

**Projekt**

z dnia 9 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Śmigł**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 0.40. t. j.), w związku z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2023.1610. t. j. ) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. 344. t. j. ) Rada Miejska Śmigł uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na czas nieoznaczony na nieruchomościach położonych w miejscowościach:

- 1) Śmigł, ulica Sosnowa, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 952 , (obręb 301105\_4.0001, Śmigł) – o powierzchni 0,1008 ha, KW – PO1K/00036714/8 na rzecz Enea Operator Sp. z o. o. w Poznaniu , zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1
- 2) Śmigł, ulica Sosnowa, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 874/10, (obręb 301105\_4.0001, Śmigł) - o powierzchni 0,0254 ha, KW - PO1K/00029199/9 na rzecz Enea Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1
- 3) Śmigł, ulica Sosnowa, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 874/18, (obręb 301105\_4.0001, Śmigł) - o powierzchni 0,0749 ha, KW - PO1K/00036714/8 na rzecz Enea Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1

**§ 2.**

Służebność przesyłu polegać będzie na:

- 1) Zapewnieniu swobodnego przechodu i przejazdu przez nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, w celu przebudowy linii elektroenergetycznej nN 0,4 kV,
- 2) Korzystaniu z nieruchomości obciążonych zgodnie z przeznaczeniem wybudowanych urządzeń energetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych,
- 3) Zapewnieniu swobodnego dostępu i dojazdu przez nieruchomości do wyżej wymienionych urządzeń środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń,
- 4) Obowiązku znoszenia przez właścicieli nieruchomości obciążonej ograniczeń w korzystaniu z pasa służebności przesyłu dla linii elektroenergetycznej, a także na korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.

**§ 3.**

Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

**§ 4.**

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

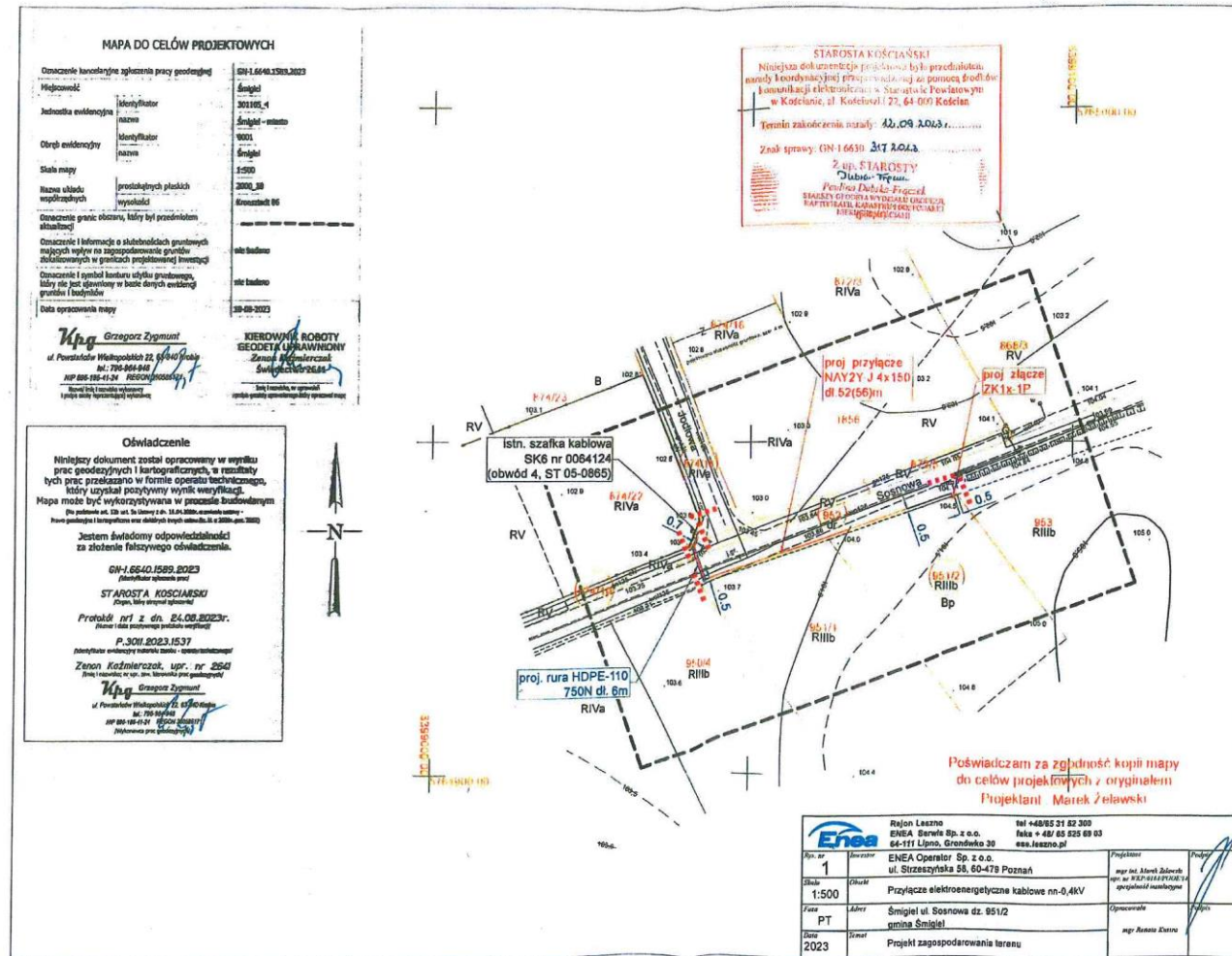
**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej Śmigła  
 z dnia.....2024 r.



## Uzasadnienie

Uzasadnienie do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Śmigła  
z dnia ..... 2023 r.

### **w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Śmigiel**

Inwestor: Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań wniósł wniosek do tutejszego Urzędu, o uzgodnienie inwestycji tj. budowy przyłącza kablowego NN 0,4 kV do zasilenia obiektów znajdujących się na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym działki 952, obręb ewidencyjny: 301105\_4.0001, Śmigiel, 874/10 obręb ewidencyjny: 301105\_4.0001 Śmigiel, 874/18, obręb ewidencyjny: 301105\_4.0001, Śmigiel. Prace prowadzone będą na gruncie będącym własnością Gminy Śmigiel tj. na działkach o numerach ewidencyjnych:

- 1) 952 – obręb 301105\_4.0001, Śmigiel
- 2) 874/10 – obręb 301105\_4.0001, Śmigiel
- 3) 874/18 – obręb 301105\_4.0001, Śmigiel

W związku z powyższą inwestycją, inwestor wniósł również ustanowienie służebności przesyłu. Przebieg linii kablowych został przedstawiony w załączniku graficznym do niniejszej ustawy.

Zgodnie z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2023.1610. t. j. ), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości, obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń ( służebność przesyłu).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały przygotowała: Angelika Kaźmierczak