

Zarządzenie Nr 694/23
Burmistrza Śmigła
z dnia 29 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego położonego w Śmiglu przy ul. Kościuszki 29 przeznaczonego do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz niżej opisanego lokalu mieszkalnego położonego w Śmiglu przy ul. Kościuszki 29 przeznaczonego do sprzedaży:

Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości			Cena nieruchomości [zł]		
		numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha]	powierzchnia mieszkalna z pomieszczeniami przynależnymi [m ²]	udział lokalu w częściach wspólnych	lokalu z pomieszczeniami przynależnymi	udział w gruncie	razem
1	2	3	4	5	6	7	8
Śmigiel ul. Kościuszki 29/3	POIK/00053787/5	587/1 0.15.11	82,02	8202/64251	152.000,-	25.000,-	177.000,-

Lokal mieszkalny nr 29/3 położony na piętrze składa się z: przedpokoju o pow. 7,62 m², pokoju o pow. 13,44 m², pokoju o pow. 22,51 m², pokoju o pow. 14,00 m², kuchni o pow. 9,06 m², łazienki o pow. 3,18 m². Łączna pow. lokalu wynosi 69,81 m². Do ww. lokalu przynależy: pom. w bud. gospodarczym nr 3/7 o pow. 8,32 m², piwnica nr 3/8 o pow. 3,89 m².

Powierzchnie wspólne:

- korytarz piwnicy z klatką schodową, o pow. 23,07 m²
 - korytarz parteru z klatką schodową na piętro, o pow. 12,97 m²
 - korytarz piętra, o pow. 3,64 m²
 - korytarz poddasza z klatką schodową, o pow. 6,77 m²
 - strych, o pow. 29,31 m²,
 - piwnica, o pow. 22,19 m²,
 - korytarz parteru z klatką schodową na piętro, o pow. 9,45 m²
 - korytarz piętra, o pow. 6,84 m²
- RAZEM: 114,24 m².

Księga wieczysta POIK/00053787/5, prowadzona dla ww. nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

§ 2.

Dla działki nr geodezyjny 587/1 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju osadniczego.

§ 3.

Ceny sprzedaży lokalu podana w wykazie obowiązuje do dnia 27.11.2024 r.

§ 4.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od 29 grudnia 2023 roku do 19 stycznia 2024 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 5.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) winny złożyć wniosek w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak