

Zarządzenie Nr 688/23
Burmistrza Śmigła
z dnia 12 grudnia 2023 r.

w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. J. Matejki 2 i ul. Jagiellońskiej 10 w Śmiglu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zmianę wielkości udziałów w prawie własności nieruchomości wspólnej obejmującej zabudowaną działkę gruntu nr geodezyjny 711, o powierzchni 0.0306 ha, położoną w Śmiglu przy ulicy Matejki 2 i ulicy Jagiellońskiej 10 wraz z częściami wspólnymi budynków zlokalizowanych na tej działce, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą nr PO1K/00001529/0.

§ 2.

Zmiana wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej o której mowa w § 1 przeprowadzona zostanie zgodnie z przeliczeniem wielkości udziałów sporządzonym dnia 14 czerwca 2023 r. przez Panią Edytę Małgorzatę Sienko - rzeczoznawcę majątkowego, posiadającego uprawnienia nr 5270:

Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości		
		numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha]	powierzchnia mieszkalna z pomieszczeniami przynależnymi [m ²]	udział lokalu w częściach wspólnych
1	2	3	4	5
Śmigiel ul. Matejki 2/1	PO1K/00001529/0	711 / 0.0306	60,03	6003/51879
Śmigiel ul. Matejki 2/2	PO1K/00001529/0	711 / 0.0306	69,86	6986/51879
Śmigiel ul. Jagiellońska 10/1	PO1K/00001529/0	711 / 0.0306	63,32	6332/51879
Śmigiel ul. Jagiellońska 10/2	PO1K/00001529/0	711 / 0.0306	82,59	8259/51879
Śmigiel ul. Jagiellońska 10/3	PO1K/00001529/0	711 / 0.0306	30,50	3050/51879
Śmigiel ul. Jagiellońska 10/4	PO1K/00001529/0	711 / 0.0306	73,82	7382/51879
Śmigiel ul. Jagiellońska 10/5	PO1K/00001529/0	711 / 0.0306	46,93	4693/51879
Śmigiel ul. Jagiellońska 10/6	PO1K/00001529/0	711 / 0.0306	60,61	6061/51879
Śmigiel ul. Jagiellońska 10/7	PO1K/00001529/0	711 / 0.0306	31,13	3113/51879

§ 3.

Koszty czynności notarialnych i sądowych związanych z nowym ustaleniem wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej pokryje Gmina Śmigiel.

§ 4.

1. Zasady rozliczeń kosztów związanych z zarządem nieruchomością wspólną wynikające z nowej struktury udziałów, obowiązywać będą począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpi zmiana wielkości udziałów w drodze aktu notarialnego.
2. Zmiana wielkości udziałów o której mowa w § 2 nastąpi bez wzajemnych spłat i dopłat wobec Gminy Śmigiel i członków Wspólnoty.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigla
/-/ Małgorzata Adamczak