

**UCHWAŁA NR XXXIX/297/17
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 23 listopada 2017 r.

w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śmigiel w latach 2018-2022

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1610 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje: **Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śmigiel w latach 2018-2022.**

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1.

Uchwała określa:

1. prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,
2. analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
3. planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach,
4. zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
5. sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach,
6. źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
7. wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne,
8. opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:
 - a) niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
 - b) planowaną sprzedaż lokali.

§ 2.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. ustawie, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1610 ze zm.),
2. zasobie mieszkaniowym, należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób gminy Śmigiel,
3. zarządzaniu, należy przez to rozumieć podejmowanie wszelkich decyzji i dokonywanie wszelkich czynności zmierzających do utrzymania budynków i lokali w stanie nie pogorszonym, zgodnie z ich przeznaczeniem, jak również do uzasadnionego inwestowania w nie.

Rozdział 2.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne

§ 3.

1. Stan obecny mieszkaniowego zasobu gminy.

liczba budynków komunalnych	Liczba lokali mieszkalnych					
	ogółem	w tym w budynkach komunalnych		w tym w budynkach wspólnot, zarządzane przez ZGKiM w Śmiglu Spółka z o.o.	w tym w budynkach wspólnot, administrowane przez wspólnoty mieszkaniowe	w tym w budynkach jednostek organizacyjnych
mieszkalnych	230	socjalne	mieszkalne	80	25	3
68		28	94			

2. Wykaz budynków komunalnych zarządzanych przez ZGKiM w Śmiglu Spółka z o.o. z wyszczególnieniem liczby lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

ROK						2018	2019	2020	2021	2022
Lp.	Adres	Ilość budynków miesz.	Ilość lokali mieszkalnych			Stan techniczny budynków w (%)				
			miesz.	socjaln.	w wspóln. mieszkań.					
1.	Śmigiel Pl. Rozstrzelanych 4	1	5			49	49	49	51	51
2.	Śmigiel Pl. Rozstrzelanych 5	2	7	1		49	49	49	51	50
3.	Śmigiel Pl. Rozstrzelanych 14	1	4			38	38	38	39	39
4.	Śmigiel Pl. Rozstrzelanych 25	1	2			61	61	53	53	53
5.	Śmigiel Pl. Rozstrzelanych 26	1	3			56	56	48	48	48
6.	Śmigiel ul. Krótka 4	1	1			56	56	56	58	58
7.	Śmigiel Pl. Rozstrzelanych 27	1	6			61	61	61	52	52
8.	Śmigiel ul. Krótka 2	1	1			56	56	56	58	58
9.	Śmigiel Pl. Rozstrzelanych 28	1	4			56	56	56	48	48
10.	Śmigiel Pl. Rozstrzelanych 29	1	1			56	48	48	48	50
11.	Śmigiel ul. Lipowa 1	1	3			47	39	39	39	41
12.	Śmigiel ul. Lipowa 3	1	1			47	39	39	39	41
13.	Śmigiel ul. Lipowa 10	1	4			57	57	57	59	59
14.	Śmigiel ul. Lipowa 20	1			5	66	66	66	64	64
15.	Śmigiel ul. Podgórna 4	1			3	56	56	56	58	58
16.	Śmigiel ul. Kościąńska 5	1	5	1		57	57	57	59	59
17.	Śmigiel ul. Sienkiewicza 14	1	5			45	45	45	47	47
18.	Śmigiel	1			3	45	45	45	47	47

	ul. Sienkiewicza 15									
19.	Śmigiel ul. Jagiellońska 4	1		1	1	47	47	47	49	49
20.	Śmigiel ul. Kątna 2	1			1	55	55	55	57	57
21.	Śmigiel ul. Jagiellońska 6	2			1	51	51	51	53	53
22.	Śmigiel ul. Jagiellońska 7	2	3			60	60	60	62	54
23.	Śmigiel ul. Jagiellońska 11	1			5	55	55	55	57	57
24.	Śmigiel ul. Mickiewicza 11	2	8			67	66	66	66	58
25.	Śmigiel ul. Mickiewicza 20	1		1	4	60	60	60	61	61
26.	Śmigiel ul. Leszczyńska 8	2	5			55	55	55	57	57
27.	Śmigiel Al. Bohaterów 10	1			2	55	55	55	57	57
28.	Śmigiel ul. Kilińskiego 39	1			4	50	50	50	51	51
29.	Śmigiel ul. Kościuszki 8	1			4	60	60	60	61	61
30.	Śmigiel ul. Kościuszki 12	1			4	63	63	63	65	65
31.	Śmigiel ul. Kościuszki 14	1	5			60	60	60	62	54
32.	Śmigiel ul. Kościuszki 21	1			3	62	62	62	64	64
33.	Śmigiel ul. Kościuszki 22	1	1			62	62	62	64	64
34.	Śmigiel ul. Kościuszki 29	1			3	62	62	62	64	64
35.	Śmigiel ul. Kościuszki 29a	1				62	62	62	64	64
36.	Śmigiel ul. Matejki 3	1			4	52	52	52	54	54
37.	Śmigiel ul. Matejki 6, ul. Szkołna 5 i 7	2			2	47	47	47	49	49
38.	Śmigiel ul. Matejki 12	1			1	52	52	52	54	54
39.	Śmigiel ul. Iwaskiewicza 2	1	1			61	61	61	63	63
40.	Śmigiel ul. Północna 17	1			5	51	51	51	53	53
41.	Śmigiel ul. Kościuszki 18, ul. Północna 27, ul. Północna 29	2	6	7		51	51	51	53	53
42.	Śmigiel ul. Doktora Skarżyńskiego 17	1		9		46	46	46	48	48
43.	Śmigiel ul. Zdrojowa 15	1			3	48	48	48	50	50
44.	Śmigiel ul. Reymonta 7	1			1	51	51	51	53	53
45.	Śmigiel ul. Reymonta 9	1			2	61	61	61	63	63
46.	Śmigiel ul. Reymonta 12	1	1			47	47	47	49	49
47.	Śmigiel ul. Św. Wita 9-11	3			5	61	61	61	62	63
48.	Śmigiel ul. Jagiellońska	2			7	62	62	62	64	64

	10 - Matejki 2									
49.	Sierpowo 52	1			3	55	55	55	58	58
50.	Koszanowo, ul. Wierzbowa 40	1	5			60	52	52	52	54
51.	Stare Bojanowo, ul. Główna 56	2	2	6		53	53	53	54	55
52.	Stare Bojanowo, ul. Kręta 10	1			2	59	59	59	61	61
53.	Stare Bojanowo ul. Kręta 10 a	1			1	71	71	71	73	65
54.	Wonieść 52	1	1			63	63	65	65	65
55.	Przysieka Polska ul. Główna 1	2			1	62	62	62	64	64
56.	Czacz ul. Parkowa 3	1	4			67	67	67	69	69
Razem:		68	94	26	80					

3. Wykaz lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, administrowanych przez wspólnoty mieszkaniowe.

Lp.	Adres	Ilość lokali mieszkalnych
1.	Śmigiel, Matejki 16	2
2.	Śmigiel, ul. Leszczyńska 11	8
3.	Śmigiel, ul. Kilińskiego 2	3
4.	Śmigiel, ul. Kilińskiego 4	2
5.	Śmigiel ul. Północna 5 i ul. Północna 7	4
6.	Śmigiel ul. Reymonta 10	6
Razem:		25

4. Wykaz lokali mieszkalnych w budynkach administrowanych i zarządzanych przez jednostki organizacyjne Gminy i inne jednostki.

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Adres	Ilość lokali mieszkalnych
1.	Zespół Szkół St. Przysieka Druga Filia Wonieść	Wonieść 36	1
2.	Urząd Miejski Śmigla	Śmigiel, ul. Powstańców Wlkp. 4	1
3.	ZW-K w Śmiglu Sp. z o. o.	Śmigiel, ul. Powstańców Wlkp. 6	1
Razem:			3

5. Stan techniczny budynków wyrażony został w procentach zużycia określonych w oparciu o techniczne przeglądy okresowe, który obrazuje tabela w § 3 ust. 2.

§ 4.

Wykaz aktualnych lokali socjalnych.

Lp.	Adres	Ilość lokali socjalnych
1.	Śmigiel, Jagiellońska 4	1
2.	Śmigiel, Mickiewicza 20	1
3.	Śmigiel, Doktora Skarżyńskiego 17	9

4.	Śmigiel, Leszczyńska 11	1
5.	Śmigiel, Pl. Rozstrzelanych 5	1
6.	Stare Bojanowo, Główna 56	6
7.	Śmigiel, Kilińskiego 2	1
8.	Śmigiel, Kościuszki 18 i Północna 27, Północna 29	7
9.	Śmigiel Kościańska 5	1
Razem:		28

§ 5.

W latach 2018 - 2022 planuje się podjęcie działań w celu zwiększenia ilości lokali socjalnych w zasobie mieszkaniowym Gminy poprzez przekształcenie lokali z mieszkalnego zasobu gminy.

§ 6.

Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu w latach 2018- 2022 rozbiciu na lokale socjalne i mieszkalne.

Rok	liczba lokali socjalnych	lokali mieszkalnych
2018	28	195
2019	29	187
2020	29	179
2021	30	172
2022	30	165

Rozdział 3.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata.

§ 7.

Prowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych wynika z oceny stanu technicznego mieszkaniowego zasobu, która dokonywana jest w oparciu o okresowe przeglądy sprawdzenia stanu technicznego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1132 ze zm.).

§ 8.

1. W celu utrzymania zasobu na dostatecznym poziomie technicznym konieczne jest podejmowanie działań zmierzających do zachowania substancji budowlanej, wraz z instalacjami, w należytym stanie, umożliwiającym korzystanie z nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem.

2. Większość budynków ze względu na wiek, ogólny stan techniczny i konieczność dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych wymaga remontów i modernizacji.

3. Prognozowane potrzeby remontowe lokali wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego na lata 2018-2022

Lp.	Rodzaj prac	2018	2019	2020	2021	2022
1.	Remonty dachów	240	240	240	240	240
2.	Roboty ogólnobudowlane oraz wymiana/remonty/naprawa instalacji	310	320	330	340	350

3.	Remonty lokali mieszkalnych do ponownego zasiedlenia	70	70	75	80	80
4.	Wymiana stolarki okiennej oraz drzwi wejściowych	85	70	70	65	65
5.	Przestawienie pieców, zapewnienie źródła grzewczego	40	40	30	30	30

Rozdział 4.
Planowana sprzedaż lokali

§ 9.

Do sprzedaży przeznaczają się lokale mieszkalne z wyłączeniem lokali socjalnych.

§ 10.

W latach 2018 - 2022 gmina będzie kontynuowała sprzedaż lokali mieszkalnych oparciu o aktualnie obowiązującą uchwałę Rady Miejskiej Śmigła w sprawie zasad sprzedaży budynków i mieszkań komunalnych.

§ 11.

1. W latach objętych Programem typuje się do sprzedaży lokale mieszkalne położone w niżej wymienionych budynkach:

Lp.	Adres	Ilość lokali mieszkalnych
1.	Śmigiel, ul. Lipowa 10	4
2.	Śmigiel ul. Lipowa 20	5
3.	Śmigiel ul. Podgórna 4	3
4.	Śmigiel ul. Kościańska 5	5
5.	Śmigiel ul. Sienkiewicza 14	5
6.	Śmigiel ul. Sienkiewicza 15	3
7.	Śmigiel ul. Jagiellońska 4	1
8.	Śmigiel ul. Jagiellońska 7	3
9.	Śmigiel ul. Jagiellońska 11	5
10.	Śmigiel ul. Mickiewicza 11	8
11.	Śmigiel ul. Mickiewicza 20	4
12.	Śmigiel ul. Leszczyńska 11	8
13.	Śmigiel ul. Al. Bohaterów 10	2
14.	Śmigiel ul. Kilińskiego 2	3
15.	Śmigiel ul. Kilińskiego 4	2
16.	Śmigiel ul. Kilińskiego 39	4
17.	Śmigiel ul. Kościuszki 8	4
18.	Śmigiel ul. Kościuszki 12	4
19.	Śmigiel ul. Kościuszki 14	5
20.	Śmigiel ul. Kościuszki 21	3

21.	Śmigiel ul. Kościuszki 29	3
22.	Śmigiel ul. Matejki 3	4
23.	Śmigiel ul. Szkolna 5 i 7	2
24.	Śmigiel ul. Matejki 12	1
25.	Śmigiel ul. Iwazkiewicza 2	1
26.	Śmigiel ul. Północna 5	2
27.	Śmigiel ul. Północna 7	2
28.	Śmigiel ul. Zdrojowa 15	3
29.	Śmigiel ul. Reymonta 7	1
30.	Śmigiel ul. Reymonta 9	2
31.	Śmigiel ul. Reymonta 10	6
32.	Śmigiel ul. Jagiellońska 10 - Matejki 2	7
33.	Sierpowo 52	3
34.	Koszanowo ul. Wierzbowa 40	5
35.	Stare Bojanowo ul. Kręta 10	2
36.	Stare Bojanowo ul. Kręta 10a	1
37.	Przysieka Polska ul. Główna 1	1
38.	Śmigiel ul. Matejki 16	2
39.	Śmigiel ul. Św. Wita 9-11	5
40.	Śmigiel, ul. Północna 17	5
41.	Śmigiel, ul. Jagiellońska 6	1
42.	Śmigiel, ul. Sienkiewicza 14	5
Razem:		145

2. Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2018 - 2022

Rok	Liczba planowanych do sprzedaży lokali mieszkalnych
2018	7
2019	8
2020	8
2021	7
2022	7

§ 12.

Wykaz lokali mieszkalnych wytypowanych do sprzedaży należy podać do publicznej wiadomości.

Rozdział 5.

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 13.

Ustala się następujące rodzaje czynszów:

- a) za lokale mieszkalne,

b) za lokale socjalne.

§ 14.

1. Czynsz obejmuje podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni oraz wszystkich pomieszczeń ogólnego użytkowania, w tym opłaty za utrzymanie czystości, energii elektrycznej.

2. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczenia związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela tj. opłat za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych w wypadkach, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.

§ 15.

1. Ustala się czynniki obniżające stawki czynszu:

1) lokalizacja mieszkania na wsi.

2. Ustala się czynniki podwyższające stawki czynszu:

1) instalacja gazowa w mieszkaniu,

2) centralne ogrzewanie,

3) łazienka w mieszkaniu.

3. Czynniki obniżające stawki czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

4. Wysokość procentową czynników obniżających i podwyższających stawkę czynszu ustala Burmistrz Śmigła.

§ 16.

Czynsz za lokale mieszkalne opłacają najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

§ 17.

Stawki czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej ustala Burmistrz Śmigła.

§ 18.

1. Przez powierzchnię użytkową lokalu rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.

2. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i logii, antresoli i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni i strychów.

§ 19.

Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie.

§ 20.

W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu, jeśli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu. Przed zmianą umowy najmu zmieniającą wysokość czynszu, należy sporządzić protokół stwierdzający fakt powstania czynników przedstawionych w § 15. ust. 2.

§ 21.

Czynsz najmu płacony jest z góry do dnia 30 każdego miesiąca.

§ 22.

Wynajmujący lokal może podwyższać czynsz wypowiedając dotychczasową wysokość czynszu, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem terminów wypowiedzenia.

Rozdział 6.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania zasobem w kolejnych latach

§ 23.

Zarządzanie zasobem mieszkaniowym należy do Burmistrza Śmigła i jest wykonywane w jego imieniu przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Śmiglu Sp. z o.o. z siedzibą w Śmiglu przy ul. Łukomskiego 19. Zarządzanie mieszkaniowym zasobem powinno umożliwić realizację następujących celów wg niżej wymienionych priorytetów:

1. utrzymanie na odpowiednim poziomie stanu technicznego zasobu poprzez zahamowanie procesu degradacji technicznej budynków i lokali,
2. racjonalne wykorzystanie istniejącego zasobu,
3. intensyfikowanie działań mających na celu dostosowanie standardu i wielkości mieszkania do możliwości finansowych rodziny,
4. poprawę stanu technicznego zasobu, aby obniżyć koszty eksploatacji lokali, maksymalne obniżenie zaległości czynszowych.

§ 24.

Realizacja celów wymienionych w § 23 będzie możliwa poprzez aktywny sposób zarządzania zasobem i tak należy:

1. prowadzić taką politykę remontów, aby w pierwszej kolejności wykonywać remonty budynków wg poniższej hierarchii ważności:
 - a) ze względu na bezpieczeństwo - remonty instalacji gazowych i elektrycznych oraz roboty zduńskie,
 - b) ze względu na możliwość dewastacji budynków - roboty dekarские, instalacje wód.- kan., c o i c w,
 - c) obniżanie kosztów eksploatacji - wymiana stolarki okiennie - drzwiowej roboty murarskie, uszczelniające, ocieplające itp.,
 - d) ze względu na poprawę estetyki - roboty malarskie, posadzki, podłogi.
2. intensyfikować działania na rzecz zamiany mieszkań,
3. prowadzić wszelkie możliwe działania windykacyjne.

Rozdział 7.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

§ 25.

Ustala się następujące źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w gminie:

1. wpływy z tytułu wszystkich czynszów i opłat,
2. środki ustalone w uchwale budżetowej,

3. środki zewnętrzne pozyskane w ramach kredytów, dotacji.

§ 26.

Prognoza wysokości finansowania gospodarki mieszkaniowej w poszczególnych latach

Rodzaj dochodu	2018	2019	2020	2021	2022
Z czynszu i opłat	1.350 tys.	1.350 tys.	1.400 tys.	1.400 tys.	1.450 tys.

Rozdział 8.

Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne

§ 27.

Planowana wysokość kosztów przeznaczonych na utrzymanie mieszkaniowego zasobu w kolejnych latach.

Lp.	Rodzaj kosztów	Planowane wydatki:				
		2018	2019	2020	2021	2022
1.	koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli	200.000	205.000	210.000	215.000	220.000
2.	bieżąca eksploatacja budynków łącznie z kosztami zarządu nieruchomości	400.000	400.000	420.000	430.000	440.000
3.	remonty, modernizacje i wydatki inwestycyjne	685.000	695.000	705.000	705.000	720.000
Razem:		1.285 tys.	1.300 tys.	1.335 tys.	1.350 tys.	1.380 tys.

Rozdział 9.

Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania

Mieszkaniowym zasobem gminy i zaspakajania potrzeb jej mieszkańców poza zasobem

§ 28.

Poprawa wykorzystania mieszkaniowego zasobu polega m.in. na:

1. zamianach w ramach zasobu, tak aby gospodarstwa domowe zajmowały lokale odpowiadające wielkości rodziny i sytuacji materialnej,
2. weryfikacja umów najmu i wypowiedzenie ich najemcom, którzy mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe poza zasobem gminy w oparciu o art. 11 ust. 3 ustawy,
3. zmianach sposobu użytkowania na mieszkalne np. pralni i wolnych przestrzeni w budynkach.

§ 29.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 30.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
/-/ Wiesław Kasperski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXIX/297/17
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 23 listopada 2017 r.

w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śmigiel w latach 2018-2022

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nałożyła na Radę obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Rada Miejska Śmigła z dnia 26 września 2012 roku podjęła uchwałę Nr XXVI/201/12 w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śmigiel w latach 2012-2017 oraz podejmowała uchwały w sprawie zmian w wyżej wymienionej uchwale.

W związku upływem okresu obowiązywania przyjętego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śmigiel oraz ze zmianami mieszkaniowego zasobu Gminy Śmigiel (m.in. sprzedaż lokali mieszkalnych) proponuję podjąć uchwałę w sprawie przyjęcia przedmiotowego programu.