz. nr 237 położonej w miejscowości 0015 Nowa Wieś	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m, 9,00 m (uwzględniając 3,00 m na poszerzenie drogi) oraz 14,00 m (uwzględniając projektowaną drogę wewnętrzną o szerokości 8,00 m) - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000,
29	WZP.6730.33.2022.HS z 30.06.2022 r.	budowa domu rekreacji indywidualnej oraz budynku biurowego	lokalizacja – obręb 0030 Wydorowo, na dz. nr geod. 57/9.	
30	WZP.6730.34.2022.HS z 22.04.2022 r.	nadbudowa z przebudową budynku mieszkalnego (wykonanie lukarn dachowych)	dz. nr 123 położonej w miejscowości 0010 Karśnice	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
31	WZP.6730.35.2022.HS z 09.05.2022 r.	zmiana sposobu użytkowania warsztatu samochodowego na część mieszkalną i gospodarczą wraz z przebudową	dz. nr 189/3 położonej w miejscowości 0004 Bruszczewo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
32	WZP.6730.37.2022.HS z 03.06.2022 r.	budowa budynku na sprzęt rolniczy z zabudowie zagrodowej	dz. nr 100/1, 101, 102 położonych w miejscowości 0019 Poladowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:500, zgodnie z przepisami odrębnymi
33	WZP.6730.38.2022.HS z 03.06.2022 r.	rozbudowa z przebudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego	cz. dz. nr 111/1 położonych w miejscowości 0017 Olszewo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
34	WZP.6730.39.2022.HS z 22.07.2022 r.	budowa farmy fotowoltaicznej	cz. dz. nr 94, 98 położonych w miejscowości 0024 Stara Przysieka Pierwsza	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:2000 (pomniejszonej ze skali 1:1000),
35	WZP.6730.40.2022.HS z 17.06.2022 r.	budowa sześciu budynków mieszkalnych	dz. nr 1753 położonych w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m oraz 14,00 m (uwzględniając 8,00 m drogę wewnętrzną),
36	WZP.6730.41.2022.HS z 28.06.2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz częściowa rozbiórka istniejącej kotłowni c.o.	cz. dz. nr 119/1 położonych w miejscowości 0011 Koszanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
37	WZP.6730.42.2022.HS z 18.08.2022 r.	budowa budynku magazynowego z częścią socjalną, warsztatu napraw pojazdów oraz myjni.	dz. nr 488/2 położonych w miejscowości 0011Koszanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi,
38	WZP.6730.43.2022.HS z 03.06.2022 r.	rozbudowa z przebudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 152/7 położonych w miejscowości 0021 Robaczyn	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000 (pomniejszonej ze skali 1:500), zgodnie z przepisami odrębnymi,

39	WZP.6730.44.2022.HS z 31.05.2022 r.	rozbudowa z nadbudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 442/3 położonych w miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
40	WZP.6730.45.2022.HS z 12.07.2022 r.	budowa budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej	dz. nr 50 położonej w miejscowości 0016 Nowy Białcz	nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
41	WZP.6730.46.2022.HS z 27.07.2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	cz. dz. nr 100 położonej w miejscowości 0017 Olszewo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, ”
42	WZP.6730.47.2022.HS z 02.08.2022 r.	budowa budynku magazynu płodów rolnych w zabudowie zagrodowej	dz. nr 65/1 położonej w miejscowości 0013 Morownica	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
43	WZP.6730.48.2022.HS z 04.07.2022 r. Zmiana decyzji: WZP.6730.48.2022.HS z 20.09.2022 r.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr 261 położonej w miejscowości 0029 Wonieść	nieprzekraczalna linia zabudowy – 2,00 m od granicy działki z drogą powiatową (dz. ewid. nr 167/3), 11,00 m uwzględniając drogę wewnętrzną o szerokości 5,00 m oraz zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500, nieprzekraczalna linia zabudowy – 2,00 m od granicy działki z drogą powiatową (dz. ewid. nr 167/3), 6,00 m uwzględniając drogę wewnętrzną o szerokości 5,00 m oraz zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500, ”
44	WZP.6730.49.2022.HS z 31.05.2022 r.	przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia i świetlicy wiejskiej wraz z budową windy w Starym Bojanowie	dz. nr 161/2, 163/1 położonej w miejscowości 0026 Stare Bojanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:500, zgodnie z przepisami odrębnymi
45	WZP.6730.51.2022.HS z 15.07.2022 r.	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 1247 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
46	WZP.6730.53.2022.HS z 16.08.2022 r.	budowa elektrowni fotowoltaicznej Bronikowo o mocy do 6MW włącznie wraz z niezbędną infrastrukturą	cz. dz. nr 99 położonej w miejscowości 0002 Bronikowo,	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
47	WZP.6730.54.2022.HS z 16.08.2022 r.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczo-garażowego z częściową rozbórką i przebudową na budynek mieszkalny	cz. dz. nr 126/6 położonej w miejscowości 0011 Koszanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi,
48	WZP.6730.56.2022.HS z 17.08.2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 817/4 położonej w miejscowości 0014 Nietążkowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500

49	WZP.6730.57.2022.HS z 16.08.2022 r.	zmiana sposobu użytkowania oficyny przy Dworze w Starej Przysiece Drugiej na budynek usługowy (usługi hotelowo-gastronomiczne) z częścią techniczną i gospodarczą oraz budowa infrastruktury technicznej.	dz. nr 161/14, 162/1 położonej w miejscowości 0025 Stara Przysieka Druga	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi,
50	WZP.6730.58.2022.HS z 16.08.2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki socjalno bytowe o pojemności do 10 m ³	dz. nr 161/11 położonej w miejscowości 0014 Nietążkowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
51	WZP.6730.59.2022.HS z 02.08.2022 r.	budowa hali stalowej łukowej do przechowywania płodów rolnych w zabudowie zagrodowej	dz. nr 167 położonej w miejscowości 0023 Splawie	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
52	WZP.6730.60.2022.HS z 29.07.2022 r.	budowa dziennego ośrodka dla osób niepełnosprawnych – Warsztatów Terapii Zajęciowej	dz. nr 888/3 położonych w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy frontowej działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
53	WZP.6730.61.2022.HS z 13.09.2022 r.	budowa budynku gospodarczego na sprzęt rolniczy w zabudowie zagrodowej	dz. nr 39 położonej w miejscowości 0016 Nowy Białcz	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi,
54	WZP.6730.63.2022.HS z 28.09.2022 r.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny	dz. nr 316/25 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000 (pomniejszonej ze skali 1:500), zgodnie z przepisami odrębnymi,
55	WZP.6730.64.2022.HS z 23.09.2022 r.	nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek socjalno-biurowy	cz. dz. nr 71/2 położonej w miejscowości 0011 Koszanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
56	DECYZJA ODMOWNA: WZP.6730.65.2022.HS z 25.11.2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne.	lokalizacja – obręb 0029 Wonieść, na dz. nr geod. 163/1, 163/3.	
57	WZP.6730.66.2022.HS z 28.09.2022 r.	zmiana sposobu użytkowania pałacu z funkcji gastronomiczno-hotelowej na dom seniora	dz. nr 266/2 położonej w miejscowości 0023 Splawie,	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
58	WZP.6730.67.2022.HS z 03.10.2022 r.	budowa budynku gospodarczo-garażowego	dz. nr 1083/2 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
59	WZP.6730.69.2022.HS z 03.10.2022 r.	przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	dz. nr 1232/1, 1232/3, 1230/4, 1230/6 położonych w miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi

60	WZP.6730.70.2022.HS z 03.10.2022 r.	budowa pomostu na Jeziorze Jezierzyckim	cz. działek o nr 21, 7211/4 położonych w miejscowości 0008 Jezierzyce	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
61	WZP.6730.71.2022.HS z 28.09.2022 r.	rozbudowa pawilonu handlowego o budynek magazynowy	dz. nr 1275/6, 1275/7, 1275/8, 1275/9, 1275/10, 1275/11, 1415/4, 1415/5, 1415/6, 1463/1, 1498/2 położonych w miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi,
62	WZP.6730.72.2022.HS z 16.01.2023 r.	budowa małej biogazowni rolniczej o mocy maksymalnej 499 kW w ramach rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej	cz. dz. nr 2/15, 2/20 oraz działki nr 2/14 położonych w miejscowości 0008 Jezierzyce	usytuowanie - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
63	WZP.6730.73.2022.HS z 28.09.2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 231/4 położonej w miejscowości 0011 Koszanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy - 6,00 m od granicy działki z drogami tj. dz. nr 233/1 oraz 226/4,
64	WZP.6730.74.2022.HS z 26.08.2022 r.	zmiana sposobu użytkowania części usługowej na gabinety lekarskie	dz. nr 585/2 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel,	usytuowanie - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
65	WZP.6730.75.2022.HS z 19.10. 2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	cz. dz. nr 119/1 położonej w miejscowości 0011 Koszanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
66	WZP.6730.76.2022.HS z 19.10.2022 r.	budowa 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr 51/6 położonej w miejscowości 0014 Nietązkowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od projektowanych dróg wewnętrznych o szerokości 8,00 m, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
67	WZP.6730.77.2022.HS z 20.12.2022 r.	budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	części dz. nr 75/5 położonej w miejscowości 0011 Koszanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
68	WZP.6730.78.2022.HS z 28.11.2022 r.	budowa instalacji/elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 350 kW wraz z infrastrukturą techniczną o powierzchni zabudowy do 0,4999 ha	cz. dz. nr 231/14 oraz dla dz. o nr 231/13, 231/12, 233/2, 236/7, 236/6, 236/9, 236/10 położonych w miejscowości 0029 Wonieść,	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
69	WZP.6730.79.2022.HS z 14.11.2022 r. Zmiana decyzji: WZP.6730.79.2022.HS z 09.12.2022 r.	budowa budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie zagrodowej	dz. nr 180 położonej w miejscowości 0029 Wonieść	nieprzekraczalna linia zabudowy – 12,00 m od granicy z drogą wewnętrzną (dz. ewid. nr 181), 20,00 m od granicy z drogą gminną (dz. ewid. nr 214/2), zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000 nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,00 m od granicy z drogą wewnętrzną (dz. ewid. nr 181), 15,00 m od granicy z drogą gminną (dz. ewid. nr 214/2), zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000,”
70	WZP.6730.81.2022.HS z 28.11.2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 109/6 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z istniejącą nieprzekraczalną linią zabudowy występującą w

				terenie, jak na załączniku graficznym
71	WZP.6730.82.2022.HS z 28.11.2022 r.	budowa budynku gospodarczo - garażowego w zabudowie zagrodowej	dz. nr 42 położonej w miejscowości Żęgrówko	nieprzekraczalna linia zabudowy - 9,00 m od granicy działki z drogą (dz. nr 73), jak na załączniku graficznym,
72	WZP.6730.83.2022.HS z 28.11.2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 116/8 położonej w miejscowości 0021 Robaczyn	nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z istniejącą nieprzekraczalną linią zabudowy występującą w terenie, 6,00 m od granicy działki z drogą (dz. nr 69/9) oraz 12,00 m od granicy terenu objętego wnioskiem z lasem, jak na załączniku graficznym,
73	WZP.6730.84.2022.HS z 02.12.2022 r.	budowa biogazowni rolniczej o mocy do 499 kW wraz z infrastrukturą techniczną w ramach rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej	dz. nr 36/26 położonej w miejscowości 0012 Machcin	usytuowanie - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
74	WZP.6730.86.2022.HS z 28.11.2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 1572/1 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
75	WZP.6730.88.2022.HS z 28.11.2022 r.	budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej i szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe o poj. do 10 m3	dz. nr 90 położonej w miejscowości 0001 Bielawy	nieprzekraczalna linia zabudowy – 5,00 m od granicy frontowej działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
76	WZP.6730.89.2022.HS z 28.11.2022 r.	rozbudowa z przebudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny	dz. nr 83, 84 położonych w miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi,
77	WZP.6730.90.2022.HS z 31.03.2023 r. Zmiana decyzji: WZP.6730.90.2022.HS z 26.06.2023 r.	budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych.	dz. nr 1660, 1675/13 położonych w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy z drogami wewnętrznymi (dz. ewid. nr 1686 oraz 1675/13) oraz zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000 nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od projektowanego poszerzenia drogi wewnętrznej (dz. ozn. nr ewid. 1693, 1686); zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000,”
78	WZP.6730.91.2022.HS z 08.12.2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 212/1 położonej w miejscowości 0014 Nietążkowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 9,00 m od granicy frontowej działki, uwzględniając 2,00 m na poszerzenie drogi, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000,

79	WZP.6730.94.2022.HS z 28.11.2022 r.	budowa 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe o poj. do 10 m ³ do każdego z projektowanych budynków	dz. nr 272/2, 272/3 położonych w miejscowości 0004 Bruszczewo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 7,00 m granicy działki z drogą wewnętrzną (dz. ewid. nr 275 6,00 m od granicy z działką nr ewid. 272/1, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
80	WZP.6730.96.2022.HS z 16.12.2022 r.	zmiana przeznaczenia nieużytków na tereny zalesione	dz. nr 388/1, 190/1 położonych w obrębie 0009 Karmin-Chelkowo	usytuowanie - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:2000 (pomniejszonej ze skali 1:1000), zgodnie z przepisami odrębnymi
81	DECYZJA ODMOWNA: WZP.6730.98.2022.HS z 13.02.2023 r.	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o garaż.	obręb 0004 Bruszczewo, na dz. nr geod. 276/6	
82	WZP.6730.100.2022.HS Z 28.12.2022 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 1520/3 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
83	WZP.6730.101.2022.HS Z 11.01.2023 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	dz. nr 1602/10 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
84	WZP.6730.102.2022.HS Z 13.02.2022 r.	budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	dz. nr 899 położonej w miejscowości Śmigiel	usytuowanie - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
85	WZP.6730.103.2022.HS z 16.01.2023 r.	budowa budynku gospodarczego	dz. nr 497/4 położonej w miejscowości 0005 Czacz	usytuowanie - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi, budowa budynku gospodarczego w granicy z dz. 497/3, 497/8, 497/7 po uzyskaniu zgody na odstępstwo od przepisu technicznego – budowlanego zawartego w §12 ust. 3 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065)
86	WZP.6730.104.2022.HS z 27.01.2023 r.	modernizacja z rozbudową i przebudową istniejącej hali produkcyjnej z pomieszczeniami socjalno-administracyjnymi wraz z infrastrukturą techniczną	dz. nr 174/9, 174/6, położonych w miejscowości 0005 Czacz	usytuowanie - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
87	WZP.6730.106.2022.HS z 13.02.2023 r.	budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	cz. dz. nr 308/2 położonej w miejscowości 0002 Bronikowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000

88	WZP.6730.107.2022.HS z 27.01.2023 r.	przebudowa linii napowietrznej SN-15 kV na kablową	dla dz. nr 157/9, 157/8 położonych w miejscowości 0013 Morownica oraz dla dz. nr 608, 609 położonych w miejscowości 0014 Nietążkowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000 (pomniejszona 1:500),
89	WZP.6730.108.2022.HS z 10.03.2023 r.	budowę budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz pylonem reklamowym	dz. nr 1636/3, 1636/1, 1636/4 położonych w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 11,00 m od granicy jezdni drogi gminnej (dz. ewid. nr 1639), zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
90	WZP.6730.110.2022.HS z 13.02.2023 r.	budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr 1360 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi,
91	WZP.6730.111.2022.HS z 13.03.2023 r.	budowa do dwóch Elektrowni Słonecznych „Bronikowo I” oraz „Bronikowo II” wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 310 o mocy do 2MW (2x1MW) (obręb Bronikowo) w miejscowości Bronikowo.	cz. dz. nr 310 położonej w miejscowości 0002 Bronikowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
92	WZP.6730.112.2022.HS z 13.02.2023 r.	budowa wiaty gospodarczej w zabudowie zagrodowej	dz. nr 215 położonej w obrębie 0002 Bronikowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
93	WZP.6730.113.2022.HS z 04.05.2023 r.	budowa wiaty na sprzęt rolniczy, wiaty na magazyn słomy oraz dobudowy wiaty na sprzęt rolniczy do istniejącego magazynu w zabudowie zagrodowej	dz. nr 82/13 położonej w miejscowości 0002 Bronikowo	usytuowanie - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
94	WZP.6730.114.2022.HS z 14.02.2023 r.	budowa budynku magazynu na płody rolne w zabudowie zagrodowej	dz. nr 212 położonej w miejscowości 0017 Olszewo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 3937P, oraz zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000,
95	WZP.6730.115.2022.HS z 14.02.2023 r.	budowę wiaty magazynowej na płody rolne w zabudowie zagrodowej	dz. nr 23 położonej w miejscowości 0016 Nowy Białcz	usytuowanie - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:500, zgodnie z przepisami odrębnymi,
96	WZP.6730.116.2022.HS z 14.02.2023 r.	budowę budynku gospodarczo-garażowego na sprzęt rolniczy w zabudowie zagrodowej	dz. nr 247/2 położonej w miejscowości 0022 Sierpowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 3938P, 10,00 m od granicy terenów kolejowych na dz. ewid. nr 247/1, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000,
97	WZP.6730.117.2022.HS z 13.04.2023 r.	budowę 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynku gospodarczego	dz. nr 1417/1, 1286/5, 1414 położonych w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000

98	WZP.6730.118.2022.HS z 13.02.2023 r.	budowa dwóch hal namiotowych magazynowych	dz. nr 174/10 położonej w miejscowości 0005 Czacz	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy z drogą wewnętrzną na dz. ewid. nr 212, oraz zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
99	WZP.6730.120.2022.HS z 20.04.2023 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	cz. dz. nr 154 położonej w miejscowości 0022 Sierpowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 3940P, oraz zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000
100	WZP.6730.121.2022.HS z 13.03.2023 r.	budowę budynku mieszkalnego z garażem w zabudowie zagrodowej	dz. nr 281/1, 281/2 położonych w miejscowości 0003 Brońsko,	usytuowanie - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi,
101	WZP.6730.122.2022.HS z 14.03.2023 r.	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z przebudową	dz. nr 44 położonej w miejscowości 0026 Stare Bojanowo	usytuowanie - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:500, zgodnie z przepisami odrębnymi
WYDANE DECYZJE O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY z 2023 ROKU				
	Nr decyzji i data jej wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Streszczenie ustaleń decyzji
1	WZP.6730.1.2023.HS z 13.02.2023 r.	przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej.	dz. nr 670/5 położonej w miejscowości 0010 Karśnice	usytuowanie - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
2	WZP.6730.2.2023.HS z 13.02.2023 r.	przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej.	dz. nr 670/3 położonej w miejscowości 0010 Karśnice	usytuowanie - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
3	WZP.6730.3.2023.HS z 13.02.2023 r.	przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej.	dz. nr 670/4 położonej w miejscowości 0010 Karśnice	usytuowanie - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
4	WZP.6730.4.2023.HS z 28.02.2023 r.	przebudowa z rozbudową istniejącego budynku restauracji Wigwamy	dz. nr 1272/1 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
5	WZP.6730.5.2023.HS z 03.04.2023 r.	rozbudowa z przebudową istniejącej obory o wiaty, budowę silosu na kiszonkę, budowę płyty obornikowej w zabudowie zagrodowej	dz. nr 32 położonej w miejscowości 0004 Bruszczewo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi

6	WZP.6730.7.2023.HS z 06.03.2023 r.	budowa budynku gospodarczego	dz. nr 1757/1 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel,	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500, zgodnie z przepisami odrębnymi, budowa budynku gospodarczego w granicy z dz. 1757/5, 1757/4 zgodnie z §12 ust. 4 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
7	WZP.6730.8.2023.HS z 08.03.2023 r.	budowa budynku gospodarczego wraz z przebudową istniejącego budynku inwentarskiego w zabudowie zagrodowej	cz. dz. nr 108/4 położonej w miejscowości 0006 Glińsko	usytuowanie - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
8	WZP.6730.9.2023.HS z 10.03.2023 r.	budowa budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej	dz. nr 85 położonej w miejscowości 0006 Glińsko	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
9	WZP.6730.10.2023.HS z 03.04.2023 r.	rozbudowa z przebudową budynku gospodarczego	cz. dz. nr 188 położonej w miejscowości 0026 Stare Bojanowo,	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500, zgodnie z przepisami odrębnymi
10	WZP.6730.11.2023.HS z 03.04.2023 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem	dz. nr 205/5, 210/6 położonych w miejscowości 0015 Nowa Wieś,	nieprzekraczalna linia zabudowy - 6,00 m od frontowej granicy terenu, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500
11	WZP.6730.14.2023.HS z 06.04.2023 r.	budowa dwóch silosów zbożowych o pojemność każdy do 100 t w zabudowie zagrodowej	dz. nr 190 położonej w miejscowości 0011 Koszanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym
12	WZP.6730.15.2023.HS z 06.04.2023 r.	budowa okólników wraz z zadaszeniami przy istniejącej oborze bydła opasowego w zabudowie zagrodowej	dz. nr 190 położonej w miejscowości 0011 Koszanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
13	WZP.6730.16.2023.HS z 14.04.2023 r.	budowa budynku garażowego na maszyny rolnicze wraz z wiatą magazynową na plody rolne w zabudowie zagrodowej	dz. nr 11 położonej w miejscowości 0024 Stara Przysieka Pierwsza	nieprzekraczalna linia zabudowy – 5,00 m od frontowej granicy działki oraz zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
14	WZP.6730.17.2023.HS z 14.04.2023 r.	budowa budynku gospodarczego (magazynu płodów rolnych, maszyn i sprzętu rolniczego) w zabudowie zagrodowej.	dz. nr 60/2 położonej w miejscowości 0024 Stara Przysieka Pierwsza,	nieprzekraczalna linia zabudowy – 17,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000

15	WZP.6730.18.2023.HS z 06.04.2023 r.	budowa budynku gospodarczego (magazynu płodów rolnych, maszyn i sprzętu rolniczego) w zabudowie zagrodowej	cz. dz. nr 209/2 położonej w miejscowości Bruszczewo	nieprzekraczalna linia zabudowy – istniejąca, 4,30 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
16	WZP.6730.19.2023.HS z 04.05.2023 r.	przebudowa wraz z nadbudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego	części dz. nr 209/2 położonej w miejscowości 0004 Bruszczewo	nieprzekraczalna linia zabudowy – istniejąca, 4,30 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
17	WZP.6730.20.2023.HS z 14.04.2023 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 1568 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
18	WZP.6730.21.2023.HS z 03.04.2023 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	dz. nr 399/11 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 5,50 m od frontowej granicy terenu, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
19	WZP.6730.22.2023.HS z 21.04.2023 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 1799/1 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 16,00 m od granicy z drogą wewnętrzną (dz. ewid. 1790), 6,00 m od granicy z drogą wewnętrzną (dz. ewid. nr 1789), zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
20	WZP.6730.23.2023.HS z 06.04.2023 r.	budowa wiaty dla bydła oraz przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na budynek inwentarski – obory	dz. nr 266 położonej w miejscowości 0002 Bronikowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
21	WZP.6730.24.2023.HS z 29.03.2023 r.	budowa podziemnej instalacji gazu płynnego o pojemności do 20 m ³	cz. dz. nr 412/22 położonej w miejscowości 0026 Stare Bojanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500, zgodnie z przepisami odrębnymi
22	WZP.6730.25.2023.HS z 04.05.2023 r.	budowa budynku magazynowego na płody rolne w zabudowie zagrodowej	cz. dz. nr 79/1 położonej w obrębie 0009 Karmin-Chełkowo, w miejscowości Karmin	nieprzekraczalna linia zabudowy – 2,00 m od granicy frontowej działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500,
23	WZP.6730.27.2023.HS z 10.05.2023 r.	budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	cz. dz. nr 562/7 położonej w miejscowości 0005 Czacz	nieprzekraczalna linia zabudowy – 13,00 m od granicy z dz. ewid. 562/6, uwzględniając drogę wewnętrzną o szerokości 8,00 m, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
24	WZP.6730.28.2023.HS z 27.04.2023 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 1753/1 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy z drogą wewnętrzną na dz. ewid. 1753/7, 6,00 m od granicy z drogą gminną (dz. ewid. nr 1755), zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
25	WZP.6730.29.2023.HS z 16.06.2023 r.	przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	części dz. nr 103/1, 104 położonych w obrębie 0005 Czacz	nieprzekraczalna linia zabudowy – istniejąca, 1,50 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,

26	WZP.6730.30.2023.HS z 30.05.2023 r.	budowa budynku gospodarczego	dz. nr 235/6 położonej w obrębie 0027 Stary Białcz	nieprzekraczalna linia zabudowy – istniejąca, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
27	WZP.6730.31.2023.HS z 24.05.2023 r.	zmiana sposobu użytkowania części sklepowej budynku na część mieszkalną	dz. nr 577/2 położonej w miejscowości 0005 Czacz	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi,
28	WZP.6730.32.2023.HS z 19.06.2023 r.	budowa budynku gospodarczego	dz. nr 108/1 położonej w obrębie 0015 Nowa Wieś	nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,00 m od granicy z drogą powiatową nr 3575P, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
29	WZP.6730.33.2023.HS z 16.05.2023 r.	budowa budynku gospodarczo-garażowego	dz. nr 18/8 położonej w obrębie 0032 Żegrówko	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy frontowej działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
30	WZP.6730.34.2023.HS z 16.05.2023 r.	budowa budynku gospodarczo-garażowego na maszyny i sprzęt rolniczy.	dz. nr 1680/2, 1681/2 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel,	nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,00 m od granicy z drogą gminną (dz. ewid. 1715), 7,00 m od granicy z drogą wewnętrzną (dz. ewid. nr 1686), zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
31	WZP.6730.35.2023.HS z 17.05.2023 r.	budowa budynku gospodarczo-garażowego	dz. nr 54/1 położonej w miejscowości 0015 Nowa Wieś,	nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,00 m od granicy frontowej działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
32	WZP.6730.37.2023.HS z 25.05.2023 r.	przebudowa wraz z rozbudową, nadbudową istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego	cz. dz. nr 173 położonej w miejscowości 0011 Koszanowo,	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
33	WZP.6730.38.2023.HS z 25.05.2023 r.	przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części istniejącego budynku gospodarczego na gabinet dietetyczny	dz. nr 223/1, 225/1 położonych w miejscowości 0026 Stare Bojanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
34	WZP.6730.39.2023.HS z 25.05.2023 r.	nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	cz. dz. nr 28/4 położonej w miejscowości 0011 Koszanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500, zgodnie z przepisami odrębnymi
35	WZP.6730.40.2023.HS z 31.05.2023 r.	rozbudowa wraz z przebudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 481 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie – możliwość sytuowania budynku w granicy z sąsiednią działką budowlaną po uzyskaniu odstępstwa od przepisu zawartego w §12 ust. 1-5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500, zgodnie z przepisami odrębnymi,
36	WZP.6730.41.2023.HS z 09.05.2023 r.	przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania parteru budynku przedszkola na archiwum	dz. nr 140/1 położonej w miejscowości 0026 Stare Bojanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500, zgodnie z przepisami odrębnymi

37	WZP.6730.42.2023.HS z 10.07.2023 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 157/4 położonej w obrębie 0013 Morownica	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
38	WZP.6730.43.2023.HS z 31.05.2023 r.	budowa wiaty łukowej na słomę w ramach zabudowy zagrodowej	cz. dz. nr 738 położonej w obrębie 0005 Czacz	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
39	WZP.6730.44.2023.HS z 20.06.2023 r.	budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	dz. nr 376/4 położonej w miejscowości 0020 Przysieka Polska	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
40	WZP.6730.47.2023.HS z 31.05.2023 r.	budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	dz. nr 158 położonej w obrębie 0013 Morownica	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy z drogą wewnętrzną na dz. nr 608, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000 (pomniejszonej ze skali 1:500),
41	WZP.6730.48.2023.HS z 31.05.2023 r.	budowa salonu fryzjerskiego - kontener	dz. nr 867/3 położonej w miejscowości 0005 Czacz,	nieprzekraczalna linia zabudowy – istniejąca, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
42	WZP.6730.49.2023.HS z 13.06.2023 r.	rozbudowa budynku inwentarskiego – obory dla bydła opasowego wraz z rozbiórką istniejącego budynku inwentarskiego w zabudowie zagrodowej	cz. dz. nr 152/8 położonej w obrębie 0030 Wydorowo,	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500, zgodnie z przepisami odrębnymi,
43	WZP.6730.50.2023.HS z 29.06.2023 r.	budowa pomostu	cz. dz. nr 232 położonej w miejscowości 0029 Wonieść	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi,
44	WZP.6730.51.2023.HS z 13.06.2023 r.	budowa przydomowej oczyszczalni ścieków z wylotem kanalizacyjnym	dz. nr 53/2 położonej w obrębie 0023 Splawie	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
45	WZP.6730.52.2023.HS z 13.06.2023 r.	budowa przydomowej oczyszczalni ścieków z wylotem kanalizacyjnym w ramach zabudowy zagrodowej.	dz. nr 157 położonej w obrębie 0023 Splawie	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
46	WZP.6730.53.2023.HS z 19.06.2023 r.	rozbudowa z przebudową budynku gospodarczego i budowę wiaty na sprzęt rolniczy w ramach zabudowy zagrodowej	dz. nr 187/2, 186 położonych w obrębie 0021 Robaczyn	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi,
47	WZP.6730.54.2023.HS z 29.06.2023 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 457/2, 458/2 położonej w miejscowości 0011 Koszanowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od krawędzi drogi gminnej (dz. ewid. nr 459/2), zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000

48	WZP.6730.56.2023.HS z 14.07.2023 r.	rozbudowa z nadbudową, przebudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 1171/4 położonej w obrębie 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
49	WZP.6730.57.2023.HS z 11.10.2023 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i infrastrukturą techniczną	dz. nr 112/5 położonej w miejscowości 0022 Sierpowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
50	WZP.6730.58.2023.HS z 14.06.2023 r.	budowa budynku gospodarczego	dz. nr 157/1 położonej w obrębie 0013 Morownica	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy z drogą gminną (dz. ewid. nr 608), 6,00 m od drogi wewnętrznej (dz. ewid. nr 157/8), zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
51	WZP.6730.59.2023.HS z 24.05.2023 r.	przebudowa dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego	cz. dz. nr 88/9 położonej w miejscowości 0015 Nowa Wieś	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
52	WZP.6730.60.2023.HS z 14.06.2023 r.	rozbudowa wraz z przebudową i nadbudową istniejącego budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej.	cz. dz. nr 204 oraz dz. nr 203 położonych w obrębie 0017 Olszewo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
53	WZP.6730.61.2023.HS z 14.06.2023 r.	budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	części dz. nr 219/1, 220/3 położonych w obrębie 0009 Karmin-Chełkowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 4,00 m od frontowej granicy terenu, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
54	WZP.6730.63.2023.HS z 14.07.2023 r.	budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	cz. dz. nr 243 położonej w obrębie 0015 Nowa Wieś,	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od projektowanej drogi wewnętrznej o szerokości 10,00 m oraz 9,00 m od drogi wewnętrznej na dz. ewid. nr 303 uwzględniając poszerzenie tej drogi o 3,0 m zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
55	WZP.6730.64.2023.HS z 28.07.2023 r.	budowa hali magazynowej na płody rolne i maszyny rolnicze w ramach zabudowy zagrodowej	dz. nr 560 położonej w obrębie 0005 Czacz	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
56	WZP.6730.71.2023.HS z 14.07.2023 r.	budowa warsztatu ślusarskiego	dz. nr 374/1, 374/2 położonych w miejscowości 0020 Przysieka Polska	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
57	WZP.6730.73.2023.HS z 16.10.2023 r.	budowa drogi dojazdowej do elektrowni fotowoltaicznej.	cz. dz. nr 140/1, 89, 86/4, 90, 140/3 położonych w obrębie 0028 Szczepankowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
58	WZP.6730.74.2023.HS z 24.08.2023 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 1597/1 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 7,00 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000

59	WZP.6730.75.2023.HS z 16.08.2023 r.	budowa budynku garażowo-gospodarczego	cz. dz. nr 276/6 położonej w obrębie 0004 Bruszczewo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
60	WZP.6730.76.2023.HS z 07.08.2023 r.	przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny	dz. nr 452 położonej w miejscowości 0011 Koszanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi,
61	WZP.6730.77.2023.HS z 02.08.2023 r.	budowa wiaty magazynowej oraz silosu na zboże w zabudowie zagrodowej	cz. dz. nr 111 położonej w obrębie Czacz	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi,
62	WZP.6730.78.2023.HS z 17.08.2023 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną oraz zbiornikiem bezodpływowy	dz. nr 1753/5 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy z drogą wewnętrzną na dz. ewid. 1753/7, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
63	WZP.6730.79.2023.HS z 18.08.2023 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności do 10,00 m ³ i własnego ujęcia wody do 5 m ³ /dobę w ramach zwykłego korzystania z wód podziemnych	dz. nr 1753/2 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy z drogą wewnętrzną na dz. ewid. 1753/7, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
64	WZP.6730.80.2023.HS z 12.09.2023 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym	dz. nr 688/2 położonej w miejscowości 0014 Nietążkowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,00 m od granicy krawędzi drogi powiatowej nr 3939P, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
65	WZP.6730.83.2023.HS z 08.09.2023 r.	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania warsztatu samochodowego, fragmentu hali na część biurowo-socjalną wraz z dobudową klatki schodowej	cz. dz. nr 469/4 położonej w obrębie 0020 Przysieka Polska	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi,
66	WZP.6730.84.2023.HS z 29.08.2023 r.	budowa budynku gospodarczo-magazynowego	dz. nr 559 położonej w obrębie 0005 Czacz	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
67	WZP.6730.86.2023.HS z 05.09.2023 r.	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczo-garażowego na budynek mieszkalny	dz. nr 220/1 położonych w miejscowości 0020 Przysieka Polska	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
68	WZP.6730.87.2023.HS z 22.08.2023 r.	budowa budynku gospodarczo-garażowego	dz. nr 274/13 położonej w obrębie 0004 Bruszczewo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi,

69	WZP.6730.89.2023.HS z 27.09.2023 r.	budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej.	dz. nr 237/1, 237/2 położonych w miejscowości 0015 Nowa Wieś	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od frontowej granicy działki oraz 6,00 m od granicy z działką ewid. nr 237/5, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
70	WZP.6730.91.2023.HS z 05.09.2023 r.	budowa warsztatu stolarskiego.	dz. nr 111/3 położonej w miejscowości 0013 Morownica	nieprzekraczalna linia zabudowy – 7,50 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
71	WZP.6730.92.2023.HS z 16.10.2023 r.	budowa zadaszonego wybiegu dla drobiu.	dz. nr 294 położonej w miejscowości 0015 Nowa Wieś	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
72	WZP.6730.93.2023.HS z 13.09.2023 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, szczelnego zbiornika bezodpływowego	dz. nr 179/4 położonej w miejscowości 0011 Koszanowo,	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od granicy działki z drogą wewnętrzną (dz. ewid. nr 200/7), zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
73	WZP.6730.95.2023.HS z 16.10.2023 r.	budowa hali magazynowej i zbiornika podziemnego na gaz płynny	dz. nr 1853/1, 1853/2 położonych w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy - 6,00 m od granicy frontowej działki, 10,00 m od terenów kolejowych, 20,00 m od osi skrajnego toru kolejowego na dz. ewid. nr 301/3, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
74	WZP.6730.96.2023.HS z 28.09.2023 r.	budowa budynku gospodarczego	dz. nr 1757/5 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500, zgodnie z przepisami odrębnymi
75	WZP.6730.97.2023.HS z 21.09.2023 r.	budowa budynku gospodarczego (magazynu płodów rolnych, maszyn i sprzętu rolniczego) w zabudowie zagrodowej	dz. nr 140 położonej w miejscowości 0012 Machcin	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
76	WZP.6730.98.2023.HS z 28.09.2023 r.	budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	dz. nr 1650 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 16,00 m od frontowej granicy działki oraz 12,00 m od granicy z działką ewid. nr 1854/2, uwzględniając przebieg drogi wewnętrznej o szerokości 6,00 m, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000 (pomniejszonej ze skali 1:500),
77	WZP.6730.99.2023.HS z 28.09.2023 r.	rozbudowa z przebudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 17/2 położonej w miejscowości 0026 Stare Bojanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
78	WZP.6730.101.2023.HS z 12.10.2023 r.	budowa obiektów magazynowo-przechowalniczych dla zbóż, rzepaku, kukurydzy, i innych nasion wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną	dz. nr 234/6, 234/7, 236/6, 236/7, 236/9, 236/10 położonych w miejscowości 0029 Wonieść	nieprzekraczalna linia zabudowy - 12,00 m granicy z drogą powiatową nr 3907P oraz drogą wewnętrzną (dz. ewid. nr 233/2), zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
79	WZP.6730.104.2023.HS z 12.10.2023 r.	budowę drewnianego budynku na potrzeby	dz. nr 63/3 położonej w miejscowości 0010 Karśnice	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500,

		rekreacyjno-sportowe		zgodnie z przepisami odrębnymi
80	WZP.6730.105.2023.HS z 16.10.2023 r.	budowa 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	dz. nr 157/9 położonej w obrębie 0013 Morownica	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od drogi gminnej (dz. ewid. nr 608), 6,00 m od drogi wewnętrznej na dz. ewid. nr 157/8, oraz 12,00 m od granicy lasu, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
81	WZP.6730.106.2023.HS z 16.10.2023 r.	budowa 8 budynków mieszkalnych wolnostojących.	dz. nr 53/3 położonej w miejscowości 0014 Nietążkowo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od projektowanego poszerzenia drogi na działce nr 19, oraz 6,00 m od projektowanej drogi wewnętrznej o szerokości 8,00 m, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
82	WZP.6730.107.2023.HS z 22.09.2023 r.	budowa 3 lub 4 silosów zbożowych o pojemności każdy do 100 ton w zabudowie zagrodowej	dz. nr 203 położonej w miejscowości 0017 Olszewo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
83	WZP.6730.109.2023.HS z 22.09.2023 r.	budowa instalacji zbiornikowej na gaz płynny wraz z naziemnym zbiornikiem gazu o poj. 2,7 m ³ dla budynku handlowego	dz. nr 171/2 położonej w miejscowości 0023 Splawie	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
84	WZP.6730.112.2023.HS z 16.10.2023 r.	zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny.	dz. nr 1048 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
85	WZP.6730.113.2023.HS z 28.09.2023 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 119/2 położonej w miejscowości 0020 Przysieka Polska	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
86	WZP.6730.114.2023.HS z 12.10.2023 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 274/24 położonej w miejscowości 0004 Bruszczewo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od drogi gminnej (dz. ewid. nr 183) oraz 6,00 m od drogi wewnętrznej na dz. ewid. nr 274/26, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
87	WZP.6730.115.2023.HS z 12.10.2023 r.	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 274/25 położonej w miejscowości 0004 Bruszczewo	nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,00 m od drogi gminnej (dz. ewid. nr 183) oraz 6,00 m od drogi wewnętrznej na dz. ewid. nr 274/26, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
88	WZP.6730.117.2023.HS z 12.10.2023 r.	budowa budynku gospodarczo-garażowego.	dz. nr 90/12 położonej w miejscowości 0014 Nietążkowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
89	WZP.6730.119.2023.HS z 25.09.2023 r.	zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na mieszkania	dz. nr 269/14 położonej w miejscowości 0023 Splawie	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi

90	WZP.6730.124.2023.HS z 16.11.2023 r.	rozbudowa budynku mieszkalnego o garaż	dz. nr 276/7 położonej w miejscowości 0004 Bruszczewo	nieprzekraczalna linia zabudowy - 5,00 m od drogi gminnej (dz. ewid. nr 183) oraz 2,50 m od drogi wewnętrznej na dz. ewid. nr 275, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
91	WZP.6730.126.2023.HS z 16.11.2023 r.	budowa silosu zbożowego o pojemności do 100 ton w zabudowie zagrodowej	cz. dz. nr 185 położonej w miejscowości 0017 Olszewo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, zgodnie z przepisami odrębnymi
92	WZP.6730.128.2023.HS z 14.11.2023 r.	budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych	dz. nr 83, 84 położonej w miejscowości 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – 4,00 m od projektowanej drogi wewnętrznej oraz 4,50 m od drogi gminnej (dz. ewid. nr 98/1), zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000
93	WZP.6730.134.2023.HS z 16.11.2023 r.	budowa budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego w ramach zabudowy zagrodowej	dz. nr 402/2 położonej w miejscowości 0020 Przysieka Polska,	nieprzekraczalna linia zabudowy - 8,00 m od granicy jezdni drogi powiatowej 3906P, 4,00 m od granicy działki z drogą wewnętrzną (dz. ewid. nr 403/2), 10,00 m od terenów kolejowych na dz. ewid. nr 403/1, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,

11.3.2. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – źródło: Rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego prowadzony przez Urząd Miejskiego Śmigla

DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO WYDANE W 2018 R.				
	Nr decyzji i data jej wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Streszczenie ustaleń decyzji
1	WI.6733.1.2018.NW Z 24.01.2018 r.	Rozbudowie sieci kablowej nn – 0,4 kV	dz. o nr geod.: 1563, 1567, 1774, obręb 0001 Śmigiel	zgodnie z załącznikami graficznymi do decyzji w skali 1 : 1000, zachować i zgłosić ewentualne napotkane obiekty archeologiczne do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Pl. Komeńskiego 6
2	WZP.6733.2.2018.N W z 09.03.2018 r.	budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej wraz z przyłączami	na działkach ozn. nr geod. 891/15 i 891/17 obręb 0001 Śmigiel	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000, zachować i zgłosić ewentualne napotkane obiekty archeologiczne do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6
3	WZP.6733.3.2018.N W z 16.04.2018 r.	przebudowa gazociągu niskiego ciśnienia DN100 oraz przyłącza w rejonie kolizji z projektowaną kanalizacją ogólnospławną	na dz. ozn. nr geod. 1357 obręb 0001 Śmigiel	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
4	WZP.6733.4.2018.N W z 09.04.2018 r.	budowa sieci elektroenergetycznej SN/nn, linii kablowej SN, linii kablowej nn, kontenerowej stacji transformatorowej i złącza kablowo - pomiarowego	na dz. ozn. nr geod. 337, 377 w obrębie 0020 Przysieka Polska gmina Śmigiel oraz 175, 71/21, 58/12, 58/10 w Widziszewie gmina Kościan.	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:500,
5	WZP.6733.5.2018.H S z 25.04.2018 r.	Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i nN 0,4 kV kablowej, kompaktowej stacji transformatorowej, szafki kablowo – pomiarowej, słupa linii napowietrznej SN 15 kV	na działkach o nr geod. 835/1, 835/2, 548, 529/1 w obrębie 0005 Czacz	zgodnie z załącznikami graficznymi do decyzji w skali 1 : 500,
6	WZP.6733.6.2018.N W z 24.09.2018 r.	budowa linii elektroenergetycznej nn wraz z szafką kablową SK oraz złączem kablowym 0,4 kV	na działkach o nr geod. 163/4, 164/5, 167/3, 197 w obrębie 0029 Wonieść	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000,
7	WZP.6733.7.2018.N W z 24.05.2018 r.	przygotowanie i uzbrojenie terenów inwestycyjnych przy węźle drogi ekspresowej S-5	na działkach o nr geod. 719, 129/1, 57, 648/3 obręb 0014 Nietążkowo.	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 2000,

8	WZP.6733.8.2018.N W z 19.10.2018 r.	budowa linii elektroenergetycznej nn wraz z szafką kablową SK oraz złączem kablowy 0,4 kV	na działkach o nr geod. 250/4, 213/5 obręb 0026 Stare Bojanowo	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 2000 (pomniejszenie ze skali 1:1000),
9	WZP.6733.9.2018.N W z 31.07.2018 r.	budowa linii kablowej nN-0,4 kV oraz złącz kablowo - pomiarowych celem przyłączenia do sieci elektroenergetycznej gospodarstwa rolnego	na dz. ozn. nr geod.: 126/3, 113/16, 113/40, 202/6 w obrębie 0009 Karmin-Chełkowo.	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 500,
10	WZP.6733.10.2018. NW z 31.08.2018 r.	budowa linii elektroenergetycznej nn wraz ze złączem kablowym 0,4 kV	na dz. ozn. nr geod.: 111/3, 244, 96/1, 69/2, 72/5 w obrębie 0022 Sierpowo.	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 500,
11	WZP.6733.11.2018. NW z 13.09.2018 r.	budowa sieci gazu ziemnego niskiego ciśnienia z rur PE w celu zasilania budynków na osiedlu mieszkalnym	na dz. ozn. nr geod.: 57 w obrębie 0014 Nietążkowo.	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 500,
12	WZP.6733.12.2018. NW z 13.09.2018 r.	budowasieci gazu ziemnego niskiego ciśnienia z rur PE w celu zasilania budynków na osiedlu mieszkalnym	na dz. ozn. nr geod.: 57, 65 w obrębie 0014 Nietążkowo.	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000 (pomniejszenie ze skali 1:500),
13	DECYZJA ODMOWNA WZP.6733.13.2018. NW z 08.10.2018 r.	budowabezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr KSN3081	na dz. nr geod.: 350/3 i 387/8 w obrębie 0026 Stare Bojanowo, gmina Śmigiel	
14	WZP.6733.14.2018. HS z 14.09.2018 r.	budowa linii kablowe nN-0,4 kV oraz złącza kablowo - pomiarowego	na dz. o nr geod.: 113, 106 obręb Olszewo.	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 500,
15	WZP.6733.15.2018. HS z 08.10.2018 r.	budowa elektroenergetycznej linii kablowe nn, szafy kablowej oraz złącza kablowo – pomiarowego	na dz. o nr geod.: 1635, 1601, 1639, 1497 obręb 0001 Śmigiel	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000,
16	WZP.6733.16.2018. HS z 15.11.2018 r.	przebudowa istniejących urządzeń elektroenergetycznych – zmiana miejsca lokalizacji stacji transformatorowej słupowej oraz zmiana miejsca lokalizacji słupa SN-15 kV	na działce o nr geod. 91/7 obręb 0030 Wydorowo.	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 500,

17	WZP.6733.17.2018. HS z 07.11.2018 r.	budowa doziemnej linii kablowej SN - 15kV wraz z dwoma stanowiskami słupowymi	na działkach o nr geod. 57, 64, 65, 66/2 obręb 0014 Nietążkowo	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 2000 (pomniejszenie ze skali 1 : 1000),
18	WZP.6733.18.2018. HS z 22.11.2018 r.	budowa linii elektroenergetycznej nn wraz z szafką kablową SK4 oraz złączami 0,4kV do budynków mieszkalnych.	na dz. o nr geod.: 904/7, 904/40, 904/41, 904/42, 904/43, 904/44, 904/45, 904/46 obręb 0001 Śmigiel	zgodnie z załącznikami graficznymi do decyzji w skali 1 : 1000, przy granicy działek, w poboczach ulic,
19	WZP.6733.19.2018. HS z 28.11.2018 r.	rozbudowa sieci kablowej nn 0,4 kV	na dz. o nr geod.: 723, 765, 721/2, 563/8, 563/5 obręb 0005 Czacz.	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000,
20	WZP.6733.20.2018. HS z 27.11.2018 r.	budowa linii elektroenergetycznej nn	na dz. o nr geod.: 164/4 obręb 0029 Wonieść.	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000, linia kablowa nn 0,4 kV zlokalizowana przy granicy działek, w poboczach ulic, przejścia poprzeczne linii kablowej pod drogą,
21	WZP.6733.21.2018. HS z 14.12.2018 r.	budowa sieci kablowej elektroenergetycznej SN-15 kV, sieci kablowej elektroenergetycznej nn-0,4 kV, słupowej stacji transformatorowej SN/nn, złącz kablowo – pomiarowych oraz wymianie słupa linii SN-15 kV	na dz. o nr geod.: 340/1, 351, 240, 238/1, 238/2, 238/3, 237, 208/1, 208/2, 239, 208/5, 208/6 obręb 0011 Koszanowo.	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 2000 (pomniejszenie ze skali 1 : 1000),
22	WZP.6733.23.2018. HS z 04.02.2019 r.	budowa sieci kablowej elektroenergetycznej SN-15 kV, sieci kablowej elektroenergetycznej nn-0,4 kV, słupowej stacji transformatorowej SN/nn, złącz kablowo – pomiarowych oraz wymianie słupa linii SN-15 kV	na dz. o nr geod.: 433/2, 122/2, 122/1, 433/1, 96/1, 126/2, 126/6 obręb 0014 Nietążkowo.	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000,
23	WZP.6733.24.2018. HS z 15.02.2019 r.	budowa linii kablowej SN-15 kV, kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn oraz wymianie słupów SN-15 kV	na cz. dz. o nr geod.: 243/1, 111/3, 112/4, 244, 129/6, 96/1, 133 obręb 0022 Sierpowo.	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 2000,
24	WZP.6733.25.2018. HS z 15.02.2019 r.	budowa linii kablowej SN-15 kV	na dz. ozn. nr geod. 59/9, 54, 24/3, 27/2 w 0030 Wydorowo oraz 171/1, 171/2, 170/2, 169, 133, 176, 175, 177, 185, 129/6 w obrębie 0022 Sierpowo.	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 2000,

25	WZP.6733.26.2018. HS z 18.02.2019 r.	budowa sieci gazu ziemnego niskiego ciśnienia z rur PE w celu zasilania budynków na osiedlu mieszkalnym	na dz. ozn. nr geod.: 57 obręb 0014 Nietążkowo	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 500,
26	18.02.2019 r. WZP.6733.27.2018. HS	budowa sieci gazu ziemnego niskiego ciśnienia z rur PE w celu zasilania budynków na osiedlu mieszkalnym	na dz. ozn. nr geod.: 249/21 w obrębie 0026 Stare Bojanowo.	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 500
DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO WYDANE W 2019 R.				
	Nr decyzji i data jej wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Streszczenie ustaleń decyzji
1	WZP.6733.2.2019.H S z 15.03.2019 r	budowa przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia dla elektrowni fotowoltaicznej	na dz. ozn. nr geod. 45/1, 45/2, 44, 28/2, 22, 23. 0016 Nowy Białcz	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 2000 (pomniejszenie ze skali 1 : 1000),
2	.WZP.6733.3.2019.H S z 27.03.2019 r	budowa sieci gazu ziemnego średniego ciśnienia z rur PE w celu zasilania budynków mieszkalnych	na dz. ozn. nr geod.: 102/2, 147/1, 147/4, 148/4 w obrębie 0026 Stare Bojanowo.	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 500,
3	WZP.6733.4.2019.H S z 27.03.2019 r.	budowa sieci gazu ziemnego niskiego ciśnienia z rur PE w celu zasilania budynków na osiedlu mieszkalnym	na dz. ozn. nr geod.: 552, 549 w obrębie 0026 Stare Bojanowo.	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 500,
4	WZP.6733.5.2019.H S z 03.04.2019 r.	budowa linii elektroenergetycznej nn	na dz. ozn. nr geod. 206/7, 232, 263, 266, 257/1, 281, 282, 283, 280/3 w obrębie 0015 Nowa Wieś	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 2000 (pomniejszenie ze skali 1 : 1000), linia kablowa nn 0,4 kV – zlokalizowana w poboczach ulic, przejścia poprzeczne linii kablowej pod drogą,
5	WZP.6733.6.2019.H S z 05.04.2019 r.	budowa linii kablowej SN-15 kV oraz wymianie istniejącego słupa linii SN-15 kV na nowy	na cz. dz. ozn. nr geod. 111/3, 111/4, 130, 103/1, 106/2, 106/1 w obrębie 0022 Sierpowo	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:2000 (pomniejszenie ze skali 1:1000),
6	WZP.6733.7.2019.H S z 05.04.2019 r.	rozbudowa sieci kablowej nn 0,4 kV w miejscowości Czacz.	na dz. ozn. nr geod. 497/4, 503/4 w obrębie 0005 Czacz	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 500
7	WZP.6733.8.2019.H S z 19.04.2019 r.	budowa sieci gazowej n/c dn 125 PE 100 SDR 17,6	na dz. ozn. nr geod.: 1601, 1607, 1609, 1613, 1611 w obrębie 0001 Śmigiel.	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 500

8	WZP.6733.9.2019.H S z 30.04.2019 r.	budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania budynku mieszkalnego	na dz. ozn. nr geod. 1639 obręb 0001 Śmigiel oraz dz. ozn. nr geod. 228/2 obręb 0014 Nietążkowo	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000,
9	WZP.6733.10.2019. HS z 08.05.2019 r.	budowa sieci gazowej n/c dn 90 PE 100 SDR 17,6	na dz. ozn. nr geod.: 891/17, 891/15 w obrębie 0001 Śmigiel	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 500
10	WZP.6733.11.2019. HS z 16.05.2019 r.	budowa linii kablowej SN-15 kV, posadowieniu złącz kablowych SN oraz posadowieniu słupów kablowych linii SN-15 kV	na cz. dz. ozn. nr geod. 59/9, 54/2, 54/1, 55/5, 55/3, 56/8, 55/4, 55/1, 56/9, 41/1, 41/2, 36, 34/2, 34/4, 33, 31/1, 31/2, 92/3, 93, 92/1, 91/8, 91/9, 91/4, 91/7, 91/1, 90, 88, 87, 86, 148/2, 149, 148/1, 162, 150/15, 150/13, 150/11, 150/6, 150/7, 94, 95, 97/4, 101/2, 102, 103/1, 106/2, 105/2, 104/2, 108/5, 108/9, 108/8, 113/5, 113/7, 112/2, 85/2, 57/6, 57/5, 56/6, 163 obręb 0030 Wydorowo, gmina Śmigiel oraz na cz. dz. ozn. nr geod. 19/6, 338/7, 300/4, 338/8, 338/7, 296, 2/11, 2/12, 2/9, 2/7, 9/4, 9/5, 325, 8/1, 23/2, 21, 298, 22/1, 22/2, 177, 343/2, 110, 362, 361, 362, 138/3, 20/1, 19/5, 19/4, 342, 340/4, 229/10, 12/2, 301, 13, 10/2, 9/6 obręb Radomicko, gmina Lipno.	zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1 : 2000 (arkusz 1-6),
11	WZP.6733.12.2019. HS z 20.05.2019 r.	wymiana istniejącej nawierzchni asfaltowej oraz umocnienie istniejącej drogi gruntowej ul. Mierosławskiego i ul. Konopnickiej na nową, budowie miejsc postojowych i ciągu pieszo-rowerowego, budowie sieci kanalizacji sanitarnej deszczowej i sieci wodociągowej w ul. Konopnickiej	na dz. ozn. nr geod.: 1090/3, 1090/2, 1090/1, 1090/4, 1090/5, 1103, 1101 w obrębie 0001 Śmigiel	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 2000 (pomniejszenie ze skali 1 : 500),
12	22.05.2019 r. WZP.6733.13.2019. HS	budowa sieci gazowej ś/c dn 63 PE 100 SDR 11	na dz. ozn. nr geod.: 113/6, 109 w obrębie 0013 Morownica.	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 500,
13	WZP.6733.14.2019. HS z 03.06.2019 r.	budowa linii elektroenergetycznej nn wraz ze złączami 0,4 kV	na dz. ozn. nr geod. 206/4, 206/3, 210/1, 210/2, 210/3, 210/4, 205/1, 232 w obrębie 0015 Nowa Wieś	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 500
14	WZP.6733.15.2019. HS z 22.07.2019 r.	budowa sieci kablowej elektroenergetycznej SN-15 kV oraz budowie słupa linii SN-15 kV	na dz. o nr geod.: 122/2 obręb 0014 Nietążkowo.	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000,

15	WZP.6733.16.2019. HS z 11.07.2019 r.	budowa kanalizacji deszczowej w ul. Konopnickiej	na dz. ozn. nr geod.:1102/10, 1106 w obrębie 0001 Śmigiel.	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000 (pomniejszenie ze skali 1 : 500),
16	WZP.6733.17.2019. HS z 11.07.2019 r.	budowa sieci elektroenergetycznej SN 15kV i nn 0,4kV (kablowej SN 15kV i nn 0,4kV wraz z szafkami kablowymi), stacji transformatorowej Sn/nN, stanowiska słupowego SN 15kV	na dz. o nr geod.: 1686, 1675/5, 1675/12, 1675/8, 1660 obręb Śmigiel.	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000,
17	WZP.6733.18.2019. HS z 14.08.2019 r.	budowa elektroenergetycznej linii SN 15kV oraz złącza kablowego ZKSN w celu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej zakładu produkcyjnego	na dz. o nr geod.: 469/4, 453/1, 450, 219, 239/2, 238, 378, 341/1, 282, 215/8, 214, 444, 456, 469/1, 466/2, 224/3, 228/2, 228/1, 229/1, 229/2, 229/3 obręb 0020 Przysieka Polska oraz na dz. o nr geod.: 183, 127/14, 127/13, 127/12, 127/16 obręb Widziszewo.	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 2000 (pomniejszenie ze skali 1 : 1000),
18	WZP.6733.19.2019. HS z 02.08.2019 r.	budowa doziemnej linii SN-15kV wraz ze stanowiskiem słupowym	na dz. ozn. nr geod. 71, 73/2, 360/3 w obrębie 0002 Bronikowo	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000 (pomniejszenie ze skali 1 : 500),
19	WZP.6733.20.2019. HS z 05.09.2019 r.	budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE dn 63 w Al. Paderewskiego oraz budowie przyłącza gazowego średniego ciśnienia PE dn 25	na dz. ozn. nr geod.: 399/9, 1132/1, 1132/2 w obrębie 0001 Śmigiel.	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 500,
20	WZP.6733.21.2019. HS z 05.09.2019 r.	przebudowa z rozbudową ul. Słonecznej w Śmiglu	na dz. ozn. nr geod.: 1361, 1755, 1362 obręb 0001 Śmigiel oraz na dz. ozn. nr geod. 95/5, 97/3 obręb 0019 Poladowo.	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000 (arkusz 1-3),
21	WZP.6733.22.2019. HS z 29.10.2019 r.	budowa kanalizacji deszczowej w drodze gminnej oraz powiatowej	na dz. ozn. nr geod. 71, 73/2 w obrębie 0002 Bronikowo	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000 (pomniejszenie ze skali 1 : 500),
22	WZP.6733.24.2019. HS z 18.11.2019 r.	przebudowa drogi gminnej w Poladowie .	na dz. ozn. nr geod. 137, 98, 172 w obrębie 0019 Poladowo	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 2000 (pomniejszenie ze skali 1 : 500)
23	WZP.6733.25.2019. HS z 20.12.2019 r.	rozbudowa sieci kablowej nn 0,4 kV wraz z przebudową linii napowietrznej nn 0,4 kV	na dz. ozn. nr geod. 209, 210, 98, 25/4, 23, 215, 213/1, 22/1 w obrębie 0019 Poladowo	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000
24	WZP.6733.26.2019. HS z 20.12.2019 r.	rozbudowa sieci kablowej nn 0,4 kV	na dz. ozn. nr geod. 404/7, 378, 351/2 w obrębie 0020 Przysieka Polska	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000
25	WZP.6733.27.2019. HS z 03.01.2020 r.	budowie linii elektroenergetycznej nn wraz ze złączem 0,4 kV dla zasilenia budownictwa mieszkaniowego	na dz. ozn. nr geod. 43/1, 43/10, 44, 49/2, 51/1, 7111 w obrębie 0015 Nowa Wieś	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 2000,
26	WZP.6733.28.2019. HS z 03.01.2020 r.	budowa sieci gazowej n/c DN 125 PE	na dz. ozn. nr geod.: 232/2, 249/3, 904/7, 904/43 obręb 0001 Śmigiel	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 500,

27	WZP.6733.29.2019. HS z 13.01.2020 r.	budowa linii kablowej SN-15 kV, połączenie ciągów Włoszakowice – Lipno i Śmigiel – Nietążkowo w miejscowości Sierpowo i Wydorowo – posadowienie słupa linii SN-15 kV, budowa linii kablowej	na dz. ozn. nr geod. 59/9 obręb 0030 Wydorowo	zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1 : 1000,
28	WZP.6733.30.2019. HS z 31.01.2020 r.	budowa drogi gminnej w Przysiece Polskiej, ul. Piaskowa	na dz. ozn. nr geod.: 444, 436, 429, 213/23, 213/19, 212, 450, 214, 219, 418/16 obręb 0020 Przysieka Polska .	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000
29	WZP.6733.31.2019. HS z 28.01.2020 r.	przebudowa ul. Łąkowej, Poprzecznej i Miodowej w Starym Bojanowie	na dz. ozn. nr geod.: 540/1, 540/3, 558/2, 430/3, 430/4, 550/1, 570, 552 obręb 0026 Stare Bojanowo.	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 2000 (pomniejszenie ze skali 1:500),
30	WZP.6733.32.2019. HS z 28.01.2020 r.	budowa linii elektroenergetycznej nn wraz ze złączem 0,4 kV dla zasilania budownictwa mieszkaniowego	na dz. ozn. nr geod. 284/1, 302, 308, 316, 317/1 w obrębie 0003 Brońsko.	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000
31	WZP.6733.33.2019. HS z 10.02.2020 r.	budowa linii kablowej nn 0,4 kV wraz z szafką kablową do zasilania budynku mieszkalnego	na dz. ozn. nr geod. 500, 494, 528/1, 497/6, 885/1, 885/2, 497/11 w obrębie 0005 Czacz.	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 500
32	WZP.6733.34.2019. HS z 14.02.2020 r.	budowa przedszkola publicznego	na dz. o nr geod.: 1/2 obręb 0026 Stare Bojanowo	zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000,
DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO WYDANE W 2020 R.				
	Nr decyzji i data jej wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Streszczenie ustaleń decyzji
1	WZP.6733.1.2020.H S z 09.03.2020 r.	budowa sieci gazowej ś/c dn 125 PE	na dz. ozn. nr geod.: 441/1, 1782, 1766/7, 1765, 1762/14, 1762/16, 1762/18, 1762/20 w obrębie 0001 Śmigiel.	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000 (pomniejszenie ze skali 1:500),
2	WZP.6733.2.2020.H S z 08.04.2020 r.	budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	na dz. ozn. nr geod.: 1042/1, 1016, 985/2, 1758, 1782, 441/1, 441/2, 1765, 1766/9, 1766/7, 1762/14, 1762/16, 1762/18, 1762/20, 1762/22, 1762/24 w obrębie 0001 Śmigiel oraz na działce o nr geod. 303 w obrębie 0015 Nowa Wieś.	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 2000,
3	WZP.6733.3.2020.H S z 14.04.2020 r.	budowa sieci gazowej ś/c dn 63 PE w ul. Głównej, Przemysłowej i Piaskowej w Przysiece Polskiej	na dz. ozn. nr geod.: , 238, 239/2, 273, 274/2, 274/1, 436, 429, 418/16, 444, 466/2, 467, 233, 229/3, 229/2, 228/1, 228/2, 450, 219 i 224/3 w obrębie 0020 Przysieka Polska	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 500,
4	WZP.6733.4.2020.H S z 24.04.2020 r.	przebudowa ul. Leśnej	na dz. ozn. nr geod.: 57, 64, 65 w obrębie 0014 Nietążkowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 2000, droga lokalna, kategoria ruchu K2,

5	WZP.6733.5.2020.H S z 17.04.2020 r.	budowa elektroenergetycznej linii wewnętrznej zasilającej	na dz. ozn. nr geod.: 350/3, 387/8, 387/9, 387/10 w obrębie 0026 Stare Bojanowo.	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000 (pomniejszenie ze skali 1:500),
6	WZP.6733.6.2020.H S z 24.04.2020 r.	budowa sieci gazowej PE dn 90	dz. ozn. nr geod.: 677/9 w obrębie 0014 Nietążkowo.	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 500,
7	WZP.6733.7.2020.H S z 01.06.2020 r.	budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków w Machcinie	dz. ozn. nr geod.: 29, 36/6, 36/8, 36/9, 36/19, 36/27, 52, 53/1, 57, 68/1, 68/2, 69, 70, 121/1, 127, 128, 148, 149, 150, 151/1, 160/6, 161/1, 161/2, 174, 175, 180 w obrębie 0012 Machcin oraz na dz. ozn. nr geod. 130, 131, 132, 133, 142 w obrębie 0002 Bronikowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali (Arkusz 1- 4),
8	WZP.6733.8.2020.H S z 26.05.2020 r.	budowa linii elektroenergetycznej nn wraz z szafką kablową oraz złączem kablowo pomiarowym	dz. ozn. nr geod. 1303/1, 1307/2, 1307/1, 1357, 1217/3, 1834 w obrębie 0001 Śmigiel.	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000,
9	WZP.6733.9.2020.H S z 01.06.2020 r.	budowa linii elektroenergetycznej kablowej nN-0,4 kV wraz z szafką kablową, złączami kablowo-pomiarowymi i słupem elektroenergetycznym	dz. na 235, 230/3 w obrębie 0004 Bruszczewo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 500,
10	WZP.6733.10.2020. HS z 30.06.2020 r.	budowa sieci gazowej ś/c dn 63 PE 100 SDR 11	na dz. ozn. nr geod.: 213/5 w obrębie 0026 Stare Bojanowo.	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 500,
11	WZP.6733.11.2020. HS z 20.08.2020 r.	budowa linii kablowej nn-0,4 kV wraz z szafką kablową SK4 do zasilania budynku mieszkalnego na dz. o nr geod. 647/10	na dz. ozn. nr geod. 158 w obrębie 0013 Morownicy oraz dz. ozn. nr geod. 608 w obrębie 0014 Nietążkowie	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 500,
12	WZP.6733.13.2020. HS z 15.09.2020 r.	budowa kompaktowej stacji transformatorowej SN/nN, budowie linii elektroenergetycznej kablowej SN-15 kV i nN-0,4 kV, demontażu oraz budowie słupa SN-15kV, demontażu oraz budowie słupa nN-0,4 kV, budowie złączy kablowo-pomiarowych	na dz. ozn. nr geod 540/4, 362, 355/9, 355/10, 355/11, 355/12, 355/13, 355/14, 355/15, 355/16, 355/17, 355/18, 355/19, 355/20, 355/21 w obrębie 0026 Stare Bojanowo.	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 500,

13	WZP.6733.14.2020. HS z 22.09.2020 r.	budowa rurociągu wody surowej z ujęcia w Starym Bojanowie do SUW w Robaczynie	na dz. ozn. nr geod.: 58/1, 58/2, 58/4, 58/7, 59, 62/1, 75/11, 102/2, 115/3, 115/13 w obrębie 0026 Stare Bojanowo oraz na dz. ozn. nr geod. 122/1, 125/1, 125/2, 126/1, 126/2, 131/1, 131/2, 132/1, 132/2, 133/5, 133/6, 134, 249, 256/2, 261 w obrębie 0021 Robaczyn.	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:2000 (Arkusze 1-2),
14	WZP.6733.15.2020. HS z 22.09.2020 r.	budowa sieci gazowej ś/c PE dn 90/dn 63 mm.	na dz. ozn. nr geod.: 103/3, 140/2, 251/2, 1685/5, 1685/7, 1684/1, 1683/1, 1682/1, 1681/1, 1680/1, 1676/4, 1676/7, 1675/14, 1671/1, 1674/3, 1674/5, 1673/1, 1670/3, 1734, 1731/3, 1731/1, 1731/2, 1712/3, 1712/5, 1711/1, 1701/3 oraz na cz. dz. ozn. nr geod: 98/2, 140/4, 1824, 260/2, 1825, 1699, 1686, 1715, 1675/13, 1730 w obrębie 0001 Śmigiel.	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 2000 (Arkusze 1-2),
15	WZP.6733.17.2020. HS z 05.11.2020 r.	budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz ze słupami oświetleniowymi	na dz. ozn. nr geod.: 179, 181, 214/2, 223 w obrębie 0029 Wonieść.	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000,
16	WZP.6733.18.2020. HS z 04.11.2020 r.	budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz ze słupami oświetleniowymi	na dz. ozn. nr geod.: 113/12, 109 w obrębie 0013 Morownica.	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000
17	WZP.6733.19.2020. HS z 20.11.2020 r.	budowa sieci gazowej PE dn 125	na dz. ozn. nr geod.: 1765, 1762/20 w obrębie 0001 Śmigiel.	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 500
18	WZP.6733.20.2020. HS z 26.11.2020 r.	budowa linii elektroenergetycznej nn wraz z szafką kablową oraz złączem kablowo pomiarowym	na dz. ozn. nr geod.: 18/1, 18/4, 20, 156 w obrębie 0032 Żegrówko.	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000,
19	WZP.6733.21.2020. HS z 09.12.2020 r.	rozbudowa sieci kablowej nn 0,4 kV	na dz. ozn. nr geod.: 157, 166/1, 166/2, 170/2 w obrębie 0023 Sławie.	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000,
20	WZP.6733.22.2020. HS z 10.12.2020 r.	budowa obiektu radiokomunikacyjnego sieci łączności bezprzewodowej ORx271-112826-XXX-01/10897_LE271_StareBojanowo_015 dla modernizacji linii kolejowej nr 271 PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS	na dz. ozn. nr geod.: 329 w obrębie 0026 Stare Bojanowo.	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000,
21	WZP.6733.23.2020. HS z 31.12.2020 r.	budowa budynku szatni sportowej wraz z częścią magazynową i rekreacyjną oraz	na dz. ozn. nr geod.: 179, 181 w obrębie 0029 Wonieść .	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000,

		infrastrukturą techniczną		
22	WZP.6733.24.2020. HS z 12.01.2021 r.	budowa ul. Słowackiego w Śmiglu – budowa drogi wraz z chodnikiem i miejscami postojowymi	na dz. ozn. nr geod.: 441/1, 441/2, 442/37, 444/45, 1042/1 w obrębie 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000,
23	WZP.6733.25.2020. HS z 12.01.2021 r.	budowa sieci gazowej n/c PE dn 125	na dz. ozn. nr geod.: 57 w obrębie 0014 Nietążkowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 500,
24	WZP.6733.26.2020. HS z 19.01.2021 r.	budowa sieci gazowej n/c dn 90 PE 100 RC SDR z 17,60	na dz. ozn. nr geod.: 57 w obrębie 0011 Koszanowo.	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000
25	WZP.6733.27.2020. HS z 19.01.2021 r.	budowa sieci gazowej n/c dn 90 PE 100 RC SDR z 17,60	na dz. ozn. nr geod.: 572/2, 708 w obrębie 0001 Śmigiel.	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 500,
26	WZP.6733.28.2020. HS z 11.02.2021 r.	budowa drogi gminnej	na dz. ozn. nr geod.: 267/2, 267/1, 268/1, 268/2, 268/3, 269/4, 269/3, 269/1, 279, 278, 277/1, 276, 275, 270/1, 270/2, 270/3, 270/4 270/6 w obrębie 0015 Nowa Wieś.	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000,
DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO WYDANE W 2021 R.				
	Nr decyzji i data jej wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Streszczenie ustaleń decyzji
1	WZP.6733.1.2021.H S z 10.03.2021 r.	budowa sieci gazowej ś/c	na dz. ozn. nr geod.: 137 w obrębie 0019 Poladowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000,
2	WZP.6733.2.2021.H S z 10.03.2021 r.	budowa sieci gazowej PE dn 125 n/c	na dz. ozn. nr geod.: 57 w obrębie 0014 Nietążkowo.	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000
3	WZP.6733.3.2021.H S z 10.03.2021 r.	budowa sieci gazowej n/c dn 125 PE 100 RC SDR z 17,60	na dz. ozn. nr geod.: 153/2 w obrębie 0014 Nietążkowo.	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000,
4	WZP.6733.4.2021.H S z 12.03.2021 r.	rozbudowa sieci kablowej nn 0,4 kV	na dz. ozn. nr geod.: 29/6 w obrębie 0011 Koszanowo oraz na dz. ozn. nr geod.: 36, 39/3 w obrębie 0004 Bruszczewo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 500,
5	WZP.6733.5.2021.H S z 12.03.2021 r.	budowa linii elektroenergetycznej nn wraz z szafką kablową oraz złączem kablowo pomiarowym	na dz. ozn. nr geod.: 253, 183, 242, 167/4, 158 w obrębie 0002 Bronikowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 2000, (pomniejszonej ze skali 1:1000)
6	WZP.6733.6.2021.H S z 02.04.2021 r.	budowa linii EL- EN kablowej nN – 0,4 kV.	na dz. ozn. nr geod.: 540/4, 670/2 w obrębie 0026 Stare Bojanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 500,

7	WZP.6733.7.2021.H S z 10.05.2021 r.	budowa linii EL- EN kablowej nN – 0,4 kV, budowa szafki kablowej SK4, budowa złącza kablowo – pomiarowego ZK1x- 1P.	na dz. ozn. nr geod.: 96/1, 103/1, 133, 134/10 w obrębie 0022 Sierpowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000
8	WZP.6733.8.2021.H S z 07.06.2021 r.	budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV	na dz. ozn. nr geod.: 206/4, 206/9, 206/12, 210/4, 210/6, 210/9, 210/10, 210/11 w obróbie 0015 Nowa Wieś	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 500,
9	WZP.6733.9.2021.H S z 25.05.2021 r.	budowa sieci kablowej nN – 0,4 kV.	na dz. ozn. nr geod.: 66, 61 w obróbie 0019 Poladowo oraz 532, 533 w obrębie 0032 Żegrówko.	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 2000
10	WZP.6733.10.2021. HS z 07.06.2021 r.	budowa linii kablowej 0,4 kV, szafki kablowej SKP3-1P oraz szafki SK-4	na dz. ozn. nr geod.: 1695, 1707, 1708/3, 140/2 w obrębie 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 2000 pomniejszonej ze skali 1:1000,
11	WZP.6733.11.2021. HS z 07.06.2021 r.	budowa linii kablowej energetycznej 0,4 kV, szafki kablowej SKP3-1P	na dz. ozn. nr geod.: 274/26, 274/13, 275, 269/2 w obrębie 0004 Bruszczewo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000
12	WZP.6733.12.2021. HS z 30.07.2021 r.	budowa linii kablowej energetycznej 0,4 kV, szafki kablowej SKP4-1P , szafki kablowej SK-4 oraz szafki kablowej SK-6	na dz. ozn. nr geod.: 301/1, 301/2 , 232, 292, 303 w obróbie 0015 Nowa Wieś oraz na dz. ozn. nr geod.: 418, 394/2, 985/1, 1756 w 0001 obrębie Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000
13	WZP.6733.13.2021. HS z 16.06.2021 r.	budowa linii kablowej NN 0,4 kV do zasilania budynków mieszkalnych	na dz. ozn. nr geod.: 274/17, 274/20, 274/22, 275, w obróbie 0004 Bruszczewo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:500, zgodnie z przepisami odrębnymi
14	WZP.6733.14.2021. HS z 15.07.2021 r.	budowa linii kablowej energetycznej 0,4 kV oraz szafki kablowej SKP3-1P	na dz. ozn. nr geod.: 449/8, 449/12 w obrębie 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000
15	WZP.6733.15.2021. HS z 04.08.2021 r.	budowa trybun na boisku sportowym	na dz. ozn. nr geod.: 1105/1 w obróbie 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:500
16	WZP.6733.16.2021. HS z 10.08.2021 r.	budowa linii kablowej energetycznej 0,4 kV oraz złącz kablowo- pomiarowych ZK1x- 1P	na dz. ozn. nr geod.: 1520/3, 1520/4, 1521/1, 1521/2, 1521/3, 1521/4, 1521/5, 1521/6, 1521/7 w obrębie 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000

17	WZP.6733.17.2021. HS z 02.08.2021 r.	budowa sieci gazowej ś/c dn 63 PE w ul. Głównej, Przemysłowej i Piaskowej w Przysiece Polskiej	na dz. ozn. nr geod.: 212, 216 w obrębie 0020 Przysieka Polska	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1 : 1000
18	WZP.6733.18.2021. HS z 15.09.2021 r.	budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV do zasilania budynków mieszkalnych	na dz. ozn. nr geod.: 1601, 1627/2, 1627/3, 1627/4, 1627/5, 1627/6, 1627/7, 1627/8 w obrębie 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000
19	WZP.6733.19.2021. HS z 05.10.2021 r.	budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania obiektu	na dz. ozn. nr geod.: 308/3, 301/3, 245/4, 245/3, 245/6, 309, 310/1, 288, 289/2 w obrębie 0011 Koszanowo oraz na dz. ozn. nr geod.: 1802, 1801, 1849 w obrębie 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:2000 (pomniejszonej ze skali 1:1000),
20	WZP.6733.20.2021. HS z 05.10.2021 r.	rozbudowa sieci kablowej elektroenergetycznej	na dz. ozn. nr geod.: 64/2, 66/1, 66/2, 67/1 położonych w obrębie miejscowości 0017 Olszewo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:500
21	WZP.6733.21.2021. HS z 02.11.2021 r.	budowa linii kablowej elektroenergetycznej wraz z szafką kablową oraz złączem kablowo-pomiarowym	na dz. ozn. nr geod.: 305/2, 73, 74, 54/1 położonych w obrębie miejscowości 0015 Nowa Wieś	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000
22	WZP.6733.22.2021. HS z 26.11.2021 r.	przebudowa z rozbudową basenu odkrytego w miejscowości Śmigiel w ramach zadania pn. „Modernizacji basenu kąpielowego w Śmiglu – ETAP I”	na dz. ozn. nr geod.: 1102/1, 1102/9 w obrębie 0001 Śmigiel	nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000 (pomniejszonej ze skali 1 : 500),
23	WZP.6733.24.2021. HS z 08.02.2022 r.	budowa do 12 podziemnych zespołów linii kablowych SN, składających się z – do 3 osobnych kabli każdy zespół	na dz. ozn. nr geod.: 4, 5, 14, 53/9, 40/11, 40/12, 40/13, 86, 77, 61 w obrębie 0004 Bruszczewo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:2000
24	WZP.6733.25.2021. HS z 21.03.2022 r.	budowa do 12 podziemnych zespołów linii kablowych SN, składających się z – do 3 osobnych kabli każdy zespół	na dz. ozn. nr geod.: 123/2, 123/3, 123/1, 648/4, 815, 647/6, 129/2, 125/8, 648/3, 647/1 w obrębie 0014 Nietążkowo oraz na dz. ozn. nr geod. 240 w obrębie 0002 Bronikowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:2000 (pomniejszonej ze skali 1 : 1000),
25	WZP.6733.26.2021. HS z 17.02.2022 r.	budowa sieci kablowej nn 0,4 kV	na dz. ozn. nr geod.: 97/7, 96, 98/2, 97/5 położonych w obrębie miejscowości 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:500
WYDANE DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z 2022 R.				

	Nr decyzji i data jej wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Streszczenie ustaleń decyzji
1	WZP.6733.1.2022.H S z 28.02.2022 r.	budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV	na dz. ozn. nr geod.: 1664, 1686, 1658/1, 1658/2, 1658/3, 1658/4, 1658/5, 1658/6, 1658/7 położonych w obrębie miejscowości Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000
2	WZP.6733.2.2022.H S z 14.03.2022 r.	budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV	na dz. ozn. nr geod.: 163, 149, 162, 150/15, 150/6 położonych w obrębie miejscowości Wydorowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000
3	WZP.6733.3.2022.H S z 07.04.2022 r.	budowa sieci gazowej ś/c dn 63 PE	na dz. ozn. nr geod.: 112, 136/2, 136/1, 161/17, 161/18 147 położonych w obrębie miejscowości 0025 Stara Przysieka Druga.	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:2000 (pomniejszonej ze skali 1 : 500),
4	WZP.6733.4.2022.H S z 02.08.2022 r.	budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr KSN3015A	na dz. ozn. nr geod.: 56/14, 56/10, 56/4 położonych w obrębie miejscowości Machcin.	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000
5	WZP.6733.5.2022.H S z 28.06.2022 r.	budowa przyłączenia do sieci elektroenergetycznej domu jednorodzinnego w m. Nowa Wieś, ul. Śmigielska dz. ozn. nr geod. 248/3 oraz budynku wielolokalowego w m. Śmigiel, ul. Iwaszkiewiczza dz. ozn. nr geod. 1762/26, gm. Śmigiel, powiat Kościański, woj. Wielkopolskie	na dz. ozn. nr geod.: 237, 303, 248/1, 248/3 położonych w obrębie miejscowości 0015 Nowa Wieś oraz na dz. ozn. nr geod.: 1762/3, 1762/24, 1762/26, 1762/22, 1765 położonych w obrębie miejscowości 0015 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
6	WZP.6733.6.2022.H S z 11.07.2022 r.	budowa sieci gazowej ś/c dn 63 PE	na dz. ozn. nr geod.: 928/3, 928/4, 907/2, 904/7 położonych w obrębie miejscowości 0001 Śmigiel.	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000 (Arkusze 1-2),
7	WZP.6733.7.2022.H S z 09.08.2022 r.	budowa wieży jako nośnika instalacji radiokomunikacyjnych wraz z antenowymi konstrukcjami wsporczymi, osprzętem i urządzeniami zasilającymi nr BT30284	na dz. ozn. nr geod.: 623/2 położonej w obrębie miejscowości Czacz.	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000
8	WZP.6733.8.2022.H S z 14.09.2022 r.	budowa linii kablowej SN-15 kV o przekroju do 3x240 mm ²	na dz. ozn. nr geod.: 93/1, 96, 98/1, 98/2 położonych w obrębie 0001 Śmigiel, na dz. ozn. nr geod.: 98, 27, 28 położonych w obrębie 0019 Poladowo, oraz na dz. ozn. nr geod.: 415, 417, 426, 430 położonych w obrębie Popowo Stare.	usytuowanie – zgodnie z załącznikami graficznymi do decyzji

9	WZP.6733.9.2022.H S z 06.10.2022 r.	budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr KSN3029A	na części dz. ozn. nr geod.: 397/3 położonej w obrębie miejscowości 0020 Przysieka Polska.	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000
10	WZP.6733.10.2022.HS z 07.11.2022 r.	budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr KSN3024A	na dz. ozn. nr geod.: 449/2 położonej w obrębie miejscowości 0005 Czacz.	usytuowanie - zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000
WYDANE DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z 2023 R.				
	Nr decyzji i data jej wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Streszczenie ustaleń decyzji
1	WZP.6733.1.2023.H S z 27.06.2023 r.	budowa sieci kablowej nn 0,4 kV	dz. ozn. nr geod.: 1635/1, 1601, 1599, 1606, 1611 położonych w obrębie 0001 Śmigiel oraz na dz. ozn. nr geod. 210/1, 210/2, 817/1, 817/11, 817/9, 817/3, 217, 212/1 położonych w obrębie 0014 Nietążkowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:2000 (pomniejszonej ze skali 1:1000),
2	WZP.6733.2.2023.H S z 06.07.2023 r.	budowa sieci kablowej 0,4 kV	dz. ozn. nr geod.: 294, 293, 298, 278, 275, 272/13, 272/14, 272/15, 272/16, 272/17, 272/18, 272/19, 272/20, 272/21, 272/22, 272/23, 272/24, 272/25, 272/26, 272/27, 272/1 położonych w obrębie 0004 Bruszczewo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:2000 (pomniejszonej ze skali 1:1000),
3	WZP.6733.3.2023.H S z 31.08.2023 r.	budowa sieci wodociągowej	dz. ozn. nr geod.: 65, 52/1, 122/2, 19, 51/1, 51/22, 53/3 położonych w obrębie 0014 Nietążkowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000 (pomniejszonej ze skali 1:500),
4	WZP.6733.4.2023.H S z 28.07.2023 r.	budowa sieci wodociągowej	dz. ozn. nr geod.: 272/1, 272/12 położonych w obrębie 0004 Bruszczewo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000 (pomniejszonej ze skali 1:500),
5	WZP.6733.5.2023.H S z 26.07.2023 r.	budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w rejonie ulicy Leśnej	na dz. ozn. nr geod.: 129/1, 57 położonych w obrębie 0014 Nietążkowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:500
6	WZP.6733.6.2023.H S z 08.09.2023 r.	budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr KSN3014A	na dz. ozn. nr geod.: 283 położonych w obrębie 0015 Nowa Wieś	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
7	WZP.6733.7.2023.H S z 11.09.2023 r.	budowa obiektu Radiokomunikacyjnego 12268_LE271_Stare Bojanowo_II (ORx271-112950-XXX-01) na linii kolejowej nr 271, w skład którego wchodzi: wieża strunobetonowa wraz z fundamentem, kontener telekomunikacyjny, ogrodzenie, utwardzenie terenu,	dz. ozn. nr geod.: 329 położonej w obrębie 0026 Stare Bojanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500, zgodnie z przepisami odrębnymi,

		dojazd, wewnętrzna linia zasilająca oraz złącze kablowe elektroenergetyczne		
8	WZP.6733.8.2023.H S z 10.10.2023 r.	Utworzenie mokradła i poprawa warunków wilgotnościowych otaczających drzewostanów wzdłuż Rowu Wydorowskiego" w ramach projektu pn. Kompleksowa renaturyzacja mokradeł oraz odtwarzanie naturalnych wilgotnych siedlisk przyrodniczych na terenach ochronnych Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu przez zwiększenie retencyjności wodnej oraz spowalnianie odpływu.	cz. dz. ozn. nr geod.: 7148, 7149 położonej w obrębie 0030 Wydorowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 500, zgodnie z przepisami odrębnymi,
9	WZP.6733.9.2023.H S z 10.11.2023 r.	budowa sieci wodociągowej	na dz. ozn. nr geod.: 815, 608, 647/8, 647/4, 644/2 położonych w obrębie 0014 Nietążkowo oraz na dz. ozn. nr geod.: 157/8 położonej w obrębie 0013 Morownica	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000 (pomniejszonej ze skali 1:500),
10	WZP.6733.10.2023. HS z 06.11.2023 r.	przebudowa ulicy Wacława Łepkowicza - budowie przepompowni kanalizacji deszczowej	na dz. ozn. nr geod.: 1506/2 położonej w obrębie 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:500
11	WZP.6733.11.2023. HS z 07.11.2023 r.	budowa oświetlenia drogowego	na dz. ozn. nr geod.: 184/2 położonych w obrębie 0026 Stare Bojanowo	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000 (pomniejszonej ze skali 1:500)
12	WZP.6733.12.2023. HS z 06.11.2023 r.	"Modernizacja Zespołu Przedszkoli w Śmiglu (ul. Leszczyńska) wraz z zakupem wyposażenia i zagospodarowaniem otoczenia"	dz. ozn. nr geod.: 888/2 położonej w obrębie 0001 Śmigiel	usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000

Uzasadnienie do uchwały Nr LXXIII/561/2024

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 25 stycznia 2024 r.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), wójt, burmistrz lub prezydent miasta jest zobligowany do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w celu oceny aktualności planu ogólnego oraz planów miejscowych. Procedura ta obejmuje ocenę postępu w procesie opracowywania planów miejscowych oraz przygotowanie wieloletnich programów ich sporządzania, uwzględniając ustalenia zawarte w studium, decyzje umieszczone w rejestrach zgodnie z art. 57 ust. 1-3 i art. 67, a także wnioski dotyczące sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Burmistrz, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, zobowiązany jest do przedstawienia radzie miejskiej wyników analizy co najmniej raz w trakcie kadencji rady. Na tej podstawie rada miejska podejmuje uchwałę w kwestii oceny aktualności studium i planów miejscowych. W przypadku stwierdzenia ich nieaktualności, rada miejska inicjuje działania zgodnie z postanowieniami art. 27.

Podczas podejmowania uchwały, Rada Miejska zwraca szczególną uwagę na zgodność planu ogólnego albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b-13g, art. 15 oraz art. 16 ust. 1. Celem jest zagwarantowanie, aby decyzje podejmowane przez Radę Miejską były zgodne z aktualnymi przepisami prawa i miały na celu dostosowanie planu ogólnego i planów miejscowych do obowiązujących regulacji.

Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2023.1688 z dnia 2023.08.24), która weszła w życie dnia 24 września 2023 r. wprowadziła znaczące zmiany w systemie planowania i zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 65 Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Gmina Śmigiel nie posiada planu ogólnego, tak więc w toku niniejszej analizy dokonano oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na fakt, iż w dotychczasowym brzmieniu ustawy ocenie aktualności podlegały Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz plany miejscowe.

Zgodnie z powyższym, Burmistrz Śmigła podjął prace nad wykonaniem opracowania Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wraz z oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel.

Ocena wykazała, że:

1.Obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel, na podstawie przeprowadzonych analiz, uznaje się za dostosowany w do realizacji polityki przestrzennej gminy.

2.Do dnia 31 grudnia 2025 r. należy sporządzić plan ogólny, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy.

3.Oprócz przeprowadzonych analiz, które wykazały punkty newralgiczne, należy monitorować presję zmian przeznaczenia i parametrów zagospodarowania i dostosowywać do nich działania planistyczne.

4.Przy sporządzaniu kolejnych planów miejscowych w pierwszej kolejności należałoby rozpatrzyć umożliwienie urbanizacji terenów niezabudowanych leżących w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych, gdzie można wykorzystać istniejącą już infrastrukturę techniczną oraz drogową.

5.Docelowo, wnioski znajdujące się w rejestrze dotyczącym zmiany studium po analizie oraz rozpatrzeniu w trakcie procedury sporządzania studium w przyszłości zostaną zakwalifikowane jako wnioski dotyczące planu ogólnego, aby wyeliminować konieczność powtórnego składania wniosku o zmianę planu i umożliwić wnioskodawcom realizację planowanych inwestycji.

6. Przy podejmowaniu uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowych planów miejscowych należy zwrócić uwagę na możliwości finansowe gminy w zakresie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy, które mogą pojawić się po uchwaleniu planu.

7. Przy sporządzaniu opracowań planistycznych gmina powinna podjąć działania mające na celu tworzenie warunków sprzyjających rozwojowi produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł.

Zgodnie z rekomendacją wynikającą z przeprowadzonych analiz zaleca się podjęcie nowych regulacji w zakresie sporządzenia planu ogólnego dla całego obszaru gminy ze szczególnym uwzględnieniem możliwości wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy. W zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rekomenduje się podejmowanie nowych regulacji mając na celu dostosowanie do obowiązujących przepisów prawa oraz uwarunkowań przestrzennych.

Stosownie do unormowań art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwrócono się do Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która zgodnie z uchwałą nr 7/2023 z dnia 14.12.2023 r. zaopiniowała pozytywnie przedmiotowe opracowanie i zgłosiła uwagi, które zostały rozpatrzone i uwzględnione w możliwym zakresie.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.