

Projekt

z dnia 16 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu
na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Śmigiel**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), w związku z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2023 poz. 1610) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska Śmigła uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na czas nieoznaczony na nieruchomościach położonych w miejscowościach:

- 1) Nowa Wieś , ul. Polna, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 73, (obręb 301105_5.0015, Nowa Wieś) – o powierzchni 1,02 ha, KW - PO1K/00038720/7 - załącznik graficzny nr 1,

na rzecz Enea Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, zgodnie z załącznikami graficznymi.

§ 2.

Służebność przesyłu polegać będzie na:

- 1) Zapewnieniu swobodnego przechodu i przejazdu przez nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, w celu przebudowy linii elektroenergetycznej nN 0,4 kV,
- 2) Korzystaniu z nieruchomości obciążonych zgodnie z przeznaczeniem wybudowanych urządzeń energetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych,
- 3) Zapewnieniu swobodnego dostępu i dojazdu przez nieruchomości do wyżej wymienionych urządzeń środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń,
- 4) Obowiązku znoszenia przez właścicieli nieruchomości obciążonej ograniczeń w korzystaniu z pasa służebności przesyłu dla linii elektroenergetycznej, a także na korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.

§ 3.

Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

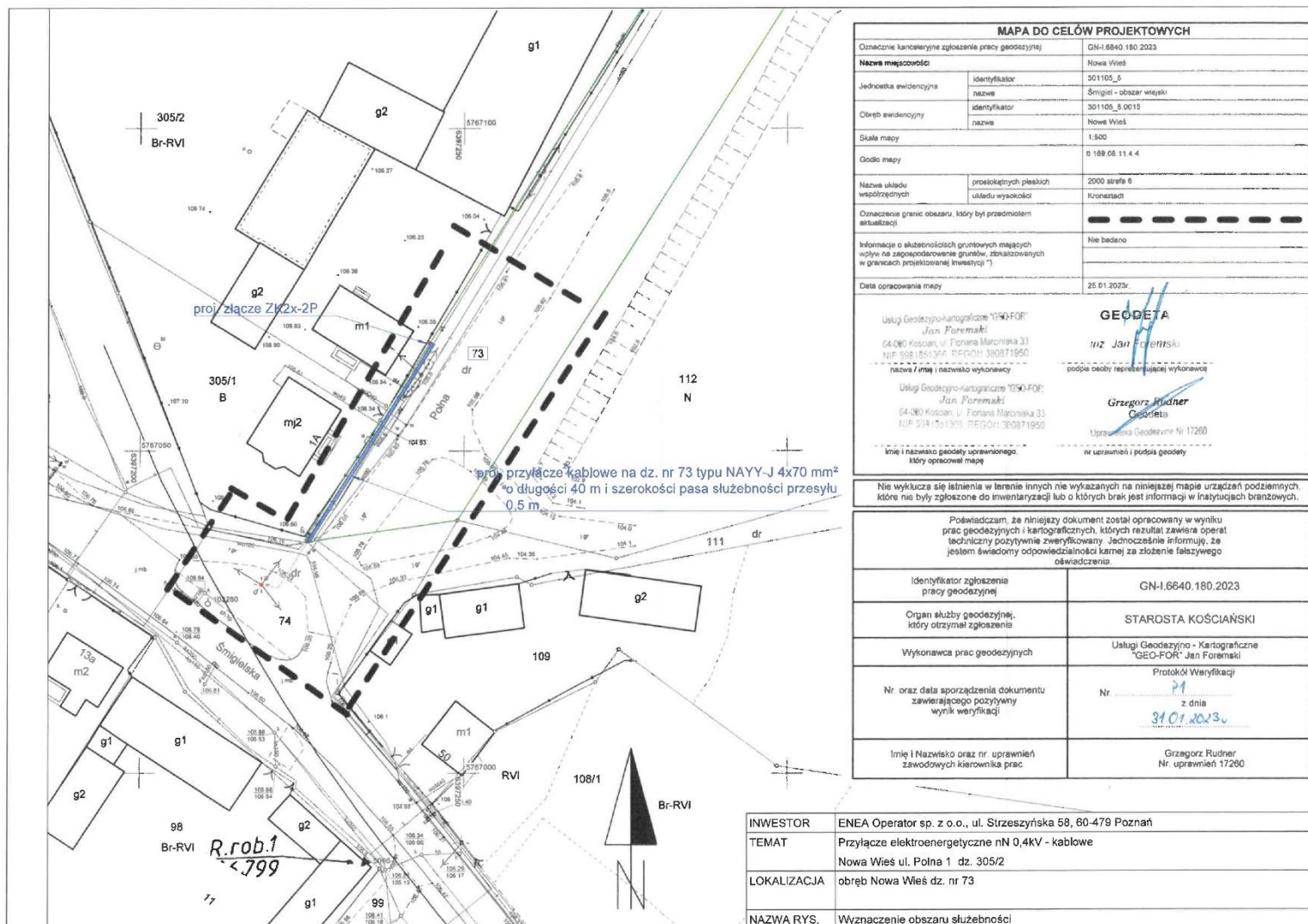
§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 2023 r.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN-I.6640.180.2023
Nazwa miejscowości	Nowa Wieś
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 301105_5 nazwa: Śmigiel - obszar wiejski
Obręb ewidencyjny	identyfikator: 301105_8.0015 nazwa: Nowe Wesołe
Skala mapy	1:900
Godło mapy	6 188.08 11.4.4
Nazwa układu współrzędnych	protokół: 2000 strona 6 układ: wysokości Kronstadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Informacje o skutecznosciach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, stosowanych w granicach projektowanej inwestycji *)	Nie badano
Data opracowania mapy	26.01.2023r.
Usług Geodezyjno-Kartograficzne "GEO-FOR" Jan Foremaki 64-060 Kosów, ul. Fionana Marciniaka 33 NIP: 508 251 949 REGON: 380871950 nazwa i nazwisko wykonawcy	GEO-ETA inż. Jan Foremaki podpis osoby reprezentującej wykonawcę
Usług Geodezyjno-Kartograficzne "GEO-FOR" Jan Foremaki 64-060 Kosów, ul. Fionana Marciniaka 33 NIP: 508 251 949 REGON: 380871950 Imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę	Grzegorz Rudner Geodeta Uprawnienia Geodetyczne Nr 17260 nr uprawnień i podpis geodety
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w Instytucjach branżowych.	
Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karniej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN-I.6640.180.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA KOŚCIAŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Usług Geodezyjno - Kartograficzne "GEO-FOR" Jan Foremaki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr <u>21</u> z dnia <u>31.01.2023r.</u>
Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Grzegorz Rudner Nr uprawnień 17260

INWESTOR	ENEA Operator sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań
TEMAT	Przyłącze elektroenergetyczne nN 0,4kV - kablowe
LOKALIZACJA	obwód Nowa Wieś dz. nr 73
NAZWA RYS.	Wyznaczenie obszaru służebności

Uzasadnienie do uchwały Nr
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu
na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Śmigiel**

Inwestor: Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań wniósł wniosek do tutejszego Urzędu, o uzgodnienie inwestycji tj. budowy przyłącza kablowego NN 0,4 kV do zasilenia obiektów znajdujących się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 305/2 w m. Nowa Wieś obręb Nowa Wieś. Prace prowadzone będą na gruncie będącym własnością Gminy Śmigiel tj. na działce o numerze ewidencyjnym:

1) 73 – obręb 301105_ 5.0015, Nowa Wieś

W związku z powyższą inwestycją, inwestor wniósł również o ustanowienie służebności przesyłu. Przebieg linii kablowych został przedstawiony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2023 poz. 1610), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości, obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

- projekt uchwały przygotowała: Angelika Kaźmierczak