

Projekt

z dnia 7 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Śmigłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych, położonych w Śmigłu:

- 1) nieruchomość składająca się z działki o nr geodezyjnym 1286/9 o powierzchni 0,0668 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00027440/0, o nr geodezyjnym 1414/1 o powierzchni 0,0001 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00029013/2 i działki o nr geodezyjnym 1417/2 o powierzchni 0,0490 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00029013/2,
- 2) działka o nr geodezyjnym 1417/3 o powierzchni 0,1072 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00029013/2,
- 3) nieruchomość składająca się z działki o nr geodezyjnym 1286/12 o powierzchni 0,0287 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00027440/0, o nr geodezyjnym 1414/3 o powierzchni 0,0142 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00029013/2 i działki o nr geodezyjnym 1417/5 o powierzchni 0,0352 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00029013/2.

2. Wyżej wymienione działki powstały na mocy Decyzji Burmistrza Śmigła o zatwierdzeniu podziału znak WZP.6831.10.2023.HS z 07.09.2023 roku, w wyniku podziału działki geodezyjnej nr 1286/5, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00027440/0 i działki geodezyjnej nr 1414 oraz 1417/1, dla których Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną pod numerem PO1K/00029013/2, stanowiących własność Gminy Śmigiel.

§ 2.

Nieruchomości opisane w § 1 zostaną zbyte zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Śmigła

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Śmiglu

Działki o nr geodezyjnych 1286/9, 1286/12, 1414/1, 1414/3 1417/2, 1417/3 i 1417/5 wg informacji z rejestru gruntów stanowią grunty orne klasy RVI. Właścicielem wskazanych wyżej nieruchomości jest Gmina Śmigiel. W chwili obecnej przedmiotowe nieruchomości nie są dzierżawione.

Ww. nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla tych nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy WZP.6730.117.2022.HS z 13.04.2023 roku, w której działki nr geodezyjny 1286/9, 1414/1 i 1417/2 oraz działka nr geodezyjny 1417/3 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej natomiast działki nr geodezyjny 1286/12, 1414/3 i 1417/5 przeznaczone są pod zabudowę garażową.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a”, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Podjęcie przedmiotowej uchwały, pozwoli na sprzedaż nieruchomości gminnych w trybie przetargowym a po dokonaniu sprzedaży uzyskane kwoty zasilą budżet gminny.

Wobec powyższego proponuję podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości.

Projekt uchwały przygotował: Rafał Szumacher