

Zarządzenie Nr 713/24
Burmistrza Śmigła
z 30 stycznia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Śmiglu przy ulicy
Kościuszki 14 oraz Powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Śmiglu przy ulicy Kościuszki 14. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Angelika Konieczka

Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Kamil Dworcak

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak

OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionego lokalu mieszkalnego położonego w Śmiglu przy ul. Kościuszki 14:

LP.	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości			Cena nieruchomości [zł]
			numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha]	powierzchnia mieszkalna z pomieszczeniami przynależnymi [m ²]	udział lokalu w częściach wspólnych	lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie
	1	2	3	4	5	6
1.	Śmigiel ul. Kościuszki 14/1	PO1K/00028972/5	1112 0.22.68	103,59	10359/44492	120.000,00

Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany w Śmiglu przy ul. Kościuszki 14, położony na parterze składa się z: Werandy o pow. 14,99 m², przedpokoju o pow. 1,73 m², łazienki o pow. 2,43 m², WC o pow. 1,52 m², kuchni o pow. 14,90 m², pokoju o pow. 38,29 m², pokoju o pow. 29,73 m². Łączna pow. lokalu wynosi 103,59 m².

Powierzchnie wspólne: Piwnica z klatką schodową, korytarz parteru z klatką schodową na piętro, korytarz na parterze, poddasze z klatką schodową o łącznej pow. 144,19 m².

Księga wieczysta PO1K/00028972/5, prowadzona dla ww. nieruchomości w działach III i IV nie wykazuje żadnych obciążeń.

Cena sprzedaży lokalu podana w wykazie obowiązuje do 27.04.2024 roku. Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 05.09.2023 roku i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 27.10.2023 roku i zakończył się wynikiem negatywnym. Trzeci przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 15.12.2023 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Dla działki nr geod. 1112 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju osadniczego. Przedmiotowy lokal można będzie oglądać na miejscu: **04.03.2024 roku w godzinach 15:00 do 16:00. Przetarg odbędzie się 08.03.2024 roku, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14), o godz. 9.00.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w kwocie **12.000,00 zł w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 8667 0003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 05.03.2024 roku.** Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadnia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż: 1.200,00 zł.**

Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. 65 5186918 (pokój nr 13).

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak