

**UCHWAŁA NR LXX/535/2023
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIX/508/10 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 24 czerwca 2010 roku
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż dziesięciu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach
położonych w Śmigłu przy ulicy Kościuszki 29 oraz Kościuszki 29a wraz z udziałem w gruncie
oznaczonym nr ewid. 587/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale XLIX/508/10 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 24 czerwca 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż dziesięciu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach położonych w Śmigłu przy ulicy Kościuszki 29 oraz Kościuszki 29a wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr ewid. 587/1, zmienia się § 1, który otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż trzech lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Śmigłu przy ulicy Kościuszki 29 oraz Kościuszki 29a wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr ewid. 587/1, zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1K/00053787/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V wydział ksiąg wieczystych”..

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła

/-/ Wiesław Kasperski

Uzasadnienie do uchwały Nr LXX/535/2023

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIX/508/10 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 24 czerwca 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż dziesięciu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach położonych w Śmiglu przy ulicy Kościuszki 29 oraz Kościuszki 29a wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr ewid. 587/1

Rada Miejska Śmigła 24 czerwca 2010 roku podjęła uchwałę XLIX/508/10 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż dziesięciu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach położonych w Śmiglu przy ulicy Kościuszki 29 oraz Kościuszki 29a wraz z udziałem w gruncie oznaczonym nr ewid. 587/1.

Na podstawie ww. uchwały zostało sprzedanych siedem lokali mieszkalnych. Pozostałe trzy lokale mieszkalne znajdujące się w budynku w Śmiglu przy ul. Kościuszki 29 są wynajmowane.

W związku z dokonaniem sprzedaży działka nr geodezyjny 587/1 została odłączona z księgi wieczystej PO1K/00035071/1 i została dla niej założona nowa księga wieczysta PO1K/00053787/5. Wobec powyższego aby dokonać kolejnej sprzedaży lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku w Śmiglu przy ul. Kościuszki 29 zachodzi konieczność wprowadzenia prawidłowego numeru księgi wieczystej.

Lokale mieszkalne, które są własnością Gminy Śmigiel, położone w ww. budynkach mieszkalnych zostały wytypowane do sprzedaży w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Śmigiel w latach 2023 – 2027 Uchwała Nr LX/483/2023 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śmigiel w latach 2023-2027.

Podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na sprzedaż kolejnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku w Śmiglu przy ul. Kościuszki 29.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Sprzedaż lokali mieszkalnych nastąpi w trybie bezprzetargowym, bowiem zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez najemców lokali mieszkalnych lub w przypadku lokali mieszkalnych niewynajętych zostaną one zbyte w trybie przetargowym.

Po dokonaniu sprzedaży uzyskane kwoty zasilą budżet gminny.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się podjąć niniejszą uchwałę.