

Projekt

z dnia 7 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej,
niezabudowanej, położonej w Śmigłu, oznaczonej nr geodezyjnym 108/10**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska Śmigła uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Śmigłu, gmina Śmigiel:

- działka o nr geodezyjny 108/10, o pow. 0,0073 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00032540/9, stanowiącej własność Gminy Śmigiel

2. Wyżej wymieniona nieruchomość powstała na mocy Decyzji Burmistrza Śmigła o zatwierdzeniu podziału znak WZP.6831.5.2023.MP z 07.09.2023 roku, w wyniku podziału działki geodezyjnej nr 108/5, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00032540/9, stanowiącej własność Gminy Śmigiel.

3. Sprzedaż nieruchomości określonych w ust. 1 następuje na rzecz właściciela działki sąsiedniej nr geodezyjny 113 położonej w Śmigłu, gmina Śmigiel, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00004985/5 i ma na celu poprawienie warunków jej zagospodarowania i użytkowania.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), za cenę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Śmiglu, oznaczonej nr geodezyjnym 108/10

Działka niezabudowana, położona w Śmiglu o nr geodezyjnym 108/10 wg informacji z rejestru gruntów stanowią tereny mieszkaniowe symbol B. Właścicielem ww. działki jest Gmina Śmigiel. Działka nr geodezyjny 108/10 powstała w wyniku podziału działki nr geodezyjny 108/5, na podstawie Decyzji Burmistrza Śmigła o zatwierdzeniu podziału znak WZP.6831.5.2023.HS z 07.09.2023 roku.

Ww. działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śmigiel położona jest ona w terenach struktury przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego.

Właściciel działki nr geodezyjny 113, położonej w Śmiglu zwrócił się do Burmistrza Śmigła z wnioskiem w sprawie sprzedaży fragmentu działki nr geodezyjny 108/5, znajdującej się bezpośrednio przy jego nieruchomości. W związku z powyższym został dokonany podział działki nr geodezyjny 108/5. Nabycie za cenę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, działki określonej w projekcie uchwały przez właściciela działki nr geodezyjny 113, przyczyni się do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Podjęcie uchwały, pozwoli na sprzedaż nieruchomości gminnej, w trybie bezprzetargowym a po dokonaniu sprzedaży uzyskana kwota zasili budżet gminny.

Wobec powyższego proponuję podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości.

Projekt uchwały przygotował: Rafał Szumacher