

**UCHWAŁA NR LXX/537/2023
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu
na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Śmigiel**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), w związku z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2023 poz. 1610) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska Śmigła uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na czas nieoznaczony na nieruchomościach położonych w miejscowościach:

- 1) Nowa Wieś , ul. Polna, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 73, (obręb 301105_5.0015, Nowa Wieś) – o powierzchni 1,02 ha, KW - PO1K/00038720/7 - załącznik graficzny nr 1, na rzecz Enea Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, zgodnie z załącznikami graficznymi.

§ 2.

Służebność przesyłu polegać będzie na:

- 1) Zapewnieniu swobodnego przechodu i przejazdu przez nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, w celu przebudowy linii elektroenergetycznej nN 0,4 kV,
- 2) Korzystaniu z nieruchomości obciążonych zgodnie z przeznaczeniem wybudowanych urządzeń energetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych,
- 3) Zapewnieniu swobodnego dostępu i dojazdu przez nieruchomości do wyżej wymienionych urządzeń środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń,
- 4) Obowiązku znoszenia przez właścicieli nieruchomości obciążonej ograniczeń w korzystaniu z pasa służebności przesyłu dla linii elektroenergetycznej, a także na korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.

§ 3.

Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 5.

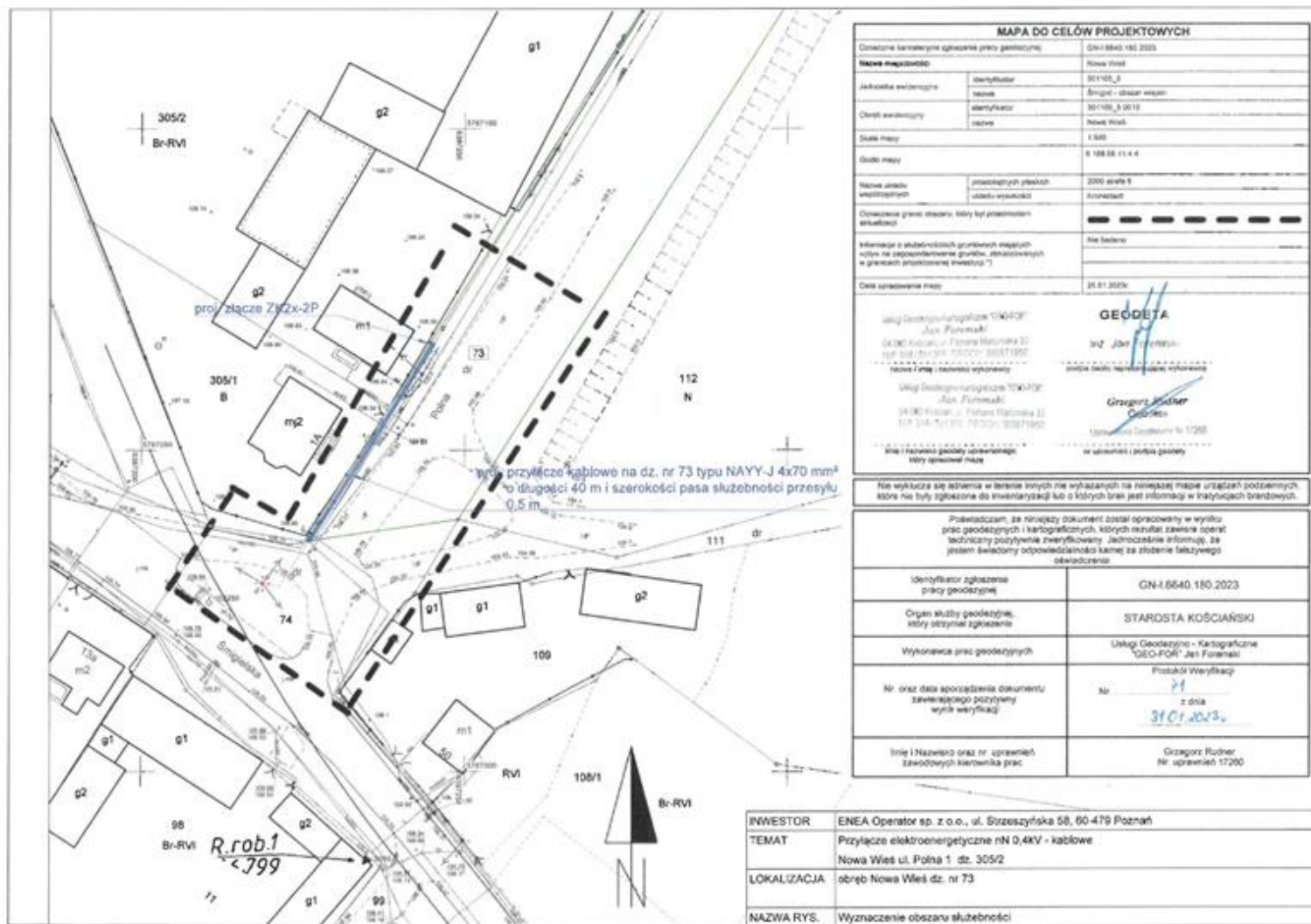
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
/-/ Wiesław Kasperski

Załącznik do uchwały Nr LXX/537/2023
 Rady Miejskiej Śmigła
 z dnia 30 listopada 2023 r.



Uzasadnienie do uchwały Nr LXX/537/2023

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu
na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Śmigiel**

Inwestor: Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań wniósł wniosek do tutejszego Urzędu, o uzgodnienie inwestycji tj. budowy przyłącza kablowego NN 0,4 kV do zasilenia obiektów znajdujących się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 305/2 w m. Nowa Wieś obręb Nowa Wieś. Prace prowadzone będą na gruncie będącym własnością Gminy Śmigiel tj. na działce o numerze ewidencyjnym:

1) 73 – obręb 301105_5.0015, Nowa Wieś

W związku z powyższą inwestycją, inwestor wniósł również o ustanowienie służebności przesyłu. Przebieg linii kablowych został przedstawiony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2023 poz. 1610), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości, obciążonej, zgodni z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.